

Розробник генерального плану:



**Товариство з обмеженою відповідальністю
"Інститут Ефективних Технологій – Сателіт"**

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
с. Азовське Бердянського району Запорізької області з
розширенням меж населеного пункту.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник:

Луначарська сільська рада Бердянського району Запорізької області

Шифр: 43Г-3/2017 – МДГП

Директор ТОВ

"Інститут Ефективних Технологій – Сателіт"

Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту

Головний економіст проекту

Федченко С. С.

Голощапов Є.М.

Сосюра А. А.

Зарецький Ю. О.

Запоріжжя

2020 р.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Найменування	Носій	Масштаб	Примітки
<i>1. Графічні матеріали</i>			
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі.	Папір	Довільний	
2. План існуючого використання території. М 1:5000.	Папір	1:5000	
3. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000.	Папір	1:5000	
4. Модель перспективного розвитку населеного пункту (у довільному масштабі).	Папір	Довільний	
5. Генеральний план (основне креслення). М 1:5000.	Папір	1:5000	
6. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:5000.	Папір	1:5000	
7. Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту. М 1:5000.	Папір	1:5000	
8. Схема інженерного обладнання території. М 1:5000.	Папір	1:5000	
9. Схема інженерної підготовки та захисту території. М 1:5000.	Папір	1:5000	
<i>II. Текстові матеріали</i>			
Пояснювальна записка. Матеріали 1 етапу.	Папір		

ЗМІСТ

	Найменування	Сторінка
	Склад містобудівної документації.	2
	Зміст.	3
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	7
1	Вступ.	7
1.1	Відомості про організацію замовника та розробника.	8
1.2	Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану.	8
1.3	Джерела вихідних даних.	11
1.4	Картографічна основа.	11
1.5	Склад авторського колективу.	13
2	Аналітична частина	14
2.1	Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.	14
2.2	Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.	15
2.3	Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.	17
2.4	Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.	18
2.5	Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.	22
2.6	Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку	23

	населеного пункту та прилеглих територій.	
3	Обґрунтування та пропозиції	24
3.1	Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.	24
3.2	Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.	26
3.3	Функціонально-планувальна структура населеного пункту.	27
3.4	Присільська зона.	27
3.5	Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.	28
3.6	Галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.	28
3.7	Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.	29
3.8	Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту.	30
3.9	Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.	30
3.10	Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння.	32
3.11	Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.	34
3.12	Обсяги житлового будівництва.	34
3.13	Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.	35
3.14	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод.	36
3.15	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.	37
3.16	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих	52

	пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.	
3.17	Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.	53
3.18	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.	54
3.19	Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:	54
3.19.1	Житлового будівництва.	54
3.19.2	Системи громадських центрів.	55
3.19.3	Соціальної інфраструктури державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.	56
3.19.4	Озелених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.	58
3.19.5	Вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії магістральних вулиць окремо, будівництво транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту.	60
3.19.6	Інженерної інфраструктури за видами.	63
3.19.6.1	Водопостачання.	63
3.19.6.2	Водовідведення.	65
3.19.6.3	Теплопостачання.	67
3.19.6.4	Газопостачання.	67
3.19.6.5	Електропостачання.	67

3.19.6.6	Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення.	68
3.19.7	Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.	68
3.19.8	Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.	69
3.20	Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.	72
3.21	Основні показники генерального плану населеного пункту.	75
	II. ДОДАТКИ	79
1	План існуючого використання території (зменшена копія).	80
2	Генеральний план (зменшена копія).	81
3	Схема проектних планувальних обмежень (зменшена копія).	82
4	Рішення Луначарської сільської ради від 20.07.2017 № 06.	83
5	Лист Запорізької обласної державної адміністрації від 25.04.2017 № 01407/08-24.	85
6	Завдання на розроблення містобудівної документації.	89
7	Кваліфікаційний сертифікат архітектора від 13.07.2016 серія АА № 003226.	94

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Вступ

Згідно з Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Генеральний план с. Азовське Бердянського району Запорізької області розроблений у розвиток рішень чинної містобудівної документації, а саме Схеми планування території Запорізької області, розробленої УДНДППМ "Діпромісто" ім. Ю. М. Білокозя, затвердженої Рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4.

Мета розроблення генерального плану:

- обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;
- зміна меж населеного пункту;
- визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб;
- приведення містобудівної документації у відповідність до чинного законодавства.

Дана містобудівна документація є частиною системи моніторингу інформаційних ресурсів розвитку території та необхідна громаді для регулювання містобудівної діяльності і раціонального і ефективного землекористування з урахуванням створення сучасних технологій ведення містобудівного кадастру.

1.1. Відомості про організацію замовника та розробника.

Генеральний план с. Азовське Бердянського району Запорізької області виконаний відповідно до договору № 43Г-3/2017, укладеного між Луначарською сільською радою Бердянського району Запорізької області та ТОВ "Інститут Ефективних Технологій – Сателіт".

ЗАМОВНИК:

Луначарська сільська рада Бердянського району Запорізької області.

РОЗРОБНИК:

ТОВ "Інститут Ефективних Технологій – Сателіт".

69041, м. Запоріжжя, вул. Кремлівська, 65, 55.

Код ЄДРПОУ: 40285214.

КАРТОГРАФІЧНА ОСНОВА:

ТОВ "Інститут Ефективних Технологій"

69041, м. Запоріжжя, вул. Кремлівська, 65, 55.

Код ЄДРПОУ: 32780095.

1.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення генерального плану.

Підставами для розробки даної містобудівної документації є рішення Луначарської сільської ради "Про розробку містобудівної документації "Генеральний план с. Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Азовське Бердянського району Запорізької області (у складі Генерального плану)" від 20.07.2017 № 06, а також завдання на розробку містобудівної документації.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено можливість оновлення містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, генеральних планів населених пунктів. При цьому, зазначено, що порядок оновлення має бути визначений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, тобто Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства. Оскільки на сьогодні такий порядок Міністерством не визначений, а перелік робіт із оновлення, зазначений в цій же статті Закону, є аналогічним

процесу розробки нового генерального плану, дана містобудівна документація виконана відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» та ст. 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Генеральний план населеного пункту виконаний відповідно до:

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Схеми планування території Запорізької області («Діпромісто», м. Київ, 2011 р.);

Нормативні документи, вимоги яких враховувались під час розробки генерального плану:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закон України «Про основи містобудування»;

- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;

- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Земельний кодекс України;

- Водний кодекс України;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (на заміну

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН 360-92**

«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН

Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», ДБН Б.2.4.-3-95

«Планування і забудова сільських поселень. Генеральні плани

сільськогосподарських підприємств», ДБН Б.2.4.-4-497 «Планування та забудова

малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських)

господарств», ДБН Б.1-2-95 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і

затвердження комплексних схем транспорту для міст України», СНиП П-89-80

«Генеральные планы промышленных предприятий»);

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» (на заміну

ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»);

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

ДСП 173-96;

- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів».

- Кодекс цивільного захисту України;

- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;

- ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування. Інженерні вишукування для

будівництва».

Проектні матеріали, які враховувались під час розробки генерального плану:

При розробці генерального плану населеного пункту враховувались наступні проектні матеріали:

- «Схема планування території Запорізької області» розроблена УДНДПМ «Діпромiсто» ім. Ю. М. Білоконя і затверджена Рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 р. № 4;

- «Проект планування і забудови села Луначарське Бердянського району Запорізької області» розроблений Республіканським проектно-вишукувальним інститутом «Укрколгоспроект» (Запорізький філіал) у 1979 році.

Графічна частина проекту виконана в масштабі 1:5000; схема розташування та модель перспективного розвитку – у довільному масштабі. Генеральний план розроблений на розрахунковий період 20 років. Затверджений у чинному порядку генеральний план є обов'язковим документом для всіх суб'єктів містобудівної діяльності, які мають намір використовувати землі населеного пункту для містобудівних потреб та здійснювати будівництво в планувальних межах.

1.3. Джерела вихідних даних.

Вихідні дані щодо чисельності населення, стану житлового фонду, його структури, дані про наявність чи відсутність особливо цінних земель, дані щодо існуючого стану діючих промислових, комунальних, сільськогосподарських підприємств, інженерного забезпечення та транспортної інфраструктури, забезпеченості мешканців населеного пункту об'єктами обслуговування с. Азовське, графічні та текстові матеріали діючого генерального плану с. Луначарське надані Луначарською сільською радою, Бердянською районною державною адміністрацією Запорізької області, а також комунальними підприємствами та установами.

Інформація щодо містобудівних рішень, викладених у схемі планування Запорізької області, а також щодо державних та регіональних інтересів для врахування під час проектування генерального плану надана управлінням містобудування та архітектури Запорізької обласної державної адміністрації.

1.4 Картографічна основа.

Згідно з п. 4.13 ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту" розроблення генерального плану здійснювалось на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000. Вихідним масштабом форм картографічної основи для створення містобудівної документації визначених масштабів є масштаб М 1:2 000.

Основою для виконання матеріалів містобудівної документації «Генеральний план с. Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж населеного пункту та План зонування с. Азовське Бердянського району Запорізької області» (у складі Генерального плану) є геопросторовий топографічний план с. Азовське Бердянського району Запорізької області масштабу 1:2000, створений на основі спеціальної топографічної зйомки такого ж масштабу. Спеціальна топографічна зйомка масштабу 1:2000 виконана ТОВ «Інститут Ефективних Технологій – Гео» на

підставі договору про надання послуг з виконання комплексу топографо-геодезичних робіт, укладеним із Луначарською сільською радою Бердянського району Запорізької області від 07.02.2017 № 43Г-1/2017. Польові топографо-геодезичні роботи були виконані у квітні 2017 року сертифікованим інженером-геодезистом Львовим В.О. (сертифікат від 11.12.2015 № 010396).

Спеціальна топографічна зйомка виконана методом GNSS-знімання за допомогою GPS-обладнання – супутникового геодезичного приймача South Survey & mapping Instruments РТК GNSS S82 №W 1082721906 (реєстраційне посвідчення Держгеокадастру від 31.01.2015). Виміри проведені у режимі реального часу (РТК) з подальшою векторизацією та обробкою ліцензованим програмним комплексом Delta-Digitals. Польові роботи в РТК-режимі виконані згідно регламенту використання GNSS-поправок, що забезпечують ПрАТ "Систем Солюшнс" згідно з договором від 18.02.2015 № 258.

Параметри рамок планів масштабу 1:2000 приведено в дійсній системі координат СК-63 (що має прямий математичний зв'язок з прийнятою державною системою координат УСК2000). На територію адміністративних меж населеного пункту було розграфлено та присвоєно відповідну номенклатуру 23 планам масштабу 1:2000 (схема розграфлення наведено в додатку 3). Вихідними пунктами геодезичної основи для тахеометричної зйомки було використано точки GNSS-визначення. Контрольним пунктом при визначенні в режимі реального часу було використано тригонометричні пункти «Роза» (2кл.), «Луначарське» (3кл.), «Макарти» (2кл). Відповідні картки обстеження тригонометричних пунктів складено та приводиться у додатках даного звіту. Роботи пов'язані з виправленням в камеральних та польових роботах провадилися згідно вимог Основних положень (ГКНТА-1.04.-01-93,К., 1993 р.), Умовних знаків та Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000 – 1:500. (ГКНТА-2.04-02-98).

Матеріали спеціальної топографічної зйомки відповідно до ЗУ «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» та Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду були передані на зберігання до

Держкартгеофонду, про що складений відповідний акт від 10.10.2018.

Згідно з вимогами наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 02.12.2016 № 509 та Паспорту місцевої системи координат Запорізької області МСК-23, що затверджений наказом Державного агентства земельних ресурсів України від 11.10.2012 № 1, топографічну основу генерального плану застосовано в місцевій системі координат МСК-23, яка однозначно пов'язана із системою координат УСК-2000.

1.5 Склад авторського колективу

Директор ТОВ

"Інститут Ефективних Технологій – Сателіт"

Федченко С. С.

Головний архітектор проекту

Голощупов Е. М.

Головний інженер проекту

Сосюра А. А.

Головний економіст проекту

Зарецький Ю. О.

Спеціаліст ГІС

Тюрін О. В.

2. Аналітична частина

2.1 Стисла характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.

Азовське (до 2016 року — Луначарське) — село в Україні, в Бердянському районі Запорізької області. Населення становить 2473 осіб. Орган місцевого самоврядування — Бердянська міська рада Запорізької області.

Село Азовське розміщене на березі річки Куца Бердянка, яка через 2 км впадає в Азовське море, за 2,5 км від міста Бердянськ. Через село проходять автомобільні дороги М14 (Е58) та Р37. Поруч проходить залізниця, станція Берда за 7 км.

З 1861 року називалось Іванівка, від 1918 року мало назву Луначарське. Сучасна назва Азовське — з 3 червня 2016 року, згідно з декомунізацією, а саме з постановою № 4085 «Про перейменування окремих населених пунктів та районів».

Поблизу села виявлено рештки поселення доби пізньої бронзи (І тисячоліття до н. ери).

Азовське засноване в 1861 році переселенцями: болгарами та гагаузами, на місці ногайського поселення Котур-Огли.

Економіка населеного пункту представлена об'єктами:

ПАФ «Нива плюс»;

ТОВ Племооб'єднання «Бердянське»;

База відпочинку «Гвоздика»;

ВАТ «Шляхово-будівельне управління № 22» ;

Бердянський держлісгосп;

ТД «Сигма» ;

Об'єкти соціальної сфери:

Школа;

Дитячий садочок;

Будинок культури;

Фельдшерсько-акушерський пункт.

2.2 Оцінка реалізації попереднього генерального плану (за наявності), характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання.

Рішення попереднього генерального плану, а саме «Проекту планування і забудови села Луначарське Бердянського району Запорізької області» розробленому Республіканським проектно-вишукувальним інститутом «Укрколгоспроект» (Запорізький філіал) у 1979 році, реалізовані у достатньої мірі.

На момент проектування проекту планування і забудови села Луначарське (у даний час село Азовське) громадський центр в основному вже склався. На території центру вже були побудовані клуб на 300 місць, школа на 320 місць, дитячий садок-ясла на 90 місць, контора колгоспу, сільради з відділенням зв'язку, магазин, медпункт з аптекою. Виробнича зона складалася з: свиновідгодівельної ферми на 6100 голів, ферми ВРХ на 1200 голів, ферми СТФ на 900 голів, ОТФ на 2000 голів, а також з машино-тракторного двору, двох бригадних дворів, мехтока та окремо стоячих будівель млина, складу міндобрив, складу ПММ. Крім колгоспних виробничих комплексів на території колгоспу розташовувалися бази промпідприємств районного значення, такі як: ДРСУ-35, бази міжколгоспбуду, держплемстанції, дорожньо-ремонтного пункту.

Попереднім генеральним планом було передбачено будівництво житла на 46 сімей (127 чол.). Для оформлення центру села передбачалося будівництво 8 двоповерхових секційних будинків для фахівців колгоспу і працівників виробничих підприємств. Частково це було виконано.

Будинки клубу на 300 місць середньої капітальності за проектом було намічено переобладнати під будинок піонерів, сільської ради нижче середньої капітальності, в задовільному стані за проектом було передбачено переобладнати під вузол зв'язку.

Додатково проектом передбачено будівництво: клубу на 400 місць, магазину промтоварів, КБО з будинком приїжджих на 20 місць, будівля сільської Ради зі ощадкасою і відділенням зв'язку, дитсадок - дві будівлі на 90 місць і на 160

місце, розширення школи (прибудова з 6 класних кімнат, центральної котельні і пожедепо на 2 машини.

На розвилці Ростов-Одеса-Рені та Запоріжжя-Бердянськ встановлено павільйон. Проектом було передбачено цей павільйон використовувати як кафе для обслуговування транзитних пасажирів.

Наразі є громадська потреба у включенні до меж населеного пункту виробничих та рекреаційних територій і територій для нової житлової забудови.

Розробка нової містобудівної документації, що відповідає сучасним вимогам містобудівних норм та класифікації землекористування, дасть можливість органу місцевого самоврядування приймати управлінські рішення щодо забезпечення сталого розвитку населеного пункту, розміщення нової житлової забудови, промислових та комунальних об'єктів, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, інженерних мереж, формування повноцінного життєвого середовища.

Населений пункт має переважно одноповерхову садибну індивідуальну забудову. Наявні об'єкти управління, освіти, культури, охорони здоров'я, спорту, торгівлі та побутового обслуговування, зв'язку, комунальні, культового призначення та об'єкти транспортної інфраструктури. Пожежне депо є, на 1 пост.

Існуюче кладовище розташоване в ненормативній близькості до житлової забудови. Є необхідність у будівництві нового кладовища.

Проблема утилізації побутових відходів належним чином не вирішена. Вивезення твердих побутових відходів необхідно організувати на спеціально обладнаний Бердянській полігон за межами села.

Виробничі території в сучасних межах селища відсутні. За межами села розташована птахофабрика.

Водопостачання наразі організоване з місцевого водозабору. Існує мережа водопроводу.

Існує централізована система каналізації для громадських об'єктів. Однак, наразі не вирішене питання очистки каналізаційних стоків.

Садибні житлові будинки мають локальні системи каналізації. Рідкі нечистоти вивозяться машинами спецпризначення. При частині житлових будинків наявні дворові вбиральні.

Населений пункт газифікований і електрифікований.

Теплопостачання – від автономних джерел. Централізоване теплопостачання відсутнє.

Вулиці мають переважно тверде покриття. По всіх вулицях наявне зовнішнє освітлення. Транспортна схема забезпечує основні взаємозв'язки між функціональними зонами. Тротуари та благоустрій наявні фрагментарно.

2.3 Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, територія с. Азовське за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості, портово-промислового комплексу та лікувально-оздоровчого туризму.

В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного та періодичного обслуговування.

Важливим фактором розвитку населеного пункту є його розташування на березі Азовського моря, що забезпечує значний потенціал для розвитку туризму та інших видів рекреації.

Також важливим позитивним фактором розвитку населеного пункту є географічна близькість до міста Бердянськ.

Стримуючим фактором розвитку населеного пункту є недостатня пішохідна і транспортна доступність водних об'єктів, існуючих та потенційних ландшафтно-рекреаційних територій, їх загальна невпорядкованість.

2.4 Характеристика структури та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.

Існуючий житловий фонд села **Азовське** складає **54035** м² загальної площі, в тому числі:

В індивідуальних житлових будинках (садибах) – **51174,9** м² (**688** будинків);

В багатоквартирних будинках – **2861** м² (**57** квартир);

Загальна кількість домогосподарств складає **745** квартир.

Розмір присадибної земельної ділянки – 0,25 га.

Об'єкти обслуговування, що діють на території населеного пункту.

Навчальні заклади.

№ п/п	Назва закладу	Кількість працюючих	Кількість місць	Фактично навчається, чол.
1	Загальноосвітня школа I-III ступенів	22 педагога + 13 всі інші	240	173
2	Дошкільний навчальний заклад	18	60	77

Заклади культури і спорту.

№ п/п	Назва закладу	Кількість працюючих	Потужність	Примітки
1	Будинок культури	5	350 місць	
2	Бібліотека	1	15	При будинку культури
3	Стадіон			Існуючий
4	Комунальний заклад «Азовський дитячий заклад школа мистецтв» Бердянської районної ради	7	30 місць	

Заклади охорони здоров'я.

№ п/п	Назва закладу	Кількість працюючих	Потужність	Примітки
1	Луначарська амбулаторія загальної практики сімейної медицини Бердянської районної ради	6	15 (22 по факту) відвідувань в зміну	
2	Аптека	-	-	Відсутня
3	Луначарський ветеринарний пункт	1	15	

Заклади торгівлі, громадського харчування, побуту.

№ п/п	Назва закладу	Кількість працюючих	Площа залу, м ²	Коротка характеристика діяльності
1	торгівельний павільйон «Харчі»	4	60	Торгівля продовольчими товарами
2	бар «Причал»	2	50	прод., алк.-тютюн.
3	павільйон «Елена»	1	36	Торгівля продовольчими товарами
4	торгівельний павільйон «Центр»	2	35	Торгівля промисловими та господарчими товарами
5	магазин з кафетерним відділом	1	141	прод., алк.-тютюн.
6	кафе «Караван»	1	120	прод., алк.-тютюн
7	Ритуальні послуги	1	150	
8	торгівельний павільйон «Мрія»	1	67	Торгівля продовольчими товарами
9	Кафе «Алекс і К»	1	75	прод., алк.-тютюн

10	Магазин «ЧП Литвиненко Л.І.»	1	45	Торгівля господарчим товарами
11	Магазин ПП Кісса Л.П.	1	55	Торгівля господарчим товарами
12	торгівельний кіоск ЧП Трусова.	1	50	прод., алк.-тютюн
13	ПП Попова Н.А.	2	50	Торгівля продовольчими товарами., алк.-тютюн
14	ПП Попова Н.А.	1	45	Торгівля продовольчими товарами., алк.-тютюн
15	ПП Попов А.В..	2	50	Торгівля продовольчими товарами., алк.-тютюн
16	Магазин «Радуга» ПП Дорогих Г.О	1	80	Торгівля продовольчими товарами., алк.-тютюн
17	Магазин ПП Дорогих А.О.	1	90	Торгівля господарчим товарами
18	Бар ПП Дорогих А.О	1	100	прод., алк.-тютюн
19	ТОВ «Сигма»	45	4000	Оптовий продаж

				продовольчими товарами., алк.-тютюн
--	--	--	--	-------------------------------------

**Об'єкти господарського комплексу,
що діють на території населеного пункту.**

№ п/п	Назва підприємства	Кількість працюючих	Коротка характеристика діяльності
1	ПП «Макром» Литвиненко С.В.	5	хлібопекарня
2	ТОВ «Белун-Агро»	31	Виробництво сільськогосподарської продукції
3	ПП «Мильников»	10	Олійниця
4	ДЕУ	17	Будівництво, ремонт та утримання автодоріг.
5	ПАТ «ШБУ №22»	11	Будівництво та ремонт автодоріг.

Об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів.

На території населеного пункту наявні такі об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів:

1. Гідротехнічні споруди (відсутні);
2. Дренажні системи(відсутні);
3. Пожежне депо (на 1 автомобілів);
4. Автозаправна станція (2 шт.);
5. Артезіанські свердловини діючі (3 шт.).

2.5 Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища.

Кліматичні умови.

Клімат помірно-континентальний з тривалим сухим, жарким літом і з великою кількістю сонячних днів влітку, і короткою, малосніжною, м'якою, з частими відлигами зимою. Середня температура в серпні становить $+24^{\circ}\text{C}$, нерідкі дні зі спекою вище $+33^{\circ}\text{C}$. Середня температура в січні дорівнює $-2,3^{\circ}\text{C}$. Зрідка температура повітря в зимовий період може опускатися до -15°C . Середньорічна температура повітря дорівнює $+10,6^{\circ}\text{C}$.

За кількістю атмосферних опадів місто Бердянськ входить в зону з недостатньою вологою. Середня річна сума опадів у регіоні складає 467 мм. Переважаючими вітрами є східні і південно-східні, повторюваність яких складає 40-50%. Поява льоду відбувається пізніше, ніж на інших узбережжях Азовського моря і доводиться на початок січня. Льодовий покрив тримається до середини березня. Кількість сонячних днів в році становить в середньому 179 днів.

Бердянський район розташований у південно-східній частині Запорізької області, його площа становить 1776 км². Район межує на заході з Приморським районом, на півночі — з Чернігівським та Більмацьким районами Запорізької області, на сході — з Донецькою областю, на півдні — берег Азовського моря. Вся територія району — степи.

Геологічні умови.

Більша частина Бердянського району лежить на Причорноморській низовині (висота 30-100 метрів). У північній частині району — відроги Приазовської височини, з яружно-балковим та останцевим рельєфом (висота до 200 метрів). На півдні район омивається Азовським морем. Північно-східна частина Бердянського району розташована у межах Лівобережно-Дніпровсько-Приазовської північно-степової фізико-географічної провінції, південно-західна — у межах Причорноморської середньо-степової фізико-географічної провінції. На території району протікає 11 річок басейну Азовського моря, найбільші з них — річки Берда, Обіточна з притокою Кільтичія.

Поверхня району — слабо розчленована рівнина, що є частиною Руської рівнини, місцями пагорбиста з глибокими долинами. Тут залягають древні

кристалічні породи, які виходять на поверхні в долинах рік, ярів та балках. Серед корисних копалин широко розповсюджені граніти, гнейси, суглинки, глина, піски; є також лікувальні грязі та мінеральні води.

Ґрунти району — мало гумусні чорноземи, а також солончакові, піщані та супіщані.

Інженерно-будівельна оцінка території

Згідно схеми інженерно-геологічних та техногенних умов Запорізької області в Україні с. Азовське відноситься до території I категорії складності інженерно-геологічних будівельних умов відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва».

На підставі аналізу геологічної і геоморфологічної будови, а також гідрогеологічних умов в межах села виділяється інженерно-геологічний район, приурочений до південних схилів Приазовської височини. Інженерно-геологічний район в цілому характеризується складним поєднанням вододільно-останцевого і прирічково-яружно-балочного рельєфу зі скельними оголеннями докембрійських кристалічних порід. В геологічній будові цього району бере участь незначні за потужністю товщі лесовидних жовтобурих і краснобурих суглинків з уламками кристалічних порід.

Особливо цінні землі в проектних межах населеного пункту відсутні.

2.6 Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій.

Необхідно використати транспортні переваги від розміщення населеного пункту поблизу міста Бердянськ, а також можливості розвитку водного транспорту. Розвиток транспортної інфраструктури дозволить залучити інвестиції для будівництва логістичних об'єктів, об'єктів обслуговування, активізувати розвиток високотехнологічного виробництва, інфраструктури туризму та відпочинку.

Кліматичні умови з достатньо великою кількістю сонячних днів дозволяють розміщувати об'єкти сонячної енергетики, що, крім забезпечення додаткових робочих місць та припливу інвестицій в місцеву економіку, дозволить зменшити

негативні екологічні навантаження на територію, допоможе оптимально використати деградовані території.

Раціональне використання вказаних чинників дозволить забезпечити стабілізацію і, в перспективі, зростання економіки населеного пункту, що допоможе формуванню комфортного, сприятливого для життєдіяльності людини середовища, якісному розвитку житлових та громадських територій, вдосконаленню інженерної інфраструктури та благоустрою, реконструкції існуючих та появи нових громадських об'єктів.

3. Обґрунтування та пропозиції.

3.1 Стратегія розвитку населеного пункту. Параметри демографічного, економічного та соціального розвитку.

Параметри економічного розвитку.

Генеральним планом закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, які при умові їх реалізації, уможливають покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості:

- розвиток сільського господарства - обробка землі є важливим поставником пшениці, ячменю, соняшнику та інших культур;
- реконструкція на новому рівні існуючих переробних підприємств та логістичних об'єктів і створення нових;
- використання рекреаційного потенціалу території для розвитку таких напрямків як рекреація, охорона здоров'я.

Демографічна ситуація.

Характеристика змін загальної чисельності населення

Роки	Населення, тис. осіб.	Різниця
2007	2615	-
2008	2578	-37
2009	2570	-8
2010	2553	-17
2011	2551	-2
2012	2537	-14
2013	2535	-2
2014	2534	-1
2015	2534	0
2016	2534	0
Середнє	2554	-9
Середньорічний відсоток	100% це 2554 чол.	-0,35%

Вікова структура населення на 01.01.2016

Населений пункт	Кількість мешканців за віковими групами				
	0÷6 років	7÷15 років	16÷54 років	55 років і старше	Разом
с. Азовське	149	87	1591	707	2534

Параметри соціального розвитку.

В частині соціального розвитку генеральний план передбачає такі напрямки розвитку:

- ремонт і реконструкція громадських будівель і споруд;
- будівництво нових садибних будинків на існуючих сельбіщних територіях за рахунок заповнення вільних ділянок на місцях зруйнованих і покинутих будівель;

- виділення територій під проектну промисловість та логістику;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщенням малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє;
- розташування нових підцентрів та зон для відпочинку;
- влаштування та благоустрій пляжу;
- забезпечення сучасного рівня інженерної інфраструктури, в першу чергу каналізації;
- вирішення проблеми сміттєвидалення та порушення санітарних нормативів щодо розміщення сільського кладовища.

3.2 Напрями і параметри територіального розвитку, формування інженерно-транспортної інфраструктури.

Територіальний розвиток населеного пункту передбачається по всьому периметру межі села.

При проектуванні села Азовське було передбачено єдину дорожньо-транспортну мережу поселень і районів для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з усіма функціональними зонами, з іншими поселеннями системи розселення, місцями відпочинку за селищем, з улаштуванням зовнішнього транспорту і автомобільними дорогами загальної мережі.

Існуюча вулично-дорожня мережа села поєднує в собі систему вулиць та доріг сільської зони, які направлені в бік основних місць прикладання праці, місць відпочинку, тощо.

Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

Проектом передбачено.

Вдосконалення транспортної інфраструктури відбувається шляхом упорядкування існуючої мережі, часткової прокладки нових вулиць і влаштування сільських доріг за межами житлової та громадської забудови. Реконструкція автобусних зупинок, будівництво нових, будівництво автобусної станції.

Вдосконалення інженерної інфраструктури відбувається шляхом упорядкування існуючої мережі водо - та газопостачання. Будівництво фекальної каналізації та очисних споруд, будівництво мережі дощової каналізації та очисних споруд.

3.3 Функціонально-планувальна структура населеного пункту.

Територія села Азовське за функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищну й виробничу зону, а також промислові території.

До сільбищної території входять житлові території, ділянки установ і підприємств обслуговування, парки, сквери, бульвари, вулиці, проїзди, майданчики для стоянки автомашин. Розміри присадибних земельних ділянок у сільських населених пунктах установлюються селищною радою відповідно до чинного Земельного кодексу України.

До виробничих територій входять зони і ділянки підприємств з виробництва й переробки сільськогосподарської продукції, ремонту, технічного обслуговування і зберігання сільськогосподарських машин і автомашин, дільниці комунально-складських та інших об'єктів, дороги, проїзди і майданчики для стоянки автомашин, інші території. Виробничі території села Азовське в основному розташовані на околицях населеного пункту на допустимій відстані від житлової забудови.

Для забезпечення необхідних функціональних зв'язків місць розселення з місцями прикладення праці й відпочинку, установами культурно-побутового обслуговування, а також для зниження витрат часу на пересування населення було враховано сформований відносно стійкий трудовий баланс проживаючих і працюючих у межах основних структурно-планувальних елементів селища (планувальних районів, зон).

Генеральним планом передбачено збереження та вдосконалення функціонально-планувальної структури села Азовське. В розвиток цієї структури передбачаються додаткові території житлової забудови, території з громадськими підцентрами, території для переробної промисловості, які потрібні селу для повноцінної життєдіяльності та розвитку.

Проект вирішує питання упорядкування планувальної структури села, розробленої з урахуванням використання природних умов, існуючої забудови, що склалася, сітки вулиць.

3.4 Присільська зона.

З усіх боків населеного пункту, крім узбережжя Азовського моря та примикання к м. Бердянськ, знаходяться сільськогосподарські угіддя

Генеральним планом передбачено розвиток населеного пункту по всьому периметру межі.

3.5 Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.

Нове житлове будівництво передбачене тільки за рахунок вільних ділянок на існуючих та проектних територіях житлової забудови.

Для громадських будівель і споруд необхідно виконати ремонтні та реконструкційні роботи з метою забезпечення відповідності сучасним вимогам, зокрема в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

На головних і житлових вулицях необхідно влаштувати тротуари, розмістити елементи освітлення та елементи озеленення, відремонтувати існуючі тверді покриття і влаштувати тверде покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно відсутнє.

Необхідно виконати благоустрій приморської зони і пляжу, зокрема розмістити малі архітектурні форми, реконструювати зупинки, елементи озеленення, влаштувати пішохідні доріжки, а також благоустрій зон для відпочинку населення.

Першочергово слід забезпечити системою централізованого водопостачання території з проектним житлом.

Також необхідно побудувати систему центральної каналізації та очисні споруди.

Сільське кладовище, яке не відповідає санітарним нормам та правилам, необхідно закрити. Розміщення нового планується у східній частині, що відповідатиме санітарним нормам.

3.6 Галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4. територія с. Азовське за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних видів діяльності (фінанси, наука, виставкова діяльність) та портово-промислового комплексу і лікувально-оздоровчого туризму та до південно-східної (Бердянської) підзони урбанізації з середнім рівнем виробничо-містобудівного освоєння території.

На зазначеній території рекомендується регламентація містобудівного розвитку зі стимулюванням розбудови сучасної економічної бази та стабілізацією антропогенних навантажень на територію.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Бердянський район відноситься до 2 типу таксонів з високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.

Територія с. Азовське сприятлива для розвитку вітрової енергетики та рекреаційно-оздоровчого використання та відноситься до Бердянської курортно-рекреаційної підзони Приморської туристичної зони.

Структура економіки

Основа економічного розвитку села - сільське господарство, переробка сільськогосподарської продукції, тваринництво, ремонт сільськогосподарської техніки.

Спеціалізація сільського господарства - вирощування зернових та технічних культур.

Існуючі підприємства

- ПАФ «Нива плюс».
- Плеомб'єднання «Бердянське», ТОВ.
- База відпочинку «Гвоздика».
- ВАТ «Шляхово-будівельне управління № 22».
- Бердянський держлісгосп.
- ТД «Сигма»

3.7 Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.

З усіх боків населеного пункту знаходяться сільськогосподарські угіддя. Особливо цінних земель у проектних межах населеного пункту немає.

Розширення меж здійснюється з урахуванням сформованих землеволодінь та землекористувань. Включення земельних ділянок у межі села не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками.

Розширення меж селища здійснюється за рахунок території Бердянського району Запорізької області.

Для розробки генерального плану використані матеріали Державного земельного кадастру, на яких були відображені існуючі та проектні межі

населеного пункту. Викопіювання з кадастрової карти виготовлено за допомогою ліцензованого програмного забезпечення Digital, в якому для створення викопіювання було завантажено растрове зображення Публічної кадастрової карти зі збереженням її геодезичної прив'язки. Публічна кадастрова карта є загальнодоступним ресурсом Інтернету та розміщена на сайті <http://map.land.gov.ua>. Відомості Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок відображені на "Плані існуючого використання території".

3.8 Пропозиції щодо зміни меж населеного пункту.

Генеральним планом передбачено територіальний розвиток населеного пункту по всьому периметру межі. Для майбутніх містобудівних потреб планується використовувати переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості відповідно до вимог ст. 23 Земельного кодексу України.

3.9 Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування.

Перспективна планувальна структура населеного пункту композиційно підпорядкована планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню територій під нову сельбищну, виробничу та комунально-складську забудову.

Функціональне зонування території населеного пункту здійснюється на основі комплексної оцінки природних ресурсів, аналізу розташування існуючих та перспективних підприємств з урахуванням їх спеціалізації, інженерно-будівельних умов містобудування, санітарно-гігієнічного стану території, наявності зовнішніх транспортних зв'язків, рекреаційних ресурсів та ін.

Відповідно до діючих будівельних норм та правил територія населеного пункту з урахуванням переважного функціонального використання поділяється на:

- сельбищну територію - для розміщення житлового фонду, громадських будівель та споруд, установ соціального, культурного та побутового призначення, внутрішніх сельбищних вулично-дорожньої та транспортної

мереж, зелених насаджень та місць громадського користування, окремих комунальних та промислових об'єктів, будівництво яких допускається поблизу житлової забудови;

- виробничу територію - для розміщення промислових підприємств і пов'язаних з ними об'єктів, комплексів наукових установ з дослідними виробництвами, комунально-складських об'єктів, підприємств по виробництву та переробці сільськогосподарських продуктів, створення санітарно-захисних зон промислових підприємств, об'єктів зовнішнього транспорту, шляхів позаміського та приміського сполучення;

- ландшафтно-рекреаційну територію, що охоплює приміські ліси, лісопарки, лісозахисні смуги, водоймища, зони відпочинку, землі сільськогосподарського використання та інші, які разом з парками, садами, скверами, бульварами сільбищної території формують систему озеленення та оздоровчих зон.

Генпланом передбачено організацію пляжної зони населеного пункту з організацією місць відпочинку населення на воді з врахування вимог пп. 6.15 ДСП 173-96.

Вимоги ДСП 173-96 відповідно п.6.15 витримані. У межах пляжної зони прибережних захисних смуг забороняється будівництво будь-яких споруд, крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних.

При розміщенні і організації рекреаційних територій враховано наявність і потужність джерел водопостачання, можливість будівництва систем каналізації і умови випускання стічних вод.

У межах зазначених територій виділяються зони різного функціонального призначення - житлової забудови, громадських центрів, промислові, комунально-складські, зовнішнього транспорту, масового відпочинку.

Проектом передбачаються громадські підцентри для житлових кварталів.

Промислово-комунальні підприємства, склади здебільшого розміщуються на околицях населеного пункту.

Проектом пропонується закрити кладовища, що порушують санітарні вимоги, та виділити територію під нове кладовище.

Житлова забудова селища складається переважно із садибної забудови.

Виробнича зона включає в себе не тільки об'єкти виробництва, а також об'єкти комунально-складського і комерційного призначення.

Об'єкти первинного рівня обслуговування розміщуються серед кварталів існуючої житлової забудови, а також передбачається розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд у складі території.

У селищі транспортні та пішохідні шляхи мають зручні зв'язки з існуючою забудовою. Майже всі вулиці мають тверде покриття.

Генеральним планом пропонується:

- переважним видом забудови прийняти садибну, з ділянками 0,25 га.
- передбачити централізовану каналізацію для всієї забудови населеного пункту;
- побудувати очисні споруди в проектних межах;
- визначено місце розміщення КНС;
- для прокладання магістральних селищних комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори;
- закрити існуючі кладовища, які порушують санітарні норми;
- розміщення нового кладовища;
- виділити зелені і паркові зони;
- виділити території для громадських підцентрів та парків для відпочинку.

3.10 Характеристика територій та визначення заходів щодо їх освоєння.

Території, призначені для розміщення нових виробничих, складських та комунальних об'єктів, наразі переважно не використовуються. Місцями на цих територіях знаходяться фундаменти та інші залишки зруйнованих промислових і складських будівель і споруд. Для освоєння цих територій слід передбачити заходи щодо їх демонтажу.

Території ландшафтно-рекреаційного призначення наразі також практично не використовуються і потребують активного озеленення та рекультивациі. Водні об'єкти потребують розчищення русел, місцями берегоукріплення і поглиблення.

Проблемні території:

1. Території діючих із СЗЗ 300 м, деякі з них накривають санітарно-захисною зоною житлову забудову, територію діючої школи, весь громадський центр, порушують санітарні норми.

Генеральним планом на розрахунковий період передбачено закриття кладовищ зі зменшенням СЗЗ до 100 м через 20 років після останнього захоронення. Першочерговим заходом для скорішого вирішення питання проектом передбачено виділення території для нового кладовища в північно-східній частині селища в проектних межах. На території школи пропонується виділити територію під зелені насадження спеціального призначення. Для жителів, чії будинки потрапляють у санітарно-захисну зону кладовища, генеральним планом передбачено можливість для переселення на нові проектні житлові території.

2. Територія вздовж річки.

З метою охорони водного об'єкту від забруднення і засмічення та збереження його водності вздовж берегів виділяються земельні ділянки під прибережну захисну смугу, яка встановлюється по берегах уздовж урізу води (у меженний період) шириною 25 метрів.

Території пріоритетного розвитку:

1. Території житлової забудови існуючі і проектні.

2. Територія комунально-складських підприємств.

3. Територія нової промисловості.

4. Формування нових громадських підцентрів з парковими зонами.

5. Розвиток зелених і паркових зон, а також територій із закладами спорту, туризму та відпочинку.

6. Формування та благоустрій пляжів в рекреаційній зоні.

Освоєння та реабілітація перспективних територій проводиться згідно з чинним законодавством. Особлива увага приділяється зонам охорони пам'яток культурної спадщини.

Вигідне географічне положення та наявність зручних транспортних зв'язків визначає інвестиційну привабливість території села, а аналіз інвестиційних пропозицій свідчить про бажання освоєння цих територій. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території, покращення умов проживання та створення робочих місць.

3.11 Пропозиції щодо формування системи громадських центрів.

Громадський центр населеного пункту є його основним структурним елементом, до якого входять головні установи управління і культурно-побутового обслуговування, а також площа для проведення масових громадських заходів. Громадський центр селища на даний час сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовані компактно на території села.

Площа громадського центру (без урахування парку і площинних спортивних установ) визначається з розрахунку 8 м² на одного жителя.

Територію громадського центру треба зонувати за функціональним призначенням установ і підприємств, які розміщуються на його території.

Проектом передбачено формування громадських підцентрів у північно-західній, північно-східній та південно-східній частині населеного пункту. Проектні території громадських підцентрів діляться на дві зони для громадської забудови та парків і дитячих майданчиків. Пішохідні зв'язки в межах громадського центру вимощені бетонною плиткою і ізольовані від проїжджої частини газонами.

3.12 Обсяги житлового будівництва.

Генеральним планом передбачено пріоритетний вид житлової забудови - садибна житлова забудова. Території під нову забудову знаходяться у південній частині та фрагментарно відновлюється по всій території селища в існуючих межах.

Об'єми нового будівництва на розрахунковий період складають 69,040 тис. м² загальної площі.

Загальна кількість квартир складає 861.

3.13 Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі, транспорту, інженерної інфраструктури.

При проектуванні с. Азовське було передбачено єдину дорожньо-транспортну мережу поселень і районів, які тяжіють до нього, для забезпечення зручних і безпечних зв'язків з усіма функціональними зонами, з іншими поселеннями системи розселення, місцями відпочинку за межами селища, з улаштуванням зовнішнього транспорту і автомобільними дорогами загальної мережі.

Вулично-дорожня мережа досить густа, в основі її лежить прямокутно-лінійна система.

Мережа вулиць і доріг населеного пункту спроектована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища.

Мережа вулиць населеного пункту с.Азовське наразі переважним чином сформована і в цілому забезпечує зручні зв'язки між усіма функціональними зонами.

Більшість вулиць мають тверде асфальтобетонне покриття і освітлення, проте деінде тротуари відсутні. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебеневе покриття, місцями відсутнє. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебневих проїзних частинах, влаштування тротуарів.

Транспорт.

На теперішній час в селі існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селищами та містом Бердянськ здійснюється маршрутними таксі.

Проектом передбачено упорядкування транспортної мережі та будівництво зупинок громадського транспорту.

Інженерна інфраструктура.

Інженерна інфраструктура в частині електропостачання, водопостачання, газопостачання і зв'язку в цілому забезпечує потреби населеного пункту і потребує підтримання в належному стані та якісного вдосконалення. Необхідне будівництво інфраструктурних об'єктів і мереж для забезпечення каналізації і частково водопостачання.

3.14 Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод.

Згідно схеми інженерно-геологічних та техногенних умов Запорізької області в Україні с. Азовське відноситься до території I категорії складності інженерно-геологічних будівельних умов відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва».

Інженерно-геологічна і будівельна оцінка території. На підставі аналізу геологічної і геоморфологічної будови, а також гідрогеологічних умов в межах селища виділяється Андріївсько-Володарський інженерно геологічний район, приурочений до південних схилів Приазовської височини. Інженерно-геологічний район в цілому характеризується складним поєднанням вододільно-останцевого і прирічково-яружно-балочного рельєфу зі скельними оголеннями докембрійських кристалічних порід. В геологічній будові цього району бере участь незначні за потужністю товщі лесовидних жовтобурих і краснобурих суглинків з уламками кристалічних порід.

Проектні рішення

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг із заміною щебених та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно влаштовувати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується відкритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях перетину з вулицями та проїздами.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу.

Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт

будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування;

- влаштування пристінних дренажів;

- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхового водовідводу;

- організація відводу поверхневих вод з території відкритою системою каналів та закритою дощовою каналізацією, скидання стоків через очисні відстійники в яри та поди.

3.15 Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.

Високий рівень ґрунтових вод, що обумовлений виходом щільних водонапірних шарів на поверхню рельєфу, створює несприятливі умови. Для

усунення негативного впливу ґрунтових вод на забудову проектом передбачена система дренажів, підключення до мережі споруд зливової (дощової) каналізації.

Заходи з охорони атмосферного повітря від забруднення та захисту від шуму передбачають:

озеленення санітарно-захисних смуг у відповідності до вимог ДСП 173-96;

подальше озеленення селища для покращення мікрокліматичних умов та комфортності проживання населення;

розміщення високотехнологічних виробництв з мінімальним впливом на навколишнє середовище.

Заходи з охорони водних ресурсів від забруднення:

посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води в зонах водозабору;

створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів; розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги;

запобігання скиду неочищених господарсько-побутових стічних вод і збільшення ефективності їх очищення;

організацію каналізування дощових стоків з подальшим їх очищенням на спорудах очищення дощових стоків;

Заходи з санітарного очищення села.

Аналіз об'ємів захоронення комунальних змішаних ТПВ показує, що вони щорічно зростають. Щорічний обсяг утворених твердих побутових відходів с. Азовське на розрахунковий період складає до 6,77 тис.т.

Сміття вивозиться спеціалізованим автотранспортом на існуючий полігон твердих побутових відходів за межами населеного пункту. Існуючий ТПВ знаходиться на території Бердянської міської ради.

Пропозиції з санітарного очищення с. Азовське передбачають:

розробка «Схеми санітарного очищення та прибирання території с. Азовське та втілення рекомендацій, визначених у вищезазначеній Схемі;

зменшення кількості твердих побутових відходів шляхом впровадження роздільного збору сміття та розширення мережі пунктів прийому вторинної сировини;

оновлення контейнерного господарства з влаштуванням укрупнених контейнерних майданчиків згідно вимог санітарно-гігієнічних нормативів; оновлення парку сміттевозів з врахуванням схеми роздільного збору сміття.

Першочергові заходи з охорони навколишнього середовища:

будівництво очисних споруд;

виконання проекту організації СЗЗ комунальних та сільськогосподарських підприємств (п.5.14 ДСП 173-96);

виконання проекту організації зон санітарної охорони водозаборів.

Крім того додатково інформуємо, що надана на розгляд містобудівна документація розроблена з урахуванням вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, які затверджені наказом міністерства екології та природних ресурсів України №296 від 10.08.2018.

Згідно статті 2 ч. 4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Відповідно до розділу XI "Заключна частина" Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 Звіт про стратегічну екологічну оцінку може розроблятися після розроблення містобудівної документації, погодження його містобудівною радою та громадських слухань безпосередньо перед його затвердженням. Вимоги Закону

України «Про стратегічну екологічну оцінку» будуть виконані замовником містобудівної документації після її розроблення шляхом укладання окремого договору про надання послуг з розробником Звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Згідно наказу № 296 Міністерства екології та природних ресурсів України від 10 серпня 2018 року про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (СЕО), наказу № 465 Міністерства екології та природних ресурсів України від 23 грудня 2018 року про внесення змін до Методичних рекомендацій, відповідно до змін внесених Постановою Кабінету Міністрів України №45 від 23 січня 2019 року, з урахуванням Постанови від Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555 (редакція від 01.02.2019), керуючись статтею IV Методичних рекомендацій із здійснення СЕО, детальним планом території проводиться попередня оцінка необхідності процедури СЕО.

Попередня оцінка необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки генерального плану території

Попередня оцінка оснований на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі СЕО.

СЕО обов'язково проводиться щодо проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону України про стратегічну екологічну оцінку, а саме:

які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно Закону України про оцінку впливу на довкілля передбачені такі види діяльності та об'єкти, щодо яких передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:

Перша категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, включає:

1) нафтопереробні та газопереробні заводи (крім підприємств, що виготовляють із сирової нафти виключно мастильні матеріали), установки з газифікації або зрідження вугілля чи бітумінозного сланцю;

2) теплові електростанції (ТЕС, ТЕЦ) та інші потужності для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепловою потужністю 50 мегават і більше з використанням органічного палива, атомні електростанції та інші ядерні реактори, включаючи будівництво, виведення (зняття) з експлуатації таких електростанцій або реакторів (крім дослідницьких установок для виробництва і конверсії ядерного палива та сировини для одержання вторинного ядерного палива, матеріалів, що діляться та відтворюються, потужність яких не перевищує 1 кіловат постійного теплового навантаження);

3) установки для виробництва або збагачення ядерного палива, установки для переробки відпрацьованого ядерного палива та високоактивних відходів, установки для захоронення радіоактивних відходів, зберігання (понад 10 років) чи переробки відпрацьованого ядерного палива або радіоактивних відходів поза межами місця їх утворення;

4) чорну та кольорову металургію (з використанням руди, збагаченої руди чи вторинної сировини, із застосуванням металургійних, хімічних або електролітичних процесів);

5) споруди з видобування, виробництва і перероблення азбесту, азбестовмісних продуктів: азбестоцементної продукції потужністю понад 20 тисяч тонн на рік, фрикційних матеріалів - понад 50 тонн на рік готової продукції, інших виробів - понад 200 тонн на рік;

6) хімічне виробництво, в тому числі виробництво основних хімічних речовин, хімічно-біологічне, біотехнічне, фармацевтичне виробництво з використанням хімічних або біологічних процесів, виробництво засобів захисту рослин, регуляторів росту рослин, мінеральних добрив, полімерних і полімервмісних матеріалів, лаків, фарб, еластомерів, пероксидів та інших хімічних речовин; виробництво та зберігання наноматеріалів потужністю понад 10 тонн на рік;

7) будівництво:

аеропортів і аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною 2100 метрів і більше;

автомагістралей;

автомобільних доріг загального користування державного та місцевого значення, що мають чотири чи більше смуги руху, або реконструкція та/або розширення наявних смуг руху до чотирьох і більше, за умови їхньої безперервної протяжності 10 кілометрів і більше;

автомобільних доріг першої категорії;

магістральних залізничних ліній загального користування;

гідротехнічних споруд морських та річкових портів, які можуть приймати судна тоннажністю понад 1350 тонн;

глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден тоннажністю понад 1350 тонн;

8) поводження з відходами:

операції у сфері поводження з небезпечними відходами (зберігання, оброблення, перероблення, утилізація, видалення, знешкодження і захоронення);

операції у сфері поводження з побутовими та іншими відходами (оброблення, перероблення, утилізація, видалення, знешкодження і захоронення) обсягом 100 тонн на добу або більше;

9) забір підземних вод або штучне поповнення підземних вод із щорічним забором води або щорічним об'ємом води, що поповнюється, 10 мільйонів кубічних метрів або більше;

10) міжбасейновий перерозподіл стоку річок, крім транспортування питної води трубопроводами;

11) греблі, водосховища та інші об'єкти, призначені для утримання та постійного зберігання води, коли нові або додаткові об'єми затриманої води перевищують 10 мільйонів кубічних метрів;

12) видобування нафти та природного газу на континентальному шельфі;

- 13) трубопроводи для транспортування газу, нафти, хімічних речовин діаметром понад 800 міліметрів і довжиною понад 40 кілометрів;
- 14) виробництво та переробка целюлози, виробництво паперу та картону з будь-якої сировини виробничою продуктивністю, що перевищує в сухому вигляді 200 тонн на добу;
- 15) кар'єри та видобування корисних копалин відкритим способом, їх перероблення чи збагачення на місці на площі понад 25 гектарів або видобування торфу на площі понад 150 гектарів;
- 16) потужності для зберігання нафти, нафтохімічної або хімічної продукції місткістю 200 тисяч тонн або більше;
- 17) установки для уловлювання вуглекислого газу з джерел, зазначених у цій частині, або з річною потужністю 1,5 мегатонни та більше, геологічні сховища вуглекислого газу;
- 18) установки для очищення стічних вод продуктивністю, що перевищує еквівалент чисельності населення в розмірі 150 тисяч осіб;
- 19) потужності для інтенсивного вирощування птиці (60 тисяч місць і більше), у тому числі бройлерів (85 тисяч місць і більше), свиней (3 тисячі місць для свиней понад 30 кілограмів або 900 місць для свиноматок);
- 20) будівництво повітряних ліній електропередачі напругою 220 кіловольт або більше і довжиною понад 15 кілометрів;
- 21) усі суцільні та поступові рубки головного користування та суцільні санітарні рубки на площі понад 1 гектар; усі суцільні санітарні рубки на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду;
- 22) розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-21 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

Друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає:

1) глибоке буріння, у тому числі геотермальне буріння, буріння з метою зберігання радіоактивних відходів, буріння з метою водопостачання (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів);

2) сільське господарство, лісівництво та водне господарство:

сільськогосподарське та лісогосподарське освоєння, рекультивація та меліорація земель (управління водними ресурсами для ведення сільського господарства, у тому числі із зрошуванням і меліорацією) на територіях площею 20 гектарів і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах на площі 5 гектарів і більше, будівництво меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем;

насадження лісу (крім лісовідновлювальних робіт) на площі понад 20 гектарів або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах на площі 5 гектарів і більше;

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель;

потужності для вирощування: птиці (40 тисяч місць і більше); свиней (1 тисяча місць і більше, для свиноматок - 500 місць і більше); великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше); кролів та інших хутрових тварин (2 тисячі голів і більше);

установки для промислової утилізації, видалення туш тварин та/або відходів тваринництва;

інтенсивна аквакультура з продуктивністю 10 тонн на рік і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах;

намив територій на землях водного фонду;

3) видобувну промисловість:

видобування корисних копалин, крім корисних копалин місцевого значення, які видобуваються землевласниками чи землекористувачами в межах наданих їм земельних ділянок з відповідним цільовим використанням;

перероблення корисних копалин, у тому числі збагачення;

4) енергетичну промисловість:

зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бітуму нафтового, скрапленого газу);

поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше;

промислове брикетування кам'яного і бурого вугілля;

гідроелектростанції на річках незалежно від потужності;

гідроакумуючі електростанції (ГАЕС);

вітрові парки, вітрові електростанції, що мають дві і більше турбіни або висота яких становить 50 метрів і більше;

5) виробництво та обробку металу:

установки для випалювання або агломерації металевих руд (у тому числі сульфідної руди);

установки для обробки чорних металів:

стани гарячої прокатки продуктивністю, що перевищує 20 тонн сирової сталі за годину;

ковальські молоти, енергетична потужність яких перевищує 50 кілоджоулів на молот, а потужність теплового споживання перевищує 20 мегават;

нанесення захисних розпилених металевих покриттів з подачею сирової сталі продуктивністю, що перевищує 2 тонни за годину;

установки для виплавлення, включаючи легування сплавів, кольорових металів, у тому числі рекуперованих продуктів (рафінування, ливарне виробництво тощо), плавильною продуктивністю, що перевищує 4 тонни на добу для свинцю та кадмію або 20 тонн на добу для інших металів;

установки для поверхневої обробки металів у чанах з пластичних матеріалів з використанням електролітичних або хімічних процесів, якщо об'єм переробного технологічного чана перевищує 30 кубічних метрів;

виробництво і складання автомобілів, виробництво двигунів;

верфі;

підприємства з виготовлення і ремонту літаків;

виробництво і ремонт залізничного рухомого складу та устаткування для інфраструктури залізничного транспорту;

штамбування з використанням вибухових речовин;

б) переробку мінеральної сировини:

кокові печі, інші установки для виробництва коксу або графіту;

виробництво цементу або цементного клінкеру;

виробництво вапна в обсязі, що перевищує 50 тонн на добу;

виробництво скла, у тому числі виготовлення скляного волокна, в обсязі, що перевищує 20 тонн на добу;

виплавка мінеральних речовин, у тому числі виробництво мінеральних волокон;

виробництво керамічних продуктів шляхом випалювання, зокрема покрівельної черепиці, цегли, вогнестійкої цегли, керамічної плитки, кам'яної кераміки або фарфорових виробів, виробничою продуктивністю понад 75 тонн за добу та/або випалювальних печей місткістю більш як 4 кубічні метри і щільністю затвердіння на піч понад 300 кілограмів на 1 метр кубічний;

7) хімічну промисловість:

установки для виробництва вибухових речовин;

установки, в яких хімічні і біологічні процеси використовуються для виробництва білкових кормових добавок, ферментів та інших білкових речовин;

зберігання хімічних продуктів (базисні і витратні склади, сховища, бази);

8) харчову промисловість:

виробництво продуктів харчування шляхом обробки та переробки: сировини тваринного походження (крім молока) продуктивністю виходу готової продукції понад 75 тонн на добу; сировини рослинного

походження продуктивністю виходу готової продукції понад 300 тонн на добу (середній показник за квартал); молока, якщо обсяг одержаного молока перевищує 200 тонн на добу (на основі середньорічного показника);

пакування та консервування тваринних і рослинних продуктів у обсязі понад 50 тонн на добу;

виробництво молочних продуктів в обсязі понад 20 тонн на добу;

виробництво пива та солоду в обсязі понад 50 тонн на добу;

виробництво кондитерських виробів та патоки в обсязі понад 20 тонн на добу;

виробництво крохмалю;

підприємства з переробки риби і риб'ячого жиру;

бійні продуктивністю понад 10 тонн на добу;

цукрові заводи;

9) підприємства текстильної, шкіряної, деревообробної і паперової промисловості продуктивністю понад 1 тонну на добу:

з первинної обробки (промивання, відбілювання, мерсеризація) або фарбування волокон чи текстилю;

з обробки шкірсиловини та хутра;

з дублення шкір;

з оброблення деревини (хімічне перероблення деревини, виробництво деревоволокнистих плит, деревообробне виробництво з використанням синтетичних смол, консервування деревини просоченням);

з промислового виробництва і переробки паперу та картону з будь-якої сировини;

10) інфраструктурні проекти:

облаштування індустріальних парків;

будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах

населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

будівництво аеропортів та аеродромів з основною злітно-посадковою смугою довжиною до 2100 метрів;

будівництво залізничних вокзалів, залізничних колій і споруд;

будівництво перевантажувальних терміналів та обладнання для перевантаження різних видів транспорту, а також терміналів для різних видів транспорту;

будівництво гребель та встановлення іншого обладнання для утримання або накопичення води на тривалі проміжки часу;

проведення робіт з розчищення і днопоглиблення русла та дна річок, берегоукріплення, зміни і стабілізації стану русел річок;

будівництво трамвайних колій, підвісних канатних доріг та фунікулерів або подібних ліній, що використовуються для перевезення пасажирів;

будівництво підземних, наземних ліній метрополітену як єдиних комплексів, у тому числі депо з комплексом споруд технічного обслуговування;

будівництво акведуків та трубопроводів для транспортування води на далекі відстані;

будівництво магістральних продуктопроводів (трубопроводів для транспортування газу, аміаку, нафти або хімічних речовин);

будівництво ліній електропередачі (повітряних та кабельних) напругою 110 кіловольт і більше та підстанцій напругою 330 кіловольт і більше;

будівництво гідротехнічних споруд морських і річкових портів;

будівництво глибоководних суднових ходів, у тому числі у природних руслах річок, спеціальних каналів на суходолі та у мілководних морських акваторіях, придатних для проходження суден, а також каналів у протипаводкових цілях та гідротехнічних споруд;

спеціалізовані морські або річкові термінали;

проведення прибережних робіт з метою усунення ерозії та будівельних робіт на морі, які призводять до зміни морського узбережжя, зокрема будівництво основних гідротехнічних споруд, підводні звалища ґрунтів, а також інші роботи на морі, крім експлуатаційних днопоглиблювальних робіт;

установки для очищення стічних вод з водовідведенням 10 тисяч кубічних метрів на добу і більше;

11) інші види діяльності:

постійно діючі траси і треки для перегонів, тестові полігони для моторизованих транспортних засобів;

майданчики для тестування (випробування) двигунів, турбін або реакторів площею 0,5 гектара і більше;

шламонакопичувачі, хвостосховища;

складування осаду, мулові поля площею 0,5 гектара і більше або на відстані не більш як 100 метрів до прибережних захисних смуг;

склади і перевалочні бази металобрухту площею 0,5 гектара і більше або на відстані не більш як 100 метрів до прибережних захисних смуг;

утилізація, видалення, оброблення, знешкодження, захоронення побутових відходів;

установки для поверхневої обробки речовин, предметів або продуктів з використанням органічних розчинників, зокрема для оздоблення, друку, покриття, знежирювання, гідроізолювання, калібрування, фарбування, очищення або насичування з витратою понад 150 кілограмів на годину або понад 200 тонн на рік;

виробництво і переробка виробів на основі еластомерів;

споруди для виробництва штучних мінеральних волокон, виробництво екструдованого пінополістиролу, утеплювачів, асфальтобетону;

видобування піску і гравію, прокладання кабелів, трубопроводів та інших комунікацій на землях водного фонду;

генетично-інженерна діяльність, введення в обіг та будь-яке використання генетично модифікованих організмів та продукції, виробленої з їх використанням (у відкритій системі);

інтродукція чужорідних видів фауни та флори у довкілля;

виробництво мікробіологічної продукції;

виробництво, утилізація і знищення боєприпасів, ракетного палива та інших токсичних хімічних речовин;

12) туризм та рекреацію:

лижні траси, лижні витяги і канатні дороги та відповідні комплекси споруд на площі 5 гектарів і більше;

яхт-клуби, яхтові стоянки та місця базування катерів місткістю понад 50 суден або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах;

курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними;

постійні місця для кемпінгу та автотуризму площею 1 гектар і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах;

гольф клуби площею 3 гектари і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах;

тематичні розважальні парки площею 1 гектар і більше;

13) господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу;

14) розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-

13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

4. Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті, без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

5. Планована діяльність, що належить до першої категорії та зазначена в частині другій цієї статті, підлягає обов'язковому розгляду щодо наявності підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля згідно з міжнародними зобов'язаннями України. Якщо будь-яка планована діяльність, зазначена у цій статті, може мати значний негативний транскордонний вплив на довкілля, вона підлягає оцінці транскордонного впливу на довкілля у порядку, визначеному статтею 14 цього Закону.

6. Забороняється провадження господарської діяльності, експлуатація об'єктів, інші втручання в природне середовище і ландшафти, у тому числі видобування корисних копалин, використання техногенних родовищ корисних копалин, якщо не забезпечено в повному обсязі додержання екологічних умов, передбачених у висновку з оцінки впливу на довкілля, рішенні про провадження планованої діяльності та проектах будівництва, розширення, перепрофілювання, ліквідації (демонтажу) об'єктів, інших втручань у природне середовище і ландшафти, у тому числі видобування корисних копалин, використання техногенних родовищ корисних копалин, а також змін у цій діяльності або подовження строків її провадження.

Висновок.

Генеральний план с. Азовське відповідає одночасно двом критеріям згідно статті 2 Закону України про стратегічну екологічну оцінку. Здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування, а саме Генерального плану с. Азовське підлягає в установленому законодавством порядку.

3.16 Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.

На території та за сучасними межами с. Азовське Бердянського району наявні об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку, а саме, пам'ятки археології місцевого значення, взяті на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 28.0(1.1988 № 202 відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури».

курган (охоронний номер 2730), розташований у с. Азовське (колишня назва Луначарське), за 1,2 км в південно-західній частині села;

курганний могильник у складі двох курганів (охоронний номер 2731), розташований у с. Азовське (колишня назва Луначарське), за 1:5 км в південно-західній частині села;

курган (охоронний номер 2732), розташований у с. Азовське (колишня назва Луначарське), за 1,5 км в південно-західній частині села;

курганний могильник у складі двох курганів (охоронний номер 2733), розташований у с. Азовське (колишня назва Луначарське), за 2,2 км в південно-західній частині села.

Рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 28.06.1988 № 202 для зазначених пам'яток археології встановлена охоронна зона 5 м від підніжжя курганів.

Пам'ятки історії місцевого значення, взяті на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55 відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури»:

братська могила радянських воїнів та пам'ятник воїнам-односельцям, (охоронний номер 136), розташована у с. Азовське (колишня назва Луначарське), в центрі села;

місце розстрілу членів Першої Бердянської Ради 24 квітня 1018 року (охоронний номер 124), с. Азовське (колишня назва Луначарське), Куца балка.

Рішенням виконкому Бердянської районної ради, народних депутатів від 19.06.1986 № 170 «Об охранных зонах и зонах регулирования застройки памятников истории и культуры» затверджені розміри охоронних зон: для пам'ятки історії охоронний номер 136 у с. Луначарське - ділянка розміром 20х20 м; для пам'ятки історії охорон, номер 124 у с. Луначарське - ділянка 50х50 м.

За розвідками Скіфської степової експедиції від гирла р. Куца Бердянка до південної околиці с. Азовське відомо чотири багат шарових поселення епохи бронзи, скіфського часу, середньовіччя, що не перебувають на державному обліку та потребують дослідження для включення в Перелік об'єктів культурної спадщини Запорізької області.

У с. Азовське знаходиться садиба поміщика П. Данкова, 1909 р., біля контори колгоспу.

3.17 Пропозиції щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

В цілому використанні територій слід дотримуватись вимог Земельного кодексу, Водного кодексу (зокрема, в прибережно-захисних смугах водойм), нормативної документації за видами будівництва, санітарного законодавства та інших нормативних актів.

Висотність забудови не повинна перевищувати 5 поверхів. Преважним видом забудови повинна бути садибна, з ділянками площею до 0,25 га.

У разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових об'єктів, необхідно передбачати заходи щодо розміщення об'єктів в межах земельної ділянки згідно зонування території.

Ділянки під капітальну забудову повинні мати відмітки не менше ніж 2,5 м від рівня ґрунтових вод, ділянки під площинні спортивні споруди, парки, сквери – не менше 1,0 м.

При використанні земель історико-культурного призначення слід дотримуватись вимог Законів України "Про охорону культурної спадщини", "Про охорону археологічної спадщини" та інших нормативних документів у

сфері охорони культурної спадщини.

3.18 Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій.

План зонування населеного пункту буде виконаний на другому етапі розробки містобудівної документації у складі Генерального плану згідно з п. 1 ст. 17 закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". На підставі затвердженого Генерального плану населеного пункту та Плану зонування території згідно з п. 3 ст. 24 вказаного закону можлива передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб.

В разі необхідності для території населеного пункту в цілому або для її окремих частин на подальшому етапі можуть бути розроблені детальні плани територій. Це стосується в першу чергу, територій, призначених для розміщення виробництва, фермерських господарств, об'єктів туристичного призначення.

3.19 Розрахункові показники та заходи щодо розвитку:

3.19.1. Житлового будівництва.

Проектним рішенням нове житлове будівництво передбачається здійснювати відповідно до структури житлової забудови.

Загальна кількість нового житла на розрахунковий етап (20 років) складає:

Всього в садибній житловій забудові – 1641 квартира.

Житловий фонд на розрахунковий період – 123,075 тис. м².

У садибних будинках – 1584 квартири.

Нове житлове будівництво – 69,040 тис. м² або 861 квартира.

Середня житлова забезпеченість населення на розрахунковий період – 25,00 м²/люд.

Розмір земельної ділянки для нового будівництва – 0,25 га.

Нове житлове будівництво передбачається виключно садибного типу. Ділянки для нового житлового будівництва слід відводити за рахунок упорядкування кварталів з існуючою садибною забудовою.

Території нового житлового будівництва повинні бути забезпечені необхідними інженерними та транспортними комунікаціями.

При будівництві слід вживати необхідні заходи для дотримання вимог державних пожежних, санітарних та інших будівельних нормам, зокрема щодо будівництва на просадних ґрунтах.

3.19.2. Системи громадських центрів.

Громадський центр населеного пункту є його основним структурним елементом, до якого входять головні установи управління і культурно-побутового обслуговування, а також площа для проведення масових громадських заходів. Головний громадський центр селища на даний час сформовано. Окремі заклади громадського обслуговування розташовані компактно на території селища.

Територія громадського центру наразі включає в себе більшість об'єктів соціальної інфраструктури, що необхідні для функціонування населеного пункту.

Більшість об'єктів знаходяться в придатному для експлуатації стані і потребують ремонтних і реконструкційних робіт з метою забезпечення відповідності нормативним вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання мало мобільними групами населення.

Проектом передбачено формування громадських під центрів. Проектні території громадських під центрів діляться на дві зони для громадської забудови та парків і дитячих майданчиків.

За межами громадського центру існують окремі об'єкти соціальної інфраструктури, переважно торгівлі та промисловості.

3.19.3. Соціальна інфраструктура державної та комунальної власності (об'єктів освіти, медичного забезпечення, культури та спорту, а також місць поховань, пожежних депо тощо), які забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами або встановленими цільовими показниками з урахуванням особливостей населеного пункту.

Розрахунок необхідної місткості установ та підприємств обслуговування населення на розрахунковий строк

№ п/п	Назва установ та підприємств	Одиниці виміру	Нормативні показники	Існуючий стан	Розрахунковий період (2038р)	
			Норма на 1 тис. осіб населення	Наявність на 2018р.	Всього необхідні	Додавково до
	2	3	4	6	7	8
1	Дитячі дошкільні заклади	місць	38 (85% дітей дошкільного віку)	60	186	126
2	Загальноосвітні школи I - III ступенів (з урахуванням дітей шкільного віку)	місць	122 (100% дітей до 15 років)	240	597	357
3	Лікарня	ліжок	14, 15	-	69	обслуговування в м. Бердянськ

	Поліклінік и, амбулаторії , диспансери без стаціонару	<i>відвідува нь за зміну</i>	24	-	118	обслуговування в м. Бердянськ
4	Аптека	<i>Об'єкт</i>	0,143	1	1	-
5	Фізкультур но- спортивні споруди	<i>га</i>	0,7-0,9	0,77	0,77	-
6	Будинок культури	<i>Місце відвідув ання</i>	300	500	500	-
7	Відділення зв'язку	<i>Об'єкт</i>	0,16	1	1	-
8	Пожежне депо	<i>Об'єкт Пожеж на машина</i>	2 на 1-7 тис. осіб	1	2	1
9	Кладовище	<i>га</i>	0,24	3,48 (що закривають бся)	1,18	1,18

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню.

Проектні пропозиції:

- не зважаючи на зростання чисельності населення на розрахунковий період потреби у будівництві дитячих шкільних закладів немає;

- у зв'язку із зростанням чисельності населення на розрахунковий період виникла потреба у будівництві дитячих дошкільних закладів, генеральним планом виділені території з підцентрами для громадської забудови на яких можливе будівництво дитячих установ;

Для розвитку села потрібно залучення державних та приватних інвестицій, що буде сприяти подальшому розвитку промислової бази та господарського комплексу, як наслідок збільшення зайнятості населення у цих сферах.

Сільські кладовища

На території селища розташовано кладовище. Рекомендовано до закриття.

Розташоване нове кладовище.

Пожежне депо.

Передбачене пожежне депо на 2 автомобіля (МПО – місцева пожежна охорона. №15 в експлікації на основному кресленні Генерального плану).

3.19.4. Озеленених територій загального користування, ландшафтно-рекреаційних територій населеного пункту.

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території спеціального призначення, ландшафтно-рекреаційні території.

Озеленені території загального користування

Згідно з містобудівними нормативами для чисельності населення у 4923 осіб при нормі 10 м²/особу (кліматична зона III-Б1) площа озеленених територій повинна становити 4,9230 га. Площа озеленених територій загального користування у селі складає 1,3500 га.

У зв'язку з перспективним розвитком села генеральним планом передбачено впорядкування існуючих зелених насаджень загального користування, а також збільшення площі зелених насаджень, що покращить санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку мешканців села,

передбачається збільшення території озеленень загального користування до 20,6000 га.

Озеленені території спеціального призначення

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, вздовж ЛЕП високої напруги, на вулицях.

На момент розроблення документації зелені насадження існують на житлових вулицях і бульварах села. Пропонується організувати та озеленити де можливо санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих підприємств, ЛЕП, автодороги.

Наявність території для облаштування перелічених об'єктів робить можливим широке застосування прийомів ландшафтної архітектури і дизайну, великого асортименту дерев, кущів, квітів, газонних трав, притаманних для степу, що забезпечать належне рекреаційне використання територій. Передбачається формування території озеленень спеціального призначення на 78,3000 га.

Ландшафтно-рекреаційні території

До ландшафтно-рекреаційної території входять ліси, лісопарки, лісозахисні зони, водойми. Спільно з парками, садами, скверами та бульварами, розміщеними на сельбищній території, вони формують безперервну систему відкритих просторів селища та його оточення.

До земель рекреаційного призначення, відповідно до ст. 50 Земельного кодексу України належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. Стаття 51 Земельного кодексу України визначає склад земель рекреаційного призначення. До них належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-

оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Вимоги ДСП 173-96 відповідно п.6.13. та п.6.14. витримані, територія пляжу розміщена за межами санітарно-захисних зон промпідприємств, з навітряного боку відносно джерел забруднення навколишнього середовища, джерел шуму та електромагнітного випромінювання. Віддалена на максимально можливу відстань від місця скидання стічних вод, водопоєю худоби та інших джерел забруднення.

При розміщенні і організації рекреаційних територій враховано наявність і потужність джерел водопостачання, можливість будівництва систем каналізації і умови випускання стічних вод.

3.19.5. Вулично-дорожньої мережі за її категоріями з виділенням ділянок нового будівництва та реконструкції, визначення загальної її щільності та для кожної категорії магістральних вулиць окремо, будівництво транспортних розв'язок, організації системи міського та зовнішнього транспорту.

Проектні заходи щодо розвитку транспортної інфраструктури с. Азовське намічені виходячи із проектних рішень щодо розвитку житлової, та промислової забудови селища. Прийнято до уваги поточні плани будівництва, діючі програми розвитку тощо.

Вулично-дорожня мережа

Мережа вулиць населеного пункту наразі переважним чином сформована і в цілому забезпечує зручні зв'язки між усіма функціональними зонами.

Більшість вулиць мають тверде асфальтобетонне покриття і освітлення, проте деінде тротуари відсутні. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебеневе покриття, місцями відсутнє. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного

на ґрунтових та щебених проїзних частинах, влаштування тротуарів і загалом приведення параметрів поперечного профілю вулиць у відповідність нормам.

Класифікацію вулично-дорожньої мережі наведено на кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту», М 1:5 000.

На розрахунковий період 20 років:

загальна довжина вулиць і доріг - 70,491 км.

Ширина вулиць в червоних лініях прийнята 20,18,15,12 метрів, проїздів - 12 м.

Тип покриття проїжджої частини вулиць - асфальтобетон, тротуарів - асфальт.

Система шляхів сполучення, прийнята проектом, забезпечує мінімальні витрати часу на пересування населення до місць прикладання праці і до підприємств повсякденного обслуговування.

Організація безпечного руху.

Проектом планується сукупність заходів для впливу на формування та напрямки транспортних і пішохідних потоків з метою забезпечення безпеки руху. Заходи базуються на основі досліджень і аналізу сформованого руху, з урахуванням перспективи його розвитку:

1. Поліпшуються профілі вулиць благоустроєм проїжджої частини і тротуарів.
2. Пішохідні тротуари від проїжджої частини відокремлюються зеленими насадженнями.
3. Швидкість руху по вулицях всередині селища повинна бути не більше 50км/год.
4. Забороняється відстій всіх транспортних засобів у бровки проїжджої частини.

Пропозиції Генерального плану щодо розвитку вулично-дорожньої мережі пов'язані з майбутнім розташуванням нової житлової, промислової забудови, а також з необхідністю проведення реконструктивних заходів для покращення швидкості та безпеки руху транспорту та пішоходів.

Для формування територій нової житлової забудови, промислових підприємств пропонується прокласти нові ділянки житлових вулиць.

Рекомендації щодо шумозахисту.

Через селище проходить автомобільна дорога, та за останні роки інтенсивність автомобільного руху по селищу невелика. Для зниження шуму від проїжджих автомашин по вулицях рекомендована посадка захисної зелені, яка дає зниження шуму на 8-10 ДБА.

В міру надходження інвестиційних пропозицій розміщення нових промислових підприємств в складі детальних планів територій може бути передбачене будівництво нових доріг для їх функціонування.

Сільський та зовнішній транспорт.

На теперішній час в селі існує міжміський громадський транспорт. Сполучення з сусідніми селами та містом Бердянськ здійснюється маршрутними таксі.

Генеральним планом передбачено реконструкція зупинок зовнішнього транспорту в районі громадського центру та будівництво нових.

Основними заходами щодо розвитку пасажирських перевезень на зовнішніх напрямках є:

- покращення рівня обслуговування пасажирів на міжміських та приміських автобусних маршрутах за рахунок впровадження сучасних інформаційних технологій;
- оновлення та збільшення кількості рухомого транспорту;
- будівництво автобусної станції та громадських зупинок.

Раціональне використання транспортної інфраструктури дозволить залучити інвестиції для будівництва логістичних об'єктів, об'єктів транспортної інфраструктури та обслуговування, активізувати розвиток сільського господарства, підприємств переробки сільськогосподарської продукції та харчової промисловості.

