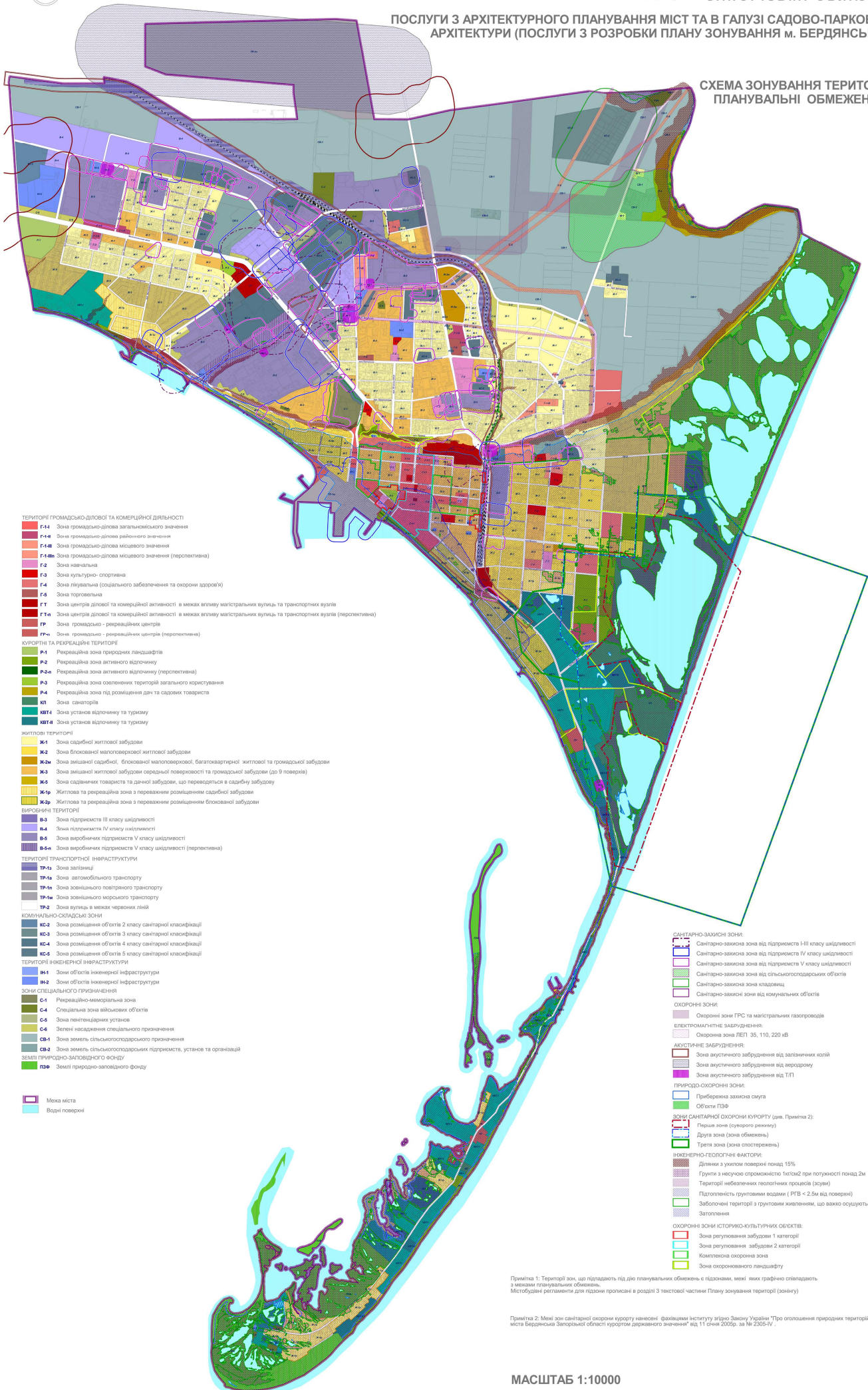




ПОСЛУГИ З АРХІТЕКТУРНОГО ПЛАНУВАННЯ МІСТ ТА В ГАЛУЗІ САДОВО-ПАРКОВОЇ АРХІТЕКТУРИ (ПОСЛУГИ З РОЗРОБКИ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ м. БЕРДЯНСЬКА)

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ



- ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКО-ДИЛОВОЇ ТА КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**
- Г-14** Зона громадсько-дилова загальноміського значення
 - Г-14-н** Зона громадсько-дилова районного значення
 - Г-14-м** Зона громадсько-дилова місцевого значення
 - Г-14-п** Зона громадсько-дилова місцевого значення (перспективна)
 - Г-2** Зона навчальна
 - Г-3** Зона культурно-спортивна
 - Г-4** Зона лікувальна (соціального забезпечення та охорони здоров'я)
 - Г-5** Зона торговельна
 - Г-7** Зона центрів ділової та комерційної активності в межах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів
 - Г-7-п** Зона центрів ділової та комерційної активності в межах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів (перспективна)
 - Г-Р** Зона громадсько-рекреаційних центрів
 - Г-Р-п** Зона громадсько-рекреаційних центрів (перспективна)

- КУРТОРНИ ТА РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**
- Р-1** Рекреаційна зона природно-лісової
 - Р-2** Рекреаційна зона активного відпочинку
 - Р-2-п** Рекреаційна зона активного відпочинку (перспективна)
 - Р-3** Рекреаційна зона озеленених територій загального користування
 - Р-4** Рекреаційна зона під розміщення дан та садових товариств
 - КП** Зона санаторія
 - КВТ-1** Зона установ відпочинку та туризму
 - КВТ-2** Зона установ відпочинку та туризму

- ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЇ**
- Ж-1** Зона садибної житлової забудови
 - Ж-2** Зона блокової малоповерхової житлової забудови
 - Ж-2-м** Зона змішаної садибної, блокової малоповерхової, багатоквартирної житлової та громадської забудови
 - Ж-3** Зона змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови (до 9 поверхів)
 - Ж-5** Зона садівничих товариств та дачної забудови, що переводяться в садибну забудову
 - Ж-1р** Житлова та рекреаційна зона з переважним розміщенням садибної забудови
 - Ж-2р** Житлова та рекреаційна зона з переважним розміщенням блокової забудови

- ВИБРОЧНІ ТЕРИТОРІЇ**
- В-3** Зона підприємств III класу шкідливості
 - В-4** Зона підприємств IV класу шкідливості
 - В-5** Зона виробничих підприємств V класу шкідливості
 - В-5-п** Зона виробничих підприємств V класу шкідливості (перспективна)

- ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- ТР-1** Зона залізничі
 - ТР-1а** Зона автомобільного транспорту
 - ТР-1б** Зона зовнішнього повітряного транспорту
 - ТР-1в** Зона змішаного верхового транспорту
 - ТР-2** Зона вулиць в межах червоних ліній

- КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ЗОНИ**
- КС-2** Зона розміщення об'єктів 2 класу санітарної класифікації
 - КС-3** Зона розміщення об'єктів 3 класу санітарної класифікації
 - КС-4** Зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної класифікації
 - КС-5** Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації

- ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**
- ІН-1** Зона об'єктів інженерної інфраструктури
 - ІН-2** Зона об'єктів інженерної інфраструктури

- ЗОНИ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**
- С-1** Рекреаційно-меморіальна зона
 - С-4** Спеціальна зона військових об'єктів
 - С-5** Зона пенітенціарних установ
 - С-6** Зелена насадження спеціального призначення
 - СВ-1** Зона земель сільськогосподарського призначення
 - СВ-2** Зона земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій

- ЗЕМЛІ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ**
- ПЗ-1** Землі природно-заповідного фонду

- Між міст
- Водні поверхні

- САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ:**
- Санітарно-захисна зона від підприємств I-III класу шкідливості
 - Санітарно-захисна зона від підприємств IV класу шкідливості
 - Санітарно-захисна зона від підприємств V класу шкідливості
 - Санітарно-захисна зона від сільськогосподарських об'єктів
 - Санітарно-захисна зона кладовищ
 - Санітарно-захисні зони від комунальних об'єктів

- ОХОРОННІ ЗОНИ:**
- Охоронні зони ГРС та магістральних газопроводів
 - Електромагнітне забруднення
 - Охоронна зона ЛЕП 35, 110, 220 кВ

- АКУСТИЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ:**
- Зона акустичного забруднення від залізничних колій
 - Зона акустичного забруднення від аеродрому
 - Зона акустичного забруднення від ТЛП

- ПРИРОДО-ОХОРОННІ ЗОНИ:**
- Прибережна захисна смуга
 - Об'єкти ПЗФ

- ЗОНИ САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ КУРОРТУ (див. Примітка 2):**
- Перша зона (суворого режиму)
 - Друга зона (зона обмежень)
 - Третя зона (зона спостережень)

- ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ ФАКТОРИ:**
- Ділення з урахуванням площі 15%
 - Грунти з несучою спроможністю 1 t/cm^2 при потужності понад 2м
 - Території небезпечних геологічних процесів (осуш)
 - Підпільності ґрунтовими водами (РГВ < 2.5м від поверхні)
 - Заболочені території з ґрунтовим зволоженням, що важко осушуються
 - Затоплення

- ОХОРОННІ ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНИХ ОБ'ЄКТІВ:**
- Зона регулювання забудови 1 категорії
 - Зона регулювання забудови 2 категорії
 - Комплексна охоронна зона
 - Зона охороненого ландшафту

Примітка 1: Території зон, що підпадають під дію планувальних обмежень с підзонами, межі яких графічно співпадають з межами планувальних обмежень. Місцобудівні регламенти для підзон прописані в розділі 3 текстової частини Плану зонування території (зоніну).

Примітка 2: Межі зон санітарної охорони курорту наведені фахівцями інституту згідно Закону України "Про оголошення природних територій міста Бердянська Запорізької області курортом державного значення" від 11 січня 2005р. за № 2305-IV.