

Фізична особа – підприємець

І. А. Прудка

Замовник:

Виконавчий комітет Бердянської міської ради

Інвестор:

Товариство з обмеженою відповідальністю “ЕЛІТ-СПОРТ”

Детальний план території кварталу обмеженого вулицями:  
вулиця Володимира Довганюка — вулиця Волонтерів та проспект  
Східний — вулиця Софіївська в м. Бердянськ.

Шифр: 11,12/2019-ПЗ

ТОМ 1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ І. А. Прудка

2019 р.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Позначення	Найменування	Примітка
11,12/2019-З	Зміст	
11,12/2019-СП	Склад містобудівної документації	
11,12/2019-ПД	Підтвердження ГАП	
11,12/2019-ВУ	Відомості про учасників проектування	
11,12/2019-ПЗ	Пояснювальна записка, передмова	
	1. Стислий опис природних умов, соціально – економічних та містобудівних умов.	
	2. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	
	3. Стисла історична довідка (за необхідністю)	
	4. Розподіл території за функціональним використанням.	
	5. Характеристика видів використання території.	
	6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій.	
	7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	
	8. Основні принципи планувально – просторової організації території.	
	9. Житловий фонд та розселення.	
	10. Система обслуговування населення.	
	11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування.	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11,12/2019-З

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Розробив		Прудка			12,19	ДПТ	1	1		
Перевірив						ФО-П Прудка І. А.				
ГАП		Прудка		12,19						

Зміст

	12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	
	13. Інженерна підготовка та інженерний захист території.	
	14. Комплексний благоустрії та озеленення території.	
	15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	
	16. Заходи щодо реалізації ДПТ, згідно до Завдання на проектування один етап.	
	17. Перелік вихідних даних.	
	18. Основні техніко-економічні показники детального плану території.	
	Розділ: Охорона навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)	
	ДОДАТКИ (копії)	
№ 12 від 14.11.2019 р.	Рішення Бердянської міської ради №12 від 14 листопада 2019 р «Про розробку детального плану території»	
	Завдання на розроблення детального плану території.	
	Витяг з містобудівного кадастру м. Бердянськ-План зонування території м. Бердянськ	
	Витяги з містобудівного кадастру м. Бердянськ-існуючі та проектні планувальні обмеження м. Бердянськ.	
серія АА № 003280	Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури (Розробка містобудівної документації).	

Погоджено

Зам. Інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № об.

						11,12/2019-3			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			12,19		ДПТ	1	1
Перевірів							ФО-П Прудка І. А.		
ГАП		Прудка			12,19				

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
1.	11,12/2019-ПЗ	Пояснювальна записка, додатки	
2.	11,12/2019-ДПТ	Графічні матеріали	
2.	11,12/2019-ДПТ	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району), масштаб довільний	
2.	11,12/2019-ДПТ	Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень М1:2000	
2	11,12/2019-ДПТ	Проектний план. Схема прогнорованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць М1:2000	
2.	11,12/2019-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:2000	
2.	11,12/2019-ДПТ	Схема інженерних мереж, споруд, М1: 2000	

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11,12/2019-СП

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			12,19	ДТП	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка		12,19				
Склад проекту						ФО-П Прудка І. А.		

Містобудівну документацію – «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка-вулиця Волонтерів та проспект Східний-вулиця Софіївська» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів діючих на території України.

Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_ І. А. Прудка

Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури серія АА №003280 (розроблення містобудівної документації).

М.П.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11,12/2019-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Прудка			12,19	ДТП	1	1
Перевірів								
ГАП		Прудка			12,19	Відомості про учасників проектування		
						ФО-П Прудка І. А.		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
ПЗ	ГАП	І. А. Прудка	
ПЗ	Інженер -еколог I категорії	І. В. Стрибулевич	
ДПТ	ГАП	І. А. Прудка	

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

11,12/2019-ВУ

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
Розробив		Прудка			12,19	ДПТ	1	1
Перевіри								
ГАП		Прудка			12,19	Відомості про учасників проектування		
						ФО-П Прудка І. А.		

## Пояснювальна записка

### ПЕРЕДМОВА

Метою розробки даної містобудівної документації є визначення функціонального призначення території на яку розробляється ДПТ, підготовка пропозиції щодо надання замовнику містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Даний детальний план території виконаний в відповідно до наступних законодавчих та нормативних документів:

- Земельний кодекс України
- Закон України «Про основи містобудування»
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України»
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Закон України «Про автомобільні дороги»
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 Умовні позначення графічних документів містобудівної документації
  - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
    - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
    - ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій»
    - ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
    - ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»
    - ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»
    - ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
    - ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»
    - ДБН В.2.5-64-2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»
    - ДБН В.2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»
    - ДБН В.2.5-75-2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»
    - Правила улаштування електроустановок (ПУЕ)
    - Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

**ДЖЕРЕЛА ВИХІДНИХ ДАНИХ:**

Збір вихідних даних з розроблення містобудівної документації: «Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка-вулиця Волонтерів та проспект Східний-вулиця Софіївська» забезпечує ЗАМОВНИК та ІНВЕСТОР проектної документації, згідно з діючими нормами та правилами.

**ЗАМОВНИК:**

Виконавчий комітет Бердянської міської ради

Пл. Єдності, 2, м. Бердянськ Запорізької області, 71118.

**ІНВЕСТОР**

ТОВ «ЕЛІТ-СПОРТ»

Вул. Качалова, буд. 1, кімната 4, м. Дніпро.

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

Фізична особа – підприємець Прудка Ірина Анатоліївна  
Свідоцтво про реєстрацію серія В02 № 915933, номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб 2103 0000 0000 056719 від 16.03.2010 р.

**КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:**

Картографічна основа в М1:2000 надана Замовником у складі вихідних даних в системі координат УСК - 2000.

Інформація про об'єкти земельного кадастру такі як земельні ділянки, межі населених пунктів та адміністративних районів, обмеження в використанні землі та інше наведена на кресленнях, пояснювальній записці та додатках до неї.

Земельна ділянка на яку розробляється ДПТ призначається для проектування, будівництва та обслуговування житлових та громадських будівель та споруд. Земельна ділянка на яку розробляється ДПТ не є землями сільгосподарського призначення.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



## 1. Стислий опис природних умов, соціально економічних та містобудівних умов.

Рельєф ділянки спокійний з відмітками від 36,00 до 46,00.

Ґрунти – придатні для будівництва та посадки зелених насаджень.

Клімат теплий, помірно посушливий, з тривалим жарким літом і короткою малосніжною зимою.

Дана земельна ділянка згідно карті-схеми складних інженерно-геологічних умов Запорізької області от 27.07.2015 р (згідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008) відноситься до території III категорії складності інженерно-геологічних умов.

Земельна ділянка на якій виконується ДПТ знаходиться в межах м. Бердянськ, в центральній його частині. В південному напрямку межує з зонами: Ж-3, Г-2, В-5. В північному напрямку межує з зонами: Ж-1, КС-5.

Відповідно до Зонінгу м. Бердянськ територія кварталу відноситься до зони змішаної багатоквартирної забудови та громадської забудови (до 9 поверхів)

## 2. Стисла історична довідка. ( за потреби )

Територія кварталу майже повністю сформована, відповідає Генеральному плану та Зонінгу м. Бердянськ та не потребує додаткового історичного аналізу, так як територія кварталу не попадає в зону історичного ареалу міста.

## 3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Навколишнє природне середовище перебуває в нормальному стані. Гранично допустимі концентрації шкідливих речовин у повітряному просторі та родючому шарі ґрунтів не виявлені.

Територія на яку розробляється ДПТ сформована, обмежена житловими вулицями м. Бердянськ. Територія забудована в більшості 9-ми поверховою житловою забудовою, одноповерховими нежитловими об'єктами торгівельного та мішаного призначення, в центрі кварталу розміщені 2-поверхові об'єкти навчального призначення.

Існуюче використання території кварталу наведено в розділах 4, 8, 9 та 10.

Об'єкти культурної спадщини на території кварталу відсутні, але є об'єкт монументального мистецтва – “Пам'ятник на честь загиблих льотчиків — земляків. 1941-1945 р.р.” (літак МІГ-17 на

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

металевому постаменті висотою 3,3м). Ця пам'ятка взята на облік рішенням Запорізької облради від 22.12.1982 № 580. Рішенням виконкому Запорізької обласної ради від 14.06.1988 № 189 затверджена охоронна зона цієї пам'ятки та складає 50х50х50х50 м.

Вздовж житлових вулиць проходять магістральні мережі електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізування та водовідведення, які забезпечують функціонування об'єктів, та додають можливість до підключення нових об'єктів будівництва.

**4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).**

Планувальна структура території, що розглядається, обумовлена ситуацією, що склалася на території кварталу, та рішеннями, закладеними у генеральному плані міста.

Генеральним планом м. Бердянськ на території кварталу заплановане будівництво та обслуговування житлових 5, 9, 10 поверхових будинків об'єктів освітніх та дитячих закладів, закладів та установ обслуговування населення. Щільність населення прийнята згідно нормативів з урахуванням містобудівних умов та комплексності місцевого обслуговування в межах 200–450 осіб/га.