3.19.6. Інженерної інфраструктури за видами.

3.19.6.1. Водопостачання.

1. Існуючий стан

Джерелом водопостачання є артезіанські свердловини.

2. Проектні рішення

Потребу у воді і об'єм стічних вод на виробничі потреби промислових і сільськогосподарських підприємств, а також на протипожежні потреби визначаємо за чинними нормативними документами. Потребу на господарсько-питні потреби і користування душами на промислових підприємствах - за нормами проектування внутрішнього водопроводу і каналізації будинків.

Для зрошування селищних зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів передбачено влаштування спеціальних поливальних водопроводів з використанням як джерел водопостачання місцевих водотоків, водойм, ґрунтових вод або доочищених селищних стічних вод. При цьому проектування поливальних водопроводів здійснюється за методикою проектування зрошувальних систем, визначаючи потребу у воді і розрахункові витрати залежно від кліматичних умов, умов вирощування і вимог, що пред'являються до декоративних якостей насаджень, на різних територіях селища, глибини активного (де знаходиться коріння) шару ґрунту, агрогідрологічних властивостей ґрунту та інших місцевих умов.

Водозабори із поверхневих джерел господарсько-питних водопроводів розміщуємо вище випусків стічних вод, населеного пункту.

Джерелом водопостачання на проектний період залишаються існуючі свердловини.

Прийнята схема водопостачання села.

Для населеного пункту рекомендується об'єднана система господарсько-питного і протипожежного водопроводу низького тиску з пожежогасінням з пожежних гідрантів за допомогою спецавтотранспорту МНС. Вода із резервуарного господарства подається в кільцеву мережу, звідки по

міжквартирних водопроводах до споживачів. Перед подачею води в резервуари вона хлорується.

Водопровідна мережа

Водопровідна мережа намічається кільцевою за винятком деяких тупиків, де кільцювання нерентабельне. На мережі проектується колодязі з засувками для відключення окремих ділянок мережі і для установки пожежних гідрантів.

Пожежні гідранти підземного типу розміщуються вздовж вулиць на відстані 100 - 120 п.м. одне від одного.

Водопровідна мережа проектується із полімерних труб, що прокладаються на глибині 1,2-1,8 м від поверхні землі до низу труб.

Гідравлічний розрахунок мереж водопостачання буде виконано на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Розрахунок водопостачання та водовідведення

	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 р.
Водопостачання			
Сумарний відпуск води	тис. м3/добу	0,536	1,071
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м3/добу	0,802	1,603
Каналізація			
Загальне надходження стічних вод	тис. м3/добу	0,536	1,071
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м3/добу	0,802	1,603

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці (коригуванні) галузевих схем водопостачання та водовідведення.

В населеному пункті планується об'єднана система питного - виробничого та протипожежного водопроводів. Пожежогасіння вестиметься із існуючого господарчо - питного трубопроводу зі збільшенням тиску в мережі.

Витрати води на пожежогасіння плануються із витрат на внутрішнє і зовнішнє пожежогасіння:

- Зовнішнє пожежогасіння:

$$Q = 2 \text{ пожежі} * 15 \text{л/с} = 30 \text{л/с} = 108 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q = 108 \text{ м}^3/\text{год} * 3 \text{ год.} = 324 \text{ м}^3$$

- Внутрішнє пожежогасіння:

$$Q = 2 \text{ струм.} * 5 \text{л/с} = 10 \text{л/с} = 36 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Q = 36 \text{ м}^3/\text{год} * 3 \text{ год.} = 108 \text{ м}^3$$

Загальний обсяг води на пожежогасіння:

$$324 + 108 = 432 \text{ м}^3$$

3.19.6.2. Водовідведення

Існуючий стан.

Централізована система господарсько-побутової каналізації відсутня. Жителі села в садибній забудові користуються індивідуальними вбиральнями.

Планові роботи по каналізаційному господарству села на період 7 років:

Генеральним планом передбачено забезпечення всієї території населеного пункту каналізаційною мережею.

Проектна каналізаційна мережа представлена: частково самопливна, частково напірна, 5 каналізаційних насосних станцій знаходитимуться у найнижчих частинах населеного пункту. До них самопливом стікатимуть усі стоки з селища, після вже напором подаватимуться на очисні споруди, площа яких складає 3,72 га. Згідно розрахунків Генеральним планом передбачено будівництво сучасних біоінженерних очисних споруд потужністю 1,52 тис. м³ на добу.

Розміри санітарно-захисних зон від каналізаційних очисних споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях і насосної станції до межі житлової забудови, ділянок

громадських установ, будинків і споруд, продовольчих складів, підприємств харчової промисловості (з урахуванням їхнього перспективного розширення) прийняті згідно з таблицею 30 СНіП 2.04.03-85, і складають від насосних станцій по 20 м, від очисних споруд 300 м.

Очисні споруди механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях, це промисловий майданчик, який очищає стічні води після села, залишкові забруднення з очищених стічних водах при скиданні у водойму не перевищують гранично допустимі концентрації (ГДК).

Технології очищення стічних вод залежать від складу забруднень. Після селища на очисні споруди надходять побутові (господарсько-фекальні) і промислові стоки, тому застосовують наступні види (рівні) очищення стічних вод:

1) Механічна очистка. За допомогою решіток, пісковловлювачів і первинних відстійників стічні води очищаються приблизно на 30%.

2) Біологічна очистка. Це основна технологія очищення каналізаційних стоків. Найчастіше застосовують аеротенки проточні споруди, де стічні води аеруються вдуванням повітря від компресорних станцій. Сюди ж подають активний мул - суміш мікроорганізмів і найпростіших тварин типу амеб, інфузорій, рачків, равликів, які в присутності кисню повітря інтенсивно очищають стічні води, окислюючи органічні забруднення (аеробний процес). Окислені органічні забруднення потім випадають в осад на вторинних відстійниках. Після споруд біологічної очищення стічні води очищаються приблизно на 95%, тобто залишкових забруднень залишається біля 5% (бактеріальні забруднення).

3) Споруди знезараження стічних вод. Застосовують хлорування. Очищення вважається виконаним на 100%.

Навколо очисних споруд формується санітарно-захисна зона 300 м, у якій проектом передбачено висадка озеленення спеціального призначення.

Випуск стічних очищених вод здійснюється на поля.

3.19.6.3. Теплопостачання.

Існуючий стан.

На території села централізоване теплопостачання відсутнє.

Проектні рішення

Проектом планується індивідуальне теплопостачання.

3.19.6.4. Газопостачання.

Існуючий стан

Село забезпечене централізованим газопостачанням. На даний час населений пункт забезпечений газом на 100%.

Основним споживачем газу є населення села, що використовує газ як на господарсько-побутові потреби, так і на опалення, а також опалювальні котельні навчальних установ та районної лікарні.

Проектні рішення

Генеральним планом передбачено реконструкція газопостачальної мережі.

3.19.6.5. Електропостачання

Електропостачання. Покриття електричних навантажень виконується від мереж загальної енергосистеми. Живлення селищної мережі 10 кВ і нижче виконується від районної підстанції.

Розподіл електроенергії від підстанції виконується по повітряній мережі напругою 10 кВ через РП і далі через абонентські і мережеві трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

Існуюча розподільча енергомережа напругою 380/220 В виконана в повітряному і кабельному наповненні.

Проектні рішення

Генеральним планом пропонується модернізація електромережі з рекомендованою напругою 20 кВ згідно Європейським нормам.

3.19.6.6. Мережі зв'язку, радіомовлення, телебачення

Населений пункт забезпечений кабельним та мобільним телефонним зв'язком, послугами пошти та телебачення. Є АТС, вежі мобільного зв'язку, приміщення пошти.

На проектний період передбачається утримання інфраструктури зв'язку в належному стані та удосконалення її відповідно до поточних наукових і технологічних досягнень.

3.19.7. Мережі розташування об'єктів і місць утилізації побутових відходів, а також місць захоронення тварин.

Сміття вивозиться спеціалізованим автотранспортом. На теперішній час побутові відходи від населення, підприємств, установ, організацій вивозиться на звалище м. Бердянськ.

Генеральним планом пропонується розробити схему санітарної очистки с. Азовське, яка включає збір, вивезення та захоронення твердих побутових відходів.

До основних проблем санітарної очистки території відносяться:

- відсутність ефективної схеми роздільного збору сміття для вилучення сировинно-цінних матеріалів (паперу, скла, металу тощо) та сортувальної лінії ТПВ;
- відсутність пунктів прийому вторинної сировини;
- застарілість контейнерного господарства та парку сміттевозів;
- відсутність станцій переробки побутового сміття сучасними методами;
- не вирішено питання збору та захоронення ремонтних (будівельних) відходів.

3.19.8. Дощової каналізації, інженерної підготовки та захисту території.

Інженерна підготовка території.

Гідротехнічні заходи.

Інженерна підготовка та захист території здійснюється з метою підготовки будівництва об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлової, комунальної забудови, вулиць, доріг, споруд, малих архітектурних форм, тощо.

Передбачається реконструкція та поліпшення стану існуючих доріг з заміною щебених та ґрунтових покриттів. Нові проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонного покриття.

До складу заходів з інженерної підготовки території у відповідності з природними умовами, на ділянках запланованої і перспективної забудови (в ув'язці з існуючою) необхідно виконати вертикальне планування з метою ліквідації безстічних ділянок та забезпечення нормативних, стосовно водовідведення, ухилів. Відведення поверхневих вод з територій кварталів індивідуальної забудови пропонується закритою водовідливною мережею з влаштуванням труб в місцях пересічення їх з вулицями та проїздами.

Першочерговими заходами для захисту від підтоплення рекомендується упорядкування та підтримання в належному стані існуючого поверхневого водовідводу. Комплекс додаткових заходів для захисту від підтоплення включає:

- підбір спеціальних фундаментів для споруд;
- додаткову гідроізоляцію підземних частин будинків і споруд;
- для вибору конкретних конструктивних заходів під кожний об'єкт будівництва або реконструкції необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування;
- влаштування пристінних дренажів;
- захист від підтоплення шляхом упорядкування та підтримки в належному стані існуючого поверхневого водовідводу;

– організація відводу поверхневих вод з території відкритою системою каналів та закритою дощовою каналізацією. Скидання стоків через очисні відстійники в яри та поди.

Заходи по запобіганню підвищення рівня ґрунтової води.

Подальший територіальний розвиток села планувальними рішеннями передбачається за рахунок освоєння вільних від забудови ділянок і реконструкції забудованих.

Територія села згідно інженерно-геологічного обґрунтування схильна до підтоплення.

Досвід експлуатації територій із щільною мало - і багатоповерховою забудовою, при наявності природних і техногенних факторів (лесовидних суглинків, суглинків, глин, дрібнозернистих пісків, неглибокого залягання водоупору, втрат із водонесучих комунікацій, зменшення випаровування із поверхні землі при твердому покритті, підвищенні інфільтрації при ненормованому поливі зелених насаджень, скверів, присадибних ділянок та ін.) показує, що на таких територіях спостерігається інтенсивне підвищення рівня ґрунтової води.

З метою збереження гарних умов водного режиму на освоєваних територіях рекомендується застосувати заходи: спеціