

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
містобудівної документації:

“Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)”.

1. Замовник:

Виконавчий комітет Бердянської міської ради (Запорізька обл., м.Бердянськ, пл. Єдності, буд. 2, тел.: (06153) 61-885, факс: (06153) 3-34-01, e-mail: ispolkom@bmr.gov.ua, <http://bmr.gov.ua>).

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування:

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”, документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Відповідно до ст. 17 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральні плани підлягають стратегічній екологічній оцінці. План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі або як окремий документ) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Проект містобудівної документації: “Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)” розроблений у розвиток рішень чинної планувальної документації, а саме: Схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДПМ "Діпромiсто" ім. Ю. М. Білоконя, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4.

Містобудівна документація: “Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)” розроблена з метою обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту; зміни меж населеного пункту; визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб; приведення містобудівної документації у відповідність до чинного законодавства.

Дана містобудівна документація є частиною системи моніторингу інформаційних ресурсів розвитку території та необхідна громаді для регулювання містобудівної діяльності і раціонального і ефективного землекористування з урахуванням створення сучасних технологій ведення містобудівного кадастру.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Об'єкт цього дослідження - територія проектування, знаходиться в межах Азовського старостинського округу Бердянського району Запорізької області. Територія сформована громадською та житловою забудовою із розвиненою інженерною інфраструктурою. Генеральним планом передбачено збереження та вдосконалення функціонально-планувальної структури села Азовське. В розвиток цієї структури передбачаються додаткові території садибної житлової забудови, території з громадськими підцентрами, території для переробної промисловості, що потрібні селу для повноцінної життєдіяльності та розвитку.

Дана містобудівна документація не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4) Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації містобудівної документації: “Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)”, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти, атмосферне повітря, водні ресурси, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі, кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення.

Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонуються проектом містобудівної документації, на здоров'я населення;

б) для територій з природоохоронним статусом: територія, що розглядається, не відноситься до території, що має природоохоронний статус.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відсутні.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.

Альтернативи іншого характеру відсутні, з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

6) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Обсяг досліджень передбачається відповідно до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки - проведення аналізу слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7) Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проєктних рішень на довкілля і стан здоров'я населення, у першу чергу щодо:

- ресурсозберігаючі заходи: збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та інше;

- планувальні заходи: функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення території та інше;

- відновлювальні заходи: технічна та біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;

- попереджувально-захисні заходи: пожежна безпека, охорона територій, техніка безпеки та охорона праці, тощо.

Окрім того, повинні бути враховані заходи, визначені законами та нормативно-правовими актами, щодо запобігання, зменшення та пом'якшення загальних негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту є невід'ємною складовою містобудівної документації: “Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)”.

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації: “Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)” подаються до виконавчого комітету Бердянської міської ради за адресою: Запорізька обл., м.Бердянськ, пл. Єдності, буд. 2, e-mail: ispolkom@bmr.gov.ua, або до Контакт-центру виконавчого комітету Бердянської міської ради за телефонами: 15-55, (06153) 4 67 01, (06153) 4 67 02, (06153) 6 18 77.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації: “Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)”.