На території детального плану території можна виділити такі основні види функціонального використання території:

- зона розміщення багатоквартирної житлової забудови;
- зона розміщення об'єктів обслуговування та торгівельного призначення;
- зона зелених насаджень загального користування;
- зона розміщення навчальних заходів.

**Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови**

Територія проектування знаходиться в зоні Ж-З –зона змішаної багатоквартирної забудови та громадської забудови (до 9 поверхів).

**Зона розміщення об'єктів обслуговування та торгівельного призначення**

На території ДПТ можна виділити зону розміщення торгівельних об'єктів – торговельний центр «Сільпо», який розташований в західній частині детального плану та закладів обслуговування, що вбудовані чи прибудовані до перших поверхів житлових будинків та зону розміщення торгівельного центру «АТБ».

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

### Зона зелених насаджень загального користування

Зона зелених насаджень загального користування представлена як озеленення пішохідного бульвару, до центру кварталу з вул. Волонтерів, та біля пам'ятного знаку «Літак».

### Зона розміщення навчальних заходів

Зона розміщення навчальних заходів знаходиться в центрі кварталу та сформована:

- Бердянська загальноосвітня школа I-III ступенів № 3 Бердянської міської ради Запорізької області (вул. Волонтерів, 162) — 1134 учня;
- приватний навчально-виховний комплекс «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад Т ступеня «Капітошка» (вул. Волонтерів, 164) - 55 учнів ЗЗСО, — 94 вихованця ЗДО;
- заклад дошкільної освіти № 40 (вул. Володимира Довганюка, 93-а) — 233 вихованця.

### Основні принципи планувальної організації території

Основні планувальні та композиційні рішення планувальної організації території ДПТ продиктовані місцезонами району проектування в системі міста та планувальними обмеженнями, що діють на території ділянки.

Розміщення житлових будинків проводилося з урахуванням забезпечення оптимальної орієнтації для більшості однокімнатних квартир. В даному проекті забудова формується з використанням проектів секцій-аналогів, які застосовуються при забудові міст України. На подальших стадіях проектування необхідна розробка індивідуальних проектів житлових будинків.

В кутових секціях житлових будинків передбачаються вбудовано-прибудовані заклади торгівлі.

Відкриті автостоянки передбачені біля житлових будинків.

Територія детального плану облаштовано майданчиками для ігор дітей, відпочинку дорослих та занять фізкультурою. При розміщенні нових житлових будинків необхідно дотримуватися, норм щодо забезпечення відповідними об'єктами проектних будівель.

При цьому забудову житлової зони необхідно здійснювати комплексно, групами, з попереднім будівництвом інженерних споруд та під'їздів до житла, з благоустроєм території. Такого підходу слід дотримуватись і при спорудженні об'єктів торгівельного призначення та об'єктів обслуговування.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

## 5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна тощо).

Територія ДПТ знаходиться в межах міста Бердянська, визначених генеральним планом міст м. Бердянськ. Відповідно до Зонінгу м. Бердянськ вся територія земельної ділянки детального плану визначається як зона Ж-З змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (до 9 поверхів). При подальших стадіях проектування, а саме розробці проектів будівництва необхідно дотримуватись встановленими Зонінгом видами використання території.

## 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови

В кварталі на який розробляється ДПТ пропонується крім об'єкта торгівлі (АТБ), в південно-східній частині, розміщення церкви, в північно-східній частині додаткова багатопверхова житлова забудова. Запропоновані торговельні об'єкти вдосконалюють систему обслуговування населення, поліпшують її якість. Погоджений та затверджений ДПТ дає можливість підготувати вихідні дані, в тому числі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

червоних ліній вулиць та доріг;

санітарно-захисних зон – існуючих, охоронних зон інженерних мереж.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими та іншими будівлями і спорудами (згідно таблиці 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) приймається для об'єктів I,II ступеню вогнестійкості-6/9 м, III-8/12 м., I,II,до III-8/9 м.

На зазначеній території пам'ятки культурної спадщини відсутні.

В південно-східній частині ДПТ існує пам'ятка історії та монументального мистецтва: «Пам'ятник на честь загиблих льотчиків-земляків.1941-1945 р.р.» (літак МІГ-17 на металевому постаменті висотою 3,3 м). Ця пам'ятка взята на облік рішенням Запорізької облради від 22.12.1982 № 580. Рішенням виконкому Запорізької обласної ради від 14.06.1988 № 189 затверджена охоронна зона цієї пам'ятки та складає 50x50x50x50 м.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

### 7. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)

#### ПЕРЕВАЖНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ

1. Багатоквартирні житлові будинки;
2. окремі багатоквартирні житлові будинки вище 9 поверхів;
3. гуртожитки;
4. бібліотеки;
5. клубні приміщення багаточільового та спеціального призначення;
6. приміщення для занять спортом;
7. дитячі дошкільні установи;
8. загальноосвітні школи;
9. поліклініки, центри народної медицини, аптеки;
10. кабінети лікарів, що займаються практикою;
11. Виставочні зали, музеї, творчі майстерні, майстерні творчих спілок та їх членів(без шкідливого виробництва);
12. поштові відділення, телефон, телеграф;
13. магазини;
14. підприємства громадського харчування;
16. Приймальні пункти пральні та хімчистки;
17. відділення банків;
18. майданчики у внутрішньодворових просторах – дитячі, відпочинку, спортивні, господарські.

#### СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ

1. Вбудовані, підземні, напівпідземні гаражі та відкриті стоянки;
2. Відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту;
3. спортивні зали, басейни;
4. адміністративні будівлі, офісні будівлі;
5. культурні споруди;
6. готелі;
7. дільничні відділення управління внутрішніх справ;
8. Ветеринальні приймальні пункти;
9. наземні, зблоковані та окремо розміщені гаражі;

Погоджено				
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №		

						12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

### Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Додатком Е-1 (обов'язковим) перелік і розрахункові показники нормативної забезпеченості об'єктами громадського обслуговування населення
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 6.1.3, ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДСН 173-96
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно з таблицею 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
5.	Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пункт 6.1.16
6.	Мінімально допустима відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пункт 6.1.23
7.	Планувальні обмеження (охороні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019, ЗУ «Про охорону культурної спадщини» №2921-III. Згідно креслень: Схема зонування території Схема планувальних обмежень Історико-архітектурному плану м. Бердянськ Проекту зон охорони історичної спадщини Схеми історичних ареалів
	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» пункт 6.1.21 та 6.1.24
8.	Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019, ПУЕ та профільною нормативною документацією
	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлювання благоустрою)	Згідно ЗУ «Про благоустрію населених пунктів» ДБН В.2.2-12:2019 ДСН 173-96
	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	ДБН В.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-52001, ДБН В. 2.2-17
	Вимоги щодо забезпечення кількістю місць для зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» таблиця 10.7

Погоджено					
Зам. Інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № об.					

## 8. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проект Детального плану розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період, з урахуванням планованої діяльності, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території, яка має забезпечувати розвиток населеного пункту та покращувати умови проживання та праці.

Планувальна структура кварталу майже повністю сформована. Територія забудована багатоповерховою житловою забудовою (житлові будинки 5, 6, 9, поверхів). Передбачено розміщення торговельного комплексу, храму, багатоквартирних житлових будинків з влаштуванням нових в'їздів на територію кварталу.

В центрі кварталу розташована загальноосвітня школа I-III ступенів №3-1134 учня, в північній частині кварталу розташований приватний навчально-виховничий комплекс «Дошкільний навчальний заклад-загальноосвітній навчальний заклад I ступеня «Капітошка» 55 учнів, 94 вихованця ЗДО. В південно-східній частині кварталу працює комунальний дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) загального розвитку №40.

В кварталі функціонують такі комунальні об'єкти:

«Аптека №145» п.3.2

«Міськліфт»

Некомерційне підприємство «Бердянський центр первинної медико-санітарної допомоги».

На території розташовані тимчасові споруди, виконано вертикальне планування та благоустрій території.

## 9. Житловий фонд та розселення

Житловий фонд та розселення на даній території середньоповерховий, у відповідності з генеральним планом та зонінгом (житлові будинки 5, 9, 10 поверхів, об'єкти обслуговування переважно 1-2 поверху). Кількість мешканців становить 8121 особу, кількість квартир-3328.

У житлових будинках організовані ОСББ.

№ з/п	Назва вулиці	№ буд.	Кількість квартир	Кількість зареєстрованих осіб у цілому по будинку ( у зведеному, знесобленому вигляді)	Найменування юридичної особи, відокремленого підрозділу юридичної особи, що має на балансі та/або експлуатує житловий фонд
1	Волонтерів	156	212	590	ОСББ "Азовець"
2	Волонтерів	158	107	268	ОСББ "Травневий"
3	Волонтерів	166	143	425	ОСББ "Піонер 166"
4	В. Довганюка	89/2	142	556	ОСББ "Чайка"

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	------	--------	--------	------

12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

5	В. Довганюка	91	146	311	ОСББ "Лотос-91"
6	В. Довганюка	93	250	597	ОСББ "Комфорт"
7	В. Довганюка	95	142	346	ОСББ "Друзі"
8	В. Довганюка	97	156	390	ОСББ "Затишний дім"
9	В. Довганюка	99	87	133	ОСББ "Орджонікідзе 99"
10	В. Довганюка	101	87	167	ОСББ "Ластівка"
11	В. Довганюка	103	161	497	ОСББ "Літак 103"
12	Софіївська	30	156	327	ОСББ "Кристал-2007"
13	Софіївська	32	90	158	ОСББ "Перемога"
14	Софіївська	34	71	182	ОСББ "Сигнал 34"
15	Софіївська	42	162	245	КП "Житлосервіс-2А"
16	Софіївська	44	179	656	ОСББ "Хімік"
17	Софіївська	46	120	239	ОСББ "Калина 46"
18	Софіївська	48	90	198	ОСББ "Дімітрова, 48"
19	Східний пр.	94	108	274	ОСББ "Схід"
20	Східний пр.	94-В	154	172	ОСББ "1 Пролетарський"
21	Східний пр.	96	107	318	ОСББ "Східний 96 98"
22	Східний пр.	98	107	287	ОСББ "Східний 96 98"
23	Східний пр.	100	208	419	КГІ "Житлосервіс-2А"
24	Східний пр.	102	143	366	ОСББ "Пролетарський 102"

Детальним планом передбачається добудова 2-х дев'ятиповерхових житлових будинків на земельній ділянці Кадастровий номер: 2310400000:11:016:0195 Площа: 0.46 га. Згідно з таблицею 6.2 ДБНБ.2.2-12:2019 4600м2:12,2=377 мешканців кожний

Будівництво чотирьох під'їзного 9-ти поверхового житлового будинку на земельній ділянці Кадастровий номер: 2310400000:11:016:0129 Площа: 0.7424 га. Згідно з таблицею 6.2 ДБНБ.2.2-12:2019 7424м2:12,2=609 мешканців.

Після закінчення будівництва цих будинків чисельність населення кварталу може зрости до 8121+609+377=9107 мешканців.

### 10. Система обслуговування населення

Згідно рішень Детального плану території в кварталі де мешкає 8121 особа необхідні магазини продовольчих товарів з розрахунку 95 м2 торгівельної площі на 1 тис. осіб (9,1х98=882 м2) та 110 м2 торгівельної площі на 1 тис. осіб непродовольчої групи товарів (9,1х110=1001 м2), крім того необхідно 7 посадкових місць на 1 тис мешканців у закладах громадського харчування (9,1х7=64 місць).

В кварталі на який розробляється ДПТ крім перелічених в п. 8 об'єктів обслуговування функціонують магазин «Сільпо» п.5.2, ринок п.5.3, пошта, автомагазин, продуктовий магазин поміж школою та дитячим садочком в центрі кварталу, крамниці змішаної торгівлі в північній частині кварталу (медлі, промислові товари) п.5.1, благодійний центр та будинок соціальної допомоги, магазин сантехніки.

Погоджено		
Зам. Інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		



Існують дитячі та спортивні майданчики, тимчасові споруди та гаражі.

Детальним планом передбачається розміщення об'єкту торгівлі (магазин АТБ), в південно-східній частині кварталу на земельній ділянці Кадастровий номер: 2310400000:11:016:0116 з цільовим призначенням: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва та обслуговування багатofункціонального комплексу з спортивно-розважальними закладами та магазином продовольчої та непродовольчої групи товарів. Площа ділянки: 0.3 га.

Поруч з нею планується розміщення культурної споруди на земельній ділянці Кадастровий номер: 2310400000:11:016:0201 Цільове призначення: 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для будівництва православного храму Площа: 0.2456 га.

Поруч з пам'ятним знаком, охоронна зона якого становить 50x50x50x50 м., влаштовується автостоянка для відвідувачів урочистих подій біля пам'ятного знаку.

**11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.**

Принципових змін існуюча транспортна схема кварталу не передбачає. Рух пішоходів планується вздовж існуючих доріг кварталу по тротуарам, в середині кварталу передбачені доріжки, тротуари, майданчики. На території плануються автомобільні стоянки для індивідуального та громадського транспорту.

Існуючу транспортну схему кварталу пропонується доповнити проектними внутрішніми проїздами, що забезпечать з'єднання запроектованих об'єктів з існуючими магістралями та зручні підходи та під'їзди до запроектованих об'єктів.

Відстань від відкритих автостоянок торгівельного центру до житлових будинків складає більш ніж 25 м, та до громадських будівель більш ніж 15 м, що відповідає вимогам додатку №10 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

Розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих автостоянок до житлових будинків на 10 машин-10,0 м, на 11-50 машин-15 м, на 51-100 машин 25 м. (ДСН 173-96)

Квартал, що проектується, обмежений вулицями загальноміського значення вулиця Володимира Довганюка — вулиця Волонтерів та проспект Східний — вулиця Софіївська. В межах кварталу вулиці відсутні, проектується тільки пішохідні зв'язки.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Транспортний зв'язок населення кварталу буде здійснюватися лініями руху транспорту, передбаченими згідно рішень генерального плану.

**12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.**

Територія ДПТ знаходиться в межах міста Бердянська, визначених генеральним планом міст м. Бердянськ

Територія ДПТ вздовж якої проходять мережі – водопостачання, центральна каналізація, електропостачання, газопостачання, теплопостачання, водовідведення, дає можливість підключення об'єктів будівництва до інженерних мереж міста Бердянськ.

Інженерні мережі, що перетинають чи межують з ділянкою ДПТ мають наступні охоронні зони (ОЗ):

- ОЗ напірної каналізації-5,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ самопливної каналізації-3,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ водопроводу-5,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ кабельних ліній електропередач-0,6 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ кабелів зв'язку-2,0 м Постанова КМУ №135 від 29.01.1996р;
- ОЗ газопроводу низького тиску-2,0 Дод.1 ДБН Б.2.2-12:2019
- ОЗ газопроводу середнього тиску-4,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ газопроводу високого тиску-7,0 м Дод І.1 ДБН Б.2.2-12:2019;
- ОЗ теплових мереж-3,0 м п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008.

**13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

Рельєф ділянки спокійний, з перепадом відміток від 36,00 до 46,00. Проектом передбачене вертикальне планування території з відповідним відведенням поверхневих вод згідно з існуючим рельєфом місцевості. Відведення поверхневих вод з території здійснюється відкритим способом по гідро ізольованим лоткам та каналам до системи дощової каналізації міста Бердянськ з подальшою очисткою на існуючих очисних спорудах міста.

**14. Комплексний благоустрій та озеленення території.**

Передбачений благоустрій території, ремонт існуючих доріг та проїздів, будівництво тротуарів, автостоянок. Передбачається висадка газонів та озеленення території зеленими насадженнями загального користування.

Площа озелених територій житлового кварталу, включає майданчики для відпочинку, для ігор, занять фізкультурою, пішохідні

Погоджено					
Інв. № об.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

доріжки, якщо вони займають не більше 30% її загальної площі, слід приймати не менше 6 м2 на одну особу (без урахування території закладів дошкільної, загальної середньої освіти) або 12-15 м2 на одну житлову одиницю (квартиру), згідно з п. 6.1.25 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В нашому випадку 3328 квартирх12-15 м2= 39936-4992 м2, або 8121 мешканцівх6 м2=48726 м2. Необхідна по розрахунку площа озеленених території від 3,328 га до 4,9920 га. Розрахункова площа становитиме 9107х6=54642 м2 (або 5,4642 га).

Планувальним рішенням пропонується організація внутрішньоквартальних зелених насаджень загальною площею 1,5529 га, що розміщені дисперсно на території кварталу. Крім того, передбачені газони площею 15,6960 га по території кварталу. Сумарна кількість зелених насаджень становитиме 17,2489 га що значно перебільшує розрахункову площу зелених насаджень.

Озеленення території передбачити за рахунок висадки дерев, кущів, влаштування живих огорож, газонних посадок, квітників з багаторічників, тощо.

Біля об'єктів громадського обслуговування населення, передбачити створення газонних посадок з багаторічників.

Зелені насадження спеціального призначення розміщуючи вздовж вулиць, проїздів і тротуарів.

Під час підбору рослин мають бути дотримані фітоценологічний, типологічний, філогенетичний та естетичний принципи. Потрібно створювати та формувати високодекоративні та високоефективні в екологічному відношенні групи зелених насаджень.

В межах ДПТ передбачати здійснення комплексного благоустрою території.

На всіх ділянках забудови передбачати вертикальне планування території та організація поверхневого стоку – влаштування дощової каналізації з відведенням поверхневих вод до існуючої мережі водовідведення вулиць

**15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.**

З метою формування більш комфортних умов проживання та забезпечення охорони природного середовища в межах території, що проектується, передбачено та рекомендується виконання планувальних та інженерних заходів по відповідному облаштуванню території:

- планувальна організація території з урахуванням існуючих планувальних обмежень;
- реконструкція та капітальний ремонт автодоріг з покращенням їх технічного стану та категорійності; будівництво підземних паркінгів; організація пішохідних зон тощо;
- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення; налагодження каналізування нової забудови та покращення існуючих каналізаційних мереж;

Погоджено					
№ об.	Підпис і дата	Зам. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12.19	11,12/2019-пз	Аркуш

забезпечення раціональної системи відведення та очистки поверхневого стоку з існуючої та проектної території забудови; заборона використання води питної якості на полив та миття території;

запровадження системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення; налагодження ефективної санітарної очистки та загальної благоустрою території; благоустрою внутрішніх дворових територій – санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації), майданчиків для короткочасних стоянок автомобілів тощо;

запровадження сучасних еколого-економних принципів в системі теплогазопостачання шляхом застосування ефективних установок та технологій, альтернативних джерел тощо;

протишумове та санітарно-гігієнічне озеленення території вздовж доріг; розміщення в придорожніх смугах комунально-складських зон та гаражів;

розширення площі та благоустрою зелених насаджень загального призначення за рахунок створення нових ландшафтно-паркових зон; організація майданчиків відпочинку,

Реалізація всіх передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на покращення екологічного стану території та забезпечення комфортних умов життєдіяльності. Згідно ДБН В. 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» озелененню підлягають вільні від забудови та твердого покриття ділянки. Площа ділянок, які передбачені для озеленення, повинна складати не менше 15% від загальної площі території, а при щільності забудови понад 50% – не менш 10%. Планується вертикальне планування з дощовим водовідведенням в дощову каналізацію міста Бердянськ, інженерне забезпечення нових об'єктів, в тому числі заходи по пожежогасінню.

## 16. Заходи щодо реалізації детального плану на розрахунковий етап – 5 років.

Реалізація детального плану території здійснюється шляхом розміщення визначених цією документацією об'єктів та виконання намчених заходів по благоустрою території та по охороні навколишнього природного середовища.

Проектування та будівництво об'єктів здійснювати власниками або користувачами земельних ділянок у порядку, встановленому ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

- 1) Отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- 2) Розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

- 3) Затвердження проектної документації;
- 4) Виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 5) Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 6) Реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

### 17. Перелік вихідних даних.

Рішення Бердянської міської ради №12 від 14.11.2019 «Про розробку детального плану території».

Завдання на розроблення детального плану території від 2019 р.

Витяг з містобудівного кадастру м. Бердянськ-План зонування території м. Бердянськ.

Витяг з містобудівного кадастру м. Бердянськ-Існуючі планувальні обмеження м. Бердянськ.

Витяг з містобудівного кадастру м. Бердянськ-Витяг по червоним лініям.

Копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єкта архітектури Серія АА № 003280 (Розроблення містобудівної документації).

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

### 18. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія в межах проекту у тому числі:	га	32,90	32,90
- Територія житлової багатоквартирної забудови		20,95	20,95
- Територія громадської забудови		8,30	9,75
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)		2,89	1,55
- Територія газонів		16,15	15,69
- Територія комунальних об'єктів		0,68	0,68
- Територія інженерної інфраструктури		0,06	0,06
- Чисельність населення	осіб	8121	9107
- Щільність населення	осіб/га	247	277
- Площа забудови в тому числі			
- Багатоквартирними житловими будинками	га	2,99	3,19
- Громадськими будинками (прибудованими та окремо розташованими)	га	1,11	1,34
- Територія для будівництва торгівельного об'єкту (магазину АТБ)	га	0,30	0,30
- Територія транспортної інфраструктури торгівельного об'єкту	га	0,11	0,11
- Площа забудови торгівельного об'єкту АТБ (орієнтовно)	га	0,19	0,19

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
					12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
- Площа земельної ділянки православного храму	М2	2456,0	2456,0
- Площа забудови православного храму	М2	-	715,0
- Площа покриття по проекту православного храму	М2	-	1130,0
Електропостачання (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)*	км/п	2,61	2,61
Водопостачання (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)*	км/п	1,45	2,61
Каналізування самопливної мережі (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)*	км/п	0,009	0,009

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------



**Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)  
ЗМІСТ**

**Вступ.**

**Розділ 1.**

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

**Розділ 2.**

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

**Розділ 3.**

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

**Розділ 4.**

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

**Розділ 5.**

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

**Розділ 6.**

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

**Розділ 7.**

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

**Розділ 8.**

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

**Розділ 9.**

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

**Розділ 10.**

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

**Розділ 11.**

Резюме нетехнічного характеру інформації.

Погоджено	

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-ПЗ	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

## Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі – легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Проведення СЕО застосовується як системний процес для всебічного оцінювання, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Основним міжнародними правовими документами щодо СЕО є «Протокол про стратегічну екологічну оцінку» (Протокол про СЕО) до Конвенції «про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті» (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№562-VII від 01.07.2015р.), та Директива 2001/42/ЄС «Про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище», імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28.02.2019р.). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012р. №659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу».

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018р. та 10.04.2018р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка - вулиця Волонтерів та проспект Східний - вулиця Софіївська було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано в засобах масової інформації. Також Заяву було розміщено на офіційному веб-сайті Бердянської міської ради.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило, отримано листи:

Департаменту екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації «Про стратегічну екологічну оцінку» №529/02,1-17/043 від 19,12,2019р

Департаменту охорони здоров'я Запорізької обласної державної адміністрації «про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки» №6583/01-04 від 26,12,2019р.

Погоджено		

№ об.	Підпис і дата	Зам. №

					12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

**Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Проект Детального плану розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектних період з урахуванням планованої діяльності, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території, яка має забезпечувати розвиток населеного пункту та покращувати умови проживання та праці. Об'єктом планованої діяльності є детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка — вулиця Волонтерів та проспект Східний — вулиця Софіївська.

Основні техніко-економічні показники наведені в таблиці.

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
Територія в межах проекту у тому числі:	га	32,90	32,90
- Територія житлової багатоквартирної забудови		20,95	20,95
- Територія громадської забудови		8,30	9,75
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)		2,89	1,55
- Територія газонів		16,15	15,69
- Територія комунальних об'єктів		0,68	0,68
- Територія інженерної інфраструктури		0,06	0,06
- Чисельність населення	осіб	8121	9107
- Щільність населення	осіб/га	247	277
- Площа забудови в тому числі			

Погоджено					
Інв. № об.					
Підпис і дата					
Зам. Інв. №					

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
- Багатоквартирними житловими будинками	га	2,99	3,19
- Громадськими будинками (прибудованими та окремо розташованими)	га	1,11	1,34
- Територія для будівництва торгівельного об'єкту (магазину АТБ)	га	0,30	0,30
- Територія транспортної інфраструктури торгівельного об'єкту	га	0,11	0,11
- Площа забудови торгівельного об'єкту АТБ (орієнтовно)	га	0,19	0,19
- Площа земельної ділянки православного храму	М2	2456,0	2456,0
- Площа забудови православного храму	М2	-	715,0
- Площа покриття по проекту православного храму	М2	-	1130,0
Електропостачання (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)*	км/п	2,61	2,61
Водопостачання (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)*	км/п	1,45	2,61
Каналізування самопливні мережі (орієнтовно, уточнюються після отримання ТУ на стадії РП)*	км/п	0,009	0,009

Завданням детального плану території є:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні, відповідно до законодавства;
- забезпечення підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, створення нових робочих місць;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщенні місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору тощо.

Розробка Детального плану території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Добганюка - вулиця Волонтерів та проспект Східний - вулиця Софіївська виконано на замовлення виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно Рішення Бердянської міської ради від 07.11.2019р. на основі завдання на проектування, розробленого у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

При проектуванні враховані вимоги Закону України ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом №173 від 19.06.1996р.

При розробленні детального плану території враховані Схеми планування території району, генеральний план населеного пункту, план зонування населеного пункту, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку зокрема «Стратегія розвитку м. Бердянська на період до 2027 року», що затверджена Рішенням сорок дев'ятої сесії Бердянської міської ради VII скликання від 30.08.2018 № 64, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12.19	11,12/2019-пз	Аркуш

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Фізико-географічні особливості:

Запорізька область розташована на півдні Східно-європейської рівнини, в центрі південноукраїнської чорноземної зони. В цілому Запорізька область степовий край. Північ і південь області відрізняються по рельєфу. Вся територія області розділяється на п'ять геоморфологічні райони (Приазовська піднесеність, Приазовська берегова рівнина, Лівобережно-ніжнеднепровська рівнина, Гуляйпільське плато, долина Дніпра).

Місто Бердянськ є адміністративним районом Запорізької області і знаходиться на Приазовській береговій рівнині, яка вузькою смугою відокремлює Приазовську піднесеність від Азовського моря. Місто розміщується на східному березі Бердянської затоки і західному березі Білосарайської затоки.

У геологічному відношенні місто розташоване на схилі Українського кристалічного щита, що заглиблюється на 500-1000м та Причорноморської западини. Для міста характерний рівнинний ландшафт, який представлений Приазовською рівниною, а також сучасною терасою Азовського моря та Бердянською косою. Малопідвищений хвилястий рельєф верхньої, нижньої частини міста та Бердянської коси сприяє соціально-економічному розвитку міста.

Для Бердянська характерні малозумусні ґрунти, солончаки і солонцеваті ґрунти. Вони пов'язані з близько залягаючими мінеральними ґрунтовими водами. У літній період на поверхні цих ґрунтів часто утворюється соляний шар завтовшки до 4см. Серед корисних копалин також широко поширені суглинки, глина, пісок.

Місто Бердянськ - місто обласного значення в Запорізькій області, адміністративний центр Бердянського району, курорт державного значення. Населення міста складає близько 110тис.чол., згідно даних за 2019р., що складає 6,6% від загальної чисельності населення Запорізької області. Проектований об'єкт планується до розміщення в густо населеному районі м. Бердянськ. В районі розроблення ДПТ проживає офіційно зареєстрованих осіб - 8121 осіб, відповідно до Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бердянської міської ради.

Кліматична характеристика:

Клімат м. Бердянськ помірно-континентальний, із тривалим сухим, спекотним, та з великою кількістю сонячних днів, літом, і короткою, малосніжною, м'якою, з частими відлигами зимою.

Зима починається в кінці листопада - початку грудня і триває в середньому 102 дні. Температура повітря в цей період змінюється від +7°C до -19°C при середньому мінімумі -6,3°C. Атмосферні осадки випадають в більшості випадків у вигляді снігу, при відлизі - у

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



вигляді дощу з снігом або дощу. Стійкий сніговий покрив з'являється в середині листопада і руйнується в середині лютого. Глибина промерзання ґрунтового покриву досягає 80см. Для зимового періоду характерні високі швидкості вітру.

Весна настає у середині березня. Це найкоротший сезон року - 57 днів. У першій половині весни можливі снігопади, надалі характер опадів змінюється від обложних дощів до зливових.

Літо в описуваному районі спекотне, сухе. Починається в травні і триває 135 днів. На початку літа погода носить нестійкий характер, з кінця червня встановлюється суха малохмарна погода. У окремі дні температура повітря досягає +38°C - +39°C.

За рік в середньому спостерігається 73 дні з туманами, причому найбільше число днів з туманами доводиться на жовтень-березень - 66 днів; за квітень-вересень - 15 днів.

У теплу пору року випадає близько 60% річної суми опадів, причому найбільша кількість опадів випадає в червні місяці у вигляді зливових дощів. Річна сума опадів 430 мм при нормі випару з водної поверхні 850мм і з поверхні ґрунту 490мм.

Середня річна температура повітря рівна +9,5°C-+9,6°C, середня температура повітря найтеплішого місяця - липня рівна +27,6°C-+27,7°C. Середня температура за шість теплих місяців +17,8°C-18°C. Середня температура за шість холодних місяців +1,2°C.

Середня місячна температура (°C) повітря наведена в таблиці.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
-3,8	-3,5	0,6	7,7	15,7	20,6	23,4	22,4	17,2	11,0	4,2	-1,1	9,5

Місто Бердянськ розташовано на південь від смуги високого тиску. Пануючі вітри в зимовий період - східні і північно-східні, а влітку - західні і північно-західні. Середня річна швидкість вітру - 5,2м/с. Найбільші швидкості вітру спостерігаються в кінці осені, взимку і весною. Найбільше число днів з штилями - в період з серпня по вересень. Річна вірогідність вітру з швидкістю до 5м/с включно з штилями складає 79% від всіх випадків спостережень. Число днів з вітром 15м/с і більш складає в середньому за рік - 19%. Середня швидкість вітру (за середніми багатолітніми даними), повторюваність перевищень якої складає 5% - 10м/с.

Застій, накопичення забруднюючих речовин в атмосфері відбувається в основному при безвітрі або малих швидкостях вітру. Сильні вітри сприяють розсіюванню забруднюючих речовин в атмосфері. Найбільші швидкості вітру, можливі 1 раз за рік, - 29м/сек; 1 рази за 5 років - 34м/сек; 1 рази за 10 років - 35м/сек.

Середня швидкість вітру (м/с) наведена в таблиці.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Рік
5,7	6,0	5,9	5,2	5,1	4,5	4,4	4,3	4,1	4,9	5,9	6,1	5,2

Згідно з кліматичним районуванням маїданчик розташований в кліматичному районі «II» Кліматична характеристика району

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

приводиться за даними метеостанції м. Бердянська наведена в таблиці.

Найменування параметру	Значен
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш теплового місяця року, °С	+32,1
Середня максимальна температура зовнішнього повітря	-3,2
Середньорічна роза вітрів	%
Пн	10,4
ПнС	24,1
С	20,3
ПдС	5,7
Пд	8,2
ПдЗ	11,7
З	11,3
ПнЗ	8,3
Середньорічна швидкість вітру, повторення перевищення якої складає 5%, м/с	14-15

Річний показник сонячної радіації - 110ккал/м<sup>2</sup> забезпечує прогрівання величезних мас повітря і води, але також і висушує поверхню ґрунтів.

Атмосферне середовище:

У зв'язку з відсутністю даних Запорізького обласного центру з гідрометеорології фонового забруднення атмосферного повітря в районі розміщення населеного пункту, та у відповідності з «Порядком визначення фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі», затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №286 від 30.07.2001р. (п.4 табл.4.1) встановлюються розрахункові фонові концентрації для населених місць з чисельністю населення 50-125 тис. чоловік. Для інших забруднюючих речовин (при неможливості визначення величин фонових концентрацій розрахунковим способом) допускається обчислювати їх значення множенням коефіцієнта 0,4 на величину максимальної разової граничнодопустимої концентрації відповідної речовини. Дані показники в майбутньому приймаються для розрахунку забрудненості атмосфери об'єктами господарської діяльності для оцінки сумарного впливу на навколишнє середовище та населення.

В цілому Відповідно до звіту Запорізької обласної державної адміністрації в м. Бердянськ спостерігається зменшення викидів забруднюючих речовин на 0,099тис.т або на 1,6% в період за 2018р.

Однією з характеристик забруднення атмосферного повітря є рівень радіації. Радіаційне поле у приземному шарі атмосфери та на поверхні землі формується переважно гамма-випромінюючими радіонуклідами природного походження, які утворюються в верхніх шарах атмосфери та присутні в літосфері з часу створення Землі. Запорізький ЦГМ проводить спостереження за потужністю експозиційної дози гама випромінювання на місцевості в районі

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

метеомайданчика на метеорологічній станції, яка розташована в м. Бердянськ і становить в середньому 10мкР/год.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум, електромагнітне випромінювання та інші), основним джерелом шумового забруднення є автомобільний транспорт. Електромагнітний вплив на територію визначається, трансформаторних підстанцій та базовими станціям мобільного зв'язку.

Водне середовище:

Бердянська затока - затока Азовського моря. Затока розміщується на північному узбережжі між Бердянською та Обиточною косами, відстань між кінцівками кіс становить 4,7км. Глибини в затоці складають 4-8м, у східній частині затоки підйом дна до берега рівномірний, на заході дно нерівне, з численними банками та обмілинами і з глибинами менше 5м. Температура води влітку +22°C, +30°C, взимку від 0°C до -0,3°C. Солоність 12-13,5‰. Взимку затока замерзає, при цьому протягом зими вона може декілька разів звільнятися від криги та замерзати знову.

Річка Берда впадає в Азовське море, її довжина 125км, площа водозбірного басейну - 1 750км<sup>2</sup>. Використовується на зрошення, водопостачання, рекреацію. За регульована водосховищами, ставками.

Територію Бердянської коси умовно ділять на три ділянки - Близня, Середня і Дальня. Близня коса починається гирлом р. Берди і закінчується біля солоного лікувального Червоного озера на території Бердянського курорту. На цій ділянці розміщено шість відносно великих озер: Бердянський або Солодкий лиман, озеро Кругле і озеро Мазанкове, озеро Довге, озеро Краснопере, озеро Велике і озеро Красне, які є джерелом лікувальних грязей. Солоність води у них коливається від 4-6‰, у Солодкому лимані - до 130‰, у Довгому (майже як у Мертвому морі). В озерах Великому і Красному вона коливається від 30‰ до 60‰ взимку, та 90-130‰ влітку.

В межах проекту Детального плану території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка - вулиця Волонтерів та проспект Східний - вулиця Софіївська відсутні річки, ставки, озера тощо. Бердянська затока розташовується на відстані близько 2,2км, р. Берда - на відстані більше 7км, що відповідає «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996р. №173.

Флора та фауна, об'єкти природно-заповідного фонду:

Указом Президента України від 10.02.2010р. №154/2010 м. Бердянськ віднесено до «Приазовського національного природного парку» загальною площею 78126,92га. 11.01.2005р. Верховною Радою України прийнято Закон «Про оголошення природних територій міста Бердянська Запорізької області курортом державного значення».

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Флора та фауна району в цілому є типовою для степової зони України і представлена степовими тваринами і рослинами.

Особливу цінність м. Бердянськ та його околиць складають водно-болотяні угіддя - гирла Берди, Солодкий лиман, Дальні Макорти, острови - Великий Дзендзик (площею 15а) і Малий Дзендзик та Архіпелаг Астапіха (площею 36за), що являються пам'ятками природи місцевого значення, відповідно до Рішення Запорізького облвиконкому від 25.05.1984р. №315.

В межах міста існує 8 об'єктів природно-заповідного фонду загальною площею 835,4 га. Об'єкти природно-заповідного фонду: загальнодержавний ландшафтний заказник «Заплава р. Берда», що розташований на Бердянській косі (площа 1416,9га(в т.ч. в межах міста – 556,1га), відповідно до Наказу президента України №750/94 від 10.12.1994р.), ландшафтний заказник місцевого значення «Оголовок Бердянської коси» (площа 221,0га), відповідно до Рішення Запорізької обласної ради №10 від 27.10.1998р.

Пам'ятки-природи місцевого значення:

- 1) Острів Великий Дзендик (15,0 га),
- 2) Острів Малий Дзендик з архіпелагом Астапіха (36,0 га),
- 3) Дальні Макорти (5,0 га),
- 4) Вікове дерево клену гостролистого (0,05 га),
- 5) Вікове дерево горіху грецького (0,005 га),
- 6) Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва "Парк ім. Шмідта" ( 2,24 га).

Бердянська коса входить до складу «Приазовського національного природного парку» та є заповідником державного значення. Загальна площа абсолютно заповідної території на кінцівці коси становить 300га, включно з ботанічним заказником і акваторією - 5600га. Одна з найбільших серед 27 кіс моря: її довжина становить 23 км, а ширина лежить у межах від 60м у середній частині до 2км у кінці. Рослинний світ дуже різноманітний. Зустрічається більш ніж 300 видів вищих рослин, деякі занесені до Червоної Книги (осока колхидська, синеголовник приморський). Рослинний покрив представлений рослинами з потужним корінням (колосняк чорноморський, тростник південний). На захід від зони дюн характер рослинного покриву змінюється, де зустрічаються переважно представники степу (вівсяниця, житняк керченський, люцерна Котова), лузів (осока), солончаків (солерос трав'янистий, сведа, кермек Меїєра), приморських болот. Всього тут росте понад 300 видів вищих рослин.

Хоч коса досить багатолюдне місце, на її території живуть зайці, їжаки, куниці, лисиці, ласки, степові коти. Мешкає велика кількість птахів: куликів, лебедів, чапель, качок, сорок, чайок, бакланів, очеретянок, і ще більше їх стає під час перельотів. Острови Великий і Малий Дзендзик, малі острови архіпелагу Астапіха слугують місцем гніздування птахів. Всього на Бердянській косі зустрічається понад 280 видів пернатих.

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

У морі мешкає дільш ніж 70 видів різних риб, серед яких колісь білуза, осетер, севрюга, тепер камбала, піленгас, кефаль, тюлька, хамса, тараня, шемая, різні види дичків. Ще Азовське море називають морем молюсків. Це важливе джерело живлення риб. Найважливішими представниками молюсків є серцевидка, сіндесмія, мідія. У прибережних водах з'являються дельфіни

Бердянська коса входить до переліку Водно-болотних угідь України, що охороняються Рамсарською конвенцією з 23.11.1995р.

Ландшафтний заказник загальнодержавного значення «Заплава річки Берда» - один з об'єктів природно-заповідного фонду України на території Запорізької області, у відношенні до якого встановлений особливий режим охорони, відтворення і використання природних ресурсів.

Територія ландшафтного заказника являє собою дельту з заплавою р. Берда, що є унікальним природним комплексом, добре збереженим в умовах антропогенно-зміненого Північного Приазов'я. Тут зростає ряд видів рослин, занесених до Червоної книги України, а також збереглися типові для степової зони рослинні угруповання з домінуванням ковили. Багатий тваринний світ. Місце гніздування птахів та нерестовища риби.

На території Заказника ростуть рідкісні рослини, що занесені до Червоної книги України, такі як: ковили Лессінга, ковили волосистої, тюльпана Шренка та інші. На території Заказника зустрічаються: махаон, поліксена, червоновола казарка, білоока чернь, кулик-сорока та інші види тварин занесені до Червоної книги України.

Флора і фауна в районі проекту ДПТ, виражена видами, характерними для степової зони. Місця розміщення об'єктів природно-заповідного фонду безпосередньо на прилеглий до району проектування території відсутні. Цінних та потребуючих особливого захисту угруповань флори та фауни безпосередньо в районі не спостерігається. Наземні, водні або повітряні шляхи міграції тварин і птахів у районі розміщення об'єкта не пролягають. Рослинний світ представлений ковилою, житняком, коров'яком, осокою, акацією білою, ясенем та кленом звичайними, тваринний - миші, степними гадюками, ящурами.

З метою охорони рослинного світу, передбачається озеленення майданчиків з улаштуванням газонів та насадження дерев та чагарників.

Згідно з ст. 36 закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення земляних робіт виявлення знахідку археологічної або історичної спадщини, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення діяльності і протягом доби повідомити про це у відповідальний орган охорони культурної спадщини. У відповідності до ст. 37, будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів.

Погоджено	

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Відповідно до рішення Запорізької обласної ради від 22.12.1982 № 580 на території ДПТ є пам'ятка історії та монументального мистецтва: «Пам'ятник на честь загиблих льотчиків — земляків. 1941-1945 р.р.» (літак МІГ-17 на металевому постаменті висотою 3,3м). Рішенням виконкому Запорізької обласної ради від 14.06.1988 № 189 затверджена охоронна зона цієї пам'ятки та складає 50х50х50х50 м.

Заходи по охороні культурної спадщини при виконанні заходів по реалізації детального плану кварталу:

- у межах зазначених зон (50х50х50х50м) забороняються провадження земляних, будівельних та інших робіт, а також господарська діяльність без дозволу відповідних органів охорони пам'яток;

- якщо рух транспорту по шляхах, що пролягають через зони охорони пам'яток історії та культури, створює загрозу для існування пам'яток, такий рух за рішенням виконавчого комітету може бути обмежено або заборонено.

Матеріальні об'єкти, в тому числі архітектурні, археологічні, в районі розташування відсутні. У разі виявлення на території планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, у відповідності до вимог статті 23 ЗУ «Про охорону культурної спадщини» підприємством буде укладений з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір.

Музеї, пам'ятники архітектури, культури, історії в районі розгляду та складання Проекту Детального плану і на прилягаючій території: Наявний об'єкт, що є пам'яткою історії та монументального мистецтва: "Пам'ятник на честь загиблих льотчиків — земляків. 1941-1945 р.р." (літак МІГ-17 на металевому постаменті висотою 3,3м). Ця пам'ятка взята на облік рішенням Запорізької облради від 22.12.1982 № 580. Рішенням виконкому Запорізької обласної ради від 14.06.1988 № 189 затверджена охоронна зона цієї пам'ятки та складає 50х50х50х50 м;

Поводження з відходами:

На сьогодні в місті особливо гостро постає проблема поводження з твердими побутовими відходами, виникнення і ліквідації несанкціонованих звалищ сміття. На сьогоднішній день на території м. Бердянськ діють 5од. діючих зареєстрованих місця видалення відходів та 16од. паспортизованих місць видалення відходів, 2од. пунктів приймання транспортних засобів на утилізацію.

Санітарна очистка м. Бердянськ виконується Комунальним підприємством БМР «Бердянськ-екотранс» та з подальшим видаленням відходів на полігон для збирання твердих побутових відходів.

Приватні території будинків та комунальних установ, що розміщуються у межах плану території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка - вулиця Волонтерів та проспект Східний - вулиця Софіївська обладнані спеціально

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	

відведеними бетонованими майданчиками для розміщення контейнерів для сміття.

Стан здоров'я населення:

Робота всіх підрозділів лікувально-профілактичних закладів міста проводиться згідно з комплексним планом, спрямованим на забезпечення населення міста медичною допомогою. На території міста працює понад 50 приватних підприємців у галузі надання медичної допомоги.

Захворюваність на 100 тис. населення м. Бердянськ

Найменування	Показники
Усі хвороби (все населення) в тому числі:	36740
- туберкульоз активний (всі форми) у т.ч. з деструкцією легеневої тканини	152
- злоякісні новоутворення у т.ч. в 3-4 стадіях	444
- сифіліс	31
- гонококова інфекція	31
- хронічні алкогольні синдроми (хронічний алкоголізм)	596
- гострі психотичні алкогольні розлади (алкогольні психози)	8
- розлади психіки від вживання наркотичних речовин (наркоманії)	140
- хвороби системи кровообігу - у т.ч. ІХС - у т.ч. цереброваскулярні хвороби	73891
- хвороби органів дихання	25471
- хвороби органів травлення	9453
травми та отруєння 6828	6828
- СНІД (кількість випадків)	7
- ВІЛ - інфіковані	53

Стан смертності – народжуваності наведені в таблиці

Роки	Загальна чисельність наявного населення, тис. осіб	Кількість новонароджених, осіб	Кількість померлих, осіб	Природний ріст/зменшення, осіб
2013	118,6	1074	1749	-675
2014	118,2	1238	1896	-658
2015	117,3	1004	1925	-921
2016	116,2	958	1894	-936
2017	114,8	871	2011	-1140
11 міс. 2018	113,7	723	1809	-1086

Перелік усіх закладів охорони здоров'я наведені в таблиці

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

<i>Назва</i>	<i>Статус</i>	<i>Кіл-ть мед персоналу</i>	<i>Кіл-сть технічного персоналу</i>	<i>Кіл-ть ліжко-місць для стаціонарного лікування</i>
КУ БМР «Бердянське територіальне медичне об'єднання»	міська лікарня	1174	205	560
ПАТ «Бердянська міська стоматологічна поліклініка»	міська поліклініка	132	82	-
КНП «Бердянський центр первинної медико-санітарної допомоги» БМР	міський медичний центр	235	61	90 (денний стаціонар)
КУ «Бердянський протитуберкульозний диспансер» ЗОР	обласний диспансер	81	30	111
КУ «Бердянський шкірно-венерологічний диспансер»	обласний диспансер	38	18	50 (денний стаціонар)
КУ «Бердянський психоневрологічний диспансер»	обласний диспансер	127	26	125
КУ «Бердянська міська станція переливання крові»	обласна станція	33	30	-

Погоджено

Інв. № об. \_\_\_\_\_ Підпис і дата \_\_\_\_\_ Зам. Інв. № \_\_\_\_\_



Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка - вулиця Волонтерів та проспект Східний - вулиця Софіївська розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови.

Стан атмосферного повітря. Запорізька область - є однією з навантажених областей по промислового потенціалу, який обумовлений наявністю і концентрацією підприємств чорної і кольорової металургії, теплоенергетики, атомної енергетики, хімії, машинобудування. Регіон є провідним центром вітчизняного авіадвигунобудування, виробництва трансформаторів та іншої високотехнологічної продукції, яка є фірмовим запорізьким знаком, маркою світового класу якості та надійності. Значна частина промислових підприємств розташована в центрі житлових забудов, що формує основне техногенне навантаження на навколишнє середовище населених пунктів.

Бердянськ є важливим промисловим центром у Приазов'ї. У місті розташовано більше 30 підприємств різних галузей: металообробки, харчової та нафтохімічної промисловості, машинобудування. Найбільшими серед них є: ТОВ «РУ НВП «Азріол», ПрАТ «Берті», ТОВ «Бердянський завод залізобетонних виробів», ТОВ «Склопластик», ТОВ «Азовська кабельна компанія», ПрАТ «Азовкабель», ТОВ «Південний завод гідравлічних машин», ПАТ «Бердянські жнивварки», ПАТ «Бердянський завод під'омно-транспортного обладнання», ТОВ «Бердянський кабельний завод», ТДВ «Бердянський хлібокомбінат», ТОВ «Бердянські ковбаси», підприємство «Злагода» ВОІ «Союз організації інвалідів УК», ПрАТ ШТП «Гармонія» та інші.

Динаміка обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2018 рік та два попередніх роки

Таблиця

Показники	2016 рік	2017 рік	2018 рік
1	2	3	4
Загальна кількість (одиниць) дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, виданих у поточному році суб'єкту господарювання, об'єкт якого належить до:	244	257	277
другої групи	89	82	102
третьої групи	155	175	175
Викиди забруднюючих речовин та парникових газів від стаціонарних джерел, тис. т*	167,0	180,9	174,7

Погоджено					
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

11,12/2019-пз

Аркуш

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на км <sup>3</sup> , т	6,1	6,7	6,4
Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у розрахунку на одну особу, кг	95,6	104,5	101,9

\* - без урахування викидів діоксиду вуглецю. Викид парникових газів у 2018 році становив 14647,6 тис. тонн

Аналіз динаміки викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря показав, що обсяги викидів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у 2018 році порівняно з 2017 роком зменшились на 3 %.

Незначне зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у 2018 році обумовлене, головним чином, зменшенням обсягів виробництв найбільшими підприємствами-забруднювачами атмосферного повітря в порівнянні з 2017 роком.

Для аналізу та оцінки стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були: Екологічний паспорт Запорізької області та Стратегія розвитку м. Бердянська на період до 2027 року.

Земельні ресурси. Надзвичайно високий рівень господарського освоєння земель області обумовлений наявністю у земельному фонді угідь із родючими ґрунтами, високою щільністю населення та значною концентрацією продуктивних сил.

Територія Запорізької області розташована в межах типового та сухого степу. Ґрунтовий покрив представлений чорноземом, темно-каштановими ґрунтами, які характеризуються деякою солонуватістю, особливо в приморській частині. Для цього району характерна значна строкатість ґрунтових умов. В залежності від мікро- і мезорельєфу тут можна спостерігати велику кількість ґрунтових різновидів: від слабосолонцюватих ґрунтів і солончакових солонців на підвищеннях до хлоридно-сульфатних солончаків у пониженнях.

Зміна зональних ґрунтів на території області відбувається з північного сходу на південний захід. У цьому напрямку збільшується вміст рухомого фосфору, що пов'язано з більш тривалим теплим періодом і більшою сумою активних температур у південних районах і відповідно кращими умовами для проходження мікробіологічних процесів мінералізації фосфатів. У загальних рисах в цьому напрямку змінюється ступінь забезпеченості ґрунтів обмінним калієм, у середині типів та підтипів ґрунтів залежить від механічного складу та інших особливостей.

Екстенсивне використання земель викликало зниження їх продуктивності, посилило залежність сільського господарства від

Погоджено					
Інв. № об.					12,19
Підпис і дата					11,12/2019-пз
Зам. Інв. №					
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис
					Дата

погодних умов. На даний час серед основних проблем родючості ґрунтів області є: висока ступінь розораності земель, розвиток ерозійних процесів, агрохімічна деградація ґрунтів, збільшення площ солонцюватих та засолених ґрунтів.

Основними чинниками антропогенного впливу на земельні ресурси області є сільське господарство, промисловість, енергетика, транспорт, гірничодобувна промисловість.

Земельному фонду області притаманна певна двоїстість: з одного боку, в її ґрунтовому покриві переважають родючі чорноземні ґрунти, з другого процесу деградації ґрунтів.

Вирішення питання поліпшення якісного стану ґрунтів та підвищення їх родючості залежить від сумління землевласників, землекористувачів та орендарів.

Відтворення та охорона родючості ґрунтів, захист їх від деградації та забруднення традиційно є одним з першочергових завдань аграрної політики держави.

Основними проблемами в галузі охорони навколишнього природного середовища залишається:

1. Незадовільний стан полігону твердих побутових відходів (ТПВ);
2. Відсутність підприємств з переробки ТПВ;
3. Відсутність або незадовільний стан каналізаційних мереж;
4. Недостатня ефективність роботи очисних споруд;
5. Низький рівень екологічної культури у населення;
6. Низький рівень використання альтернативних та відновлювальних джерел енергії;
7. Недостатня розвиненість системи екологічного моніторингу.

Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планованої діяльності. Запропоноване ДПТ сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Мікроклімат. Рівень забруднення атмосфери визначається концентрацією домішок в приземному шарі повітря і залежить від технологічних факторів. До метеорологічних чинників можна віднести напрямок вітрів їх швидкість, температуру і вологість атмосферного повітря, наявність інверсії, туманів, опадів і ін. Взаємодія перерахованих вище факторів формує особливості мікрокліматичних умов в районах розташування об'єктів. Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також на вплив фізичних факторів на найближчі житлові будинки – мінімальний.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологу, тощо) – не відбудеться.

Погоджено			
Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Негативні ендогенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Ґрунти. Фактором впливу на стан природного ландшафту та ґрунтового покриву є порушення земної поверхні при будівництві. Ґрунти, що виїматимуться при будівництві, більшою кількістю буде засипатись назад, а залишок використовуватиметься для улаштування ландшафту прилеглої території. План організації рельєфу розроблений методом проектних відміток опорних точок, за принципом максимального збереження існуючого рельєфу і виконання мінімального об'єму земляних робіт, з урахуванням природних умов, архітектурно-планувальних рішень проєктованих будівель і вимог нормативних документів, з урахуванням умов організації стоку поверхневих вод, висотного положення будівель і споруд.

Також передбачається комплексне впорядкування і озеленення території (висівання багаторічних трав) після проведення будівельних робіт.

Біорізноманіття. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічене.

Водне середовище. Водопостачання передбачається від існуючої міської мережі, у кількості, що буде визначатись відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання». Передбачається улаштування санвузлів відповідно до вимог ДБН В. 2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація». Експлуатація об'єктів що проєктуються не передбачає використання води на виробничі потреби.

Відведення побутових і виробничих стічних вод здійснюється центральною каналізацією міста. Господарсько-побутові стоки планується відводити у центральну міську каналізацію.

Водовідведення поверхневих (дощових і талих) вод з будівель здійснюється по встановленим водостічним трудам, з прилеглою майданчика - по водостічним канавам у мережу міської зливової каналізації. У водостічних канавах слід передбачати решітки з прозорами 10мм-20мм для затримання сміття.

Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зонах впливів планованої діяльності, вплив на поверхневі і підземні води від об'єктів, що проєктуються не здійснюється.

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Поводження з відходами. Обсяг утворення відходів та їх перелік залежать від обсягів виконаних робіт, використаних будівельних конструкцій, матеріалів і технологій та норм утворення відходу під час їх використання. Усі будівельні відходи вивозимуться на полігон для захоронення промислових і будівельних відходів сторонніми організаціями, відповідно до укладених договорів.

Подутові відходи, що будуть утворюватися під час планованої діяльності, планується складати в металеві контейнери, які будуть встановлені на окремому бетонованому майданчику. Вивіз побутового сміття передбачається здійснювати за договорами із спеціалізованими організаціями, що мають ліцензію на даний вид діяльності, відповідно до норм і вимог санітарного законодавства. Виробничі відходи при експлуатації не утворюватимуться.

Вплив на надра. Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

Атмосферне повітря. Діяльність об'єктів що проектується не передбачає утворення будь-яких джерел викидів забруднюючих речовин, виділення шкідливих речовин в атмосферне повітря не передбачається. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектуваному об'єкті є проектувані стоянки для паркування автомобілів відвідувачів комплексу. Дане джерело розглядається як пересувне, викиди здійснюватимуться від роботи двигунів під час їх прогріву, при заїзді автомобілів та при виїзді із них.

Вплив на повітряне середовище розглядатиметься під час проведення будівельних робіт, в тому числі під час розробки ґрунту під облаштування котлованів під фундаменти, технологічного обладнання, будівель, споруд, трубопроводів, інших інженерних мереж із залученням спеціальної техніки, під час здійснення монтажних робіт та улаштуванні асфальтового покриття, від працюючих автотранспортних засобів та іншої будівельної техніки з двигунами внутрішнього згорання.

Усі будівельно-монтажні роботи здійснюватимуться з дотриманням вимог природно-охоронного законодавства. З метою максимального скорочення шкідливого впливу на довкілля, проектом передбачаються оптимальні технологічні рішення та захисні заходи, що гарантують в процесі будівництва охорону повітряного басейну. Очікується, що рівні концентрації забруднюючих речовин в

Погоджено			
Інв. № об.	Після і дата	Зам. Інв. №	

атмосферному повітрі на період проведення робіт з будівництва, не перевищуватимуть санітарно-гігієнічних значень граничнодопустимих концентрацій ГДКм.р. забруднюючих речовин на межі найближчих житлових забудов. Даний вплив зазвичай оцінюється як незначний та носить тимчасовий характер.

Шумове навантаження. Негативного впливу на оточуюче природне середовище та здоров'я людей від шумового навантаження при експлуатації стоянок автомобілів не очікується. При їх експлуатації, під час роботи двигунів транспортних засобів та під час випадкового спрацьовування сигналізації автотранспорту відбувається акустичне навантаження на найближчу житлову забудову. Для визначення безпосереднього шумового навантаження буде проведено відповідні розрахунки. Розробка додаткових заходів по шумопоглинанню буде визначена після проведених зазначених розрахунків. Основним тимчасовим джерелом можливого шумового впливу на будівельному майданчику є робота двигунів внутрішнього згорання будівельної техніки.

Стан здоров'я населення. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

В складі даного проекту такі дослідження не проводилися.

Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія розробки детального плану безпосередньо не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, земель водного фонду та прибережено-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного призначення.

При реалізації детального плану території можливого впливу зазнає повітряне, соціальне середовище, ґрунти та флора.

Ступінь впливу на повітряне середовище визначатиметься під час реалізації детального плану території. Викиди забруднюючих речовин не повинні перевищувати значення гранично-допустимих концентрацій згідно законодавства.

Прямий вплив на існуючий рослинний покрив буде проявлятися при знятті ґрунтово-рослинного покриву з території будівництва і в пошкодженні рослинності транспортними засобами та будівельною технікою. Дана дія носить тимчасовий характер, передбачається комплексне впорядкування і озеленення території (висівання багаторічних трав).

План організації рельєфу за принципом максимального збереження існуючого рельєфу і виконання мінімального об'єму

Погоджено					
Інв. № об.	Підпис і дата		Зам. Інв. №		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

земляних робіт забезпечує мінімізацію впливу під час реалізації детального плану території. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудеться зважаючи на відповідні заходи.

Вплив на поверхневі і підземні води не здійснюватиметься оскільки він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів.

Всі інженерні мережі і пов'язані з ними споруди будуть виконуватись з врахуванням нових технологій з мінімальним впливом на довкілля.

Прогнозується позитивний вплив на соціальне середовище шляхом створення нових робочих місць, наповнення бюджету, розвитку інфраструктури міста.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення які стосуються даного детального плану та негативного впливу на території реалізації являються незначними.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Погоджено					
№ об.	Після і дата	Зам. №			

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрії земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення території природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях будівництва;
- озеленення санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- створення зелених насаджень вздовж вулиць, доріг для захисту від шуму та загазованості житлових територій у відповідності до вимог ДСП 173-96;
- подальше озеленення для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення;
- запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і збільшення ефективності їх очищення;
- організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків (при необхідності).

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – буть-які ймовірні наслідки для флори, фауни,

Погоджено			
№ об.	Підпис і дата	Зам. №	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------



біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадян до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короточасний та локальний характер.

Під час проведення будівельних робіт можливої незначний вплив на ґрунтові води. При влаштуванні фундаментів застосовуються методи будівельних робіт, що не допускають погіршення якості ґрунтів.

При проведенні будівельних робіт можливе незначне підвищення шумових рівнів. Цей шумовий вплив буде мати тимчасовий локальний характер і не призведе до негативної реакції місцевих мешканців.

Відходи від будівництва передаються спеціалізованим підприємствам згідно з укладеними договорами. Питання відходів стосовно можливості їх повторного використання, утилізації, знешкодження або безпечного захоронення вирішуються організацією, яка приймає відходи.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5 та 10-15 років) наразі відсутні.

З боку соціально-економічних умов – буде мати позитивний наслідок, так як збільшиться кількість робочих місць для місцевого

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №	Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

населення, громадських об'єктів і дасть можливість поповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві/ експлуатації об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоефективні енергозберігаючі технології та матеріали. Зокрема інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії та мінімальним впливом на навколишнє природне середовище, тощо. Дотримуватись вимог законів України "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про тваринний світ", "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" в тих частинах вимог, що стосуються будівництва та експлуатації.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи: на всіх етапах реалізації проекту Детальний план території проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.
- охоронні заходи – передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Погоджено					
	Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш
-----	------	------	--------	--------	------	-------	---------------	-------

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Законодавство України та передова міжнародна практика передбачають оцінку альтернативних варіантів як частину екологічної оцінки конкретного місця. У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану з метою розгляду альтернативних проектних рішень і їх альтернативних наслідків було розглянуто «нульовий» сценарій. При гіпотетичному «нульовому» сценарії не розробляється і не затверджується детальний план. Цей сценарій може розглядатися як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля, в тому числі здоров'я населення. Отже, приходимо до висновку, що при «нульовому» варіанті подальший стабільний розвиток місцевої громади є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, погіршення стану здоров'я населення, неефективного використання земельних ресурсів.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території (ДПТ) є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту ДПТ з точки зору екологічної ситуації;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 4) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Передбачається проведення моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту для забезпечення того, що всі

Погоджено			
Інв. № об.	Зам. Інв. №		
	Підпис і дата		

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	12,19	11,12/2019-пз	Аркуш

заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення та гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілювались та вони є ефективними та достовірними.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликає занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення вплив, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу складається з переліку дій та заходів, кожний з яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Організація моніторингу детального плану території рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи планованої діяльності, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження;

- у разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку що реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планованої діяльності, зокрема рівнів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, один раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації детального плану території відсутній.

Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Проведення СЕО застосовується як системний процес для всебічного оцінювання, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Проект Детального плану розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектних період з урахуванням планованої діяльності, обґрунтованих раціональним використанням

Погоджено

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

12,19

11,12/2019-пз

Аркуш

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території, яка має забезпечувати розвиток населеного пункту та покращувати умови проживання та праці.

Розробка Детального плану території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка – вулиця Волонтерів та проспект Східний – вулиця Софіївська виконано на замовлення виконавчого комітету Бердянської міської ради, згідно Рішення Бердянської міської ради від 07.11.2019р. на основі завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладку інженерних мереж тощо.

Детальний план території кварталу обмеженого вулицями: вулиця Володимира Довганюка – вулиця Волонтерів та проспект Східний – вулиця Софіївська розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням протипожежних та санітарних розривів.

Територія розробки детального плану безпосередньо не межує з територіями, що мають природоохоронний статус, земель водного фонду та прибережено-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природно-заповідного призначення.

При реалізації детального плану території можливого впливу зазнає повітряне, соціальне середовище, ґрунти та флора.

Ступінь впливу на повітряне середовище визначатиметься під час реалізації детального плану території.

Прямий вплив на існуючий рослинний покрив буде проявлятися при знятті ґрунтово-рослинного покриву з території будівництва і в пошкодженні рослинності транспортними засобами та будівельною технікою. Дана дія носить тимчасовий характер, передбачається комплексне впорядкування і озеленення території.

План організації рельєфу за принципом максимального збереження існуючого рельєфу і виконання мінімального об'єму земляних робіт забезпечує мінімізацію впливу під час реалізації детального плану території. Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні заходи.

Вплив на поверхневі і підземні води не здійснюватиметься оскільки він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів.

Всі інженерні мережі і пов'язані з ними споруди будуть виконуватись з врахуванням нових технологій з мінімальним впливом на довкілля.

Прогнозується позитивний вплив на соціальне середовище шляхом створення нових робочих місць, наповнення бюджету, розвитку інфраструктури міста.

Погоджено		

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

					12.19	11,12/2019-пз	Аркуш
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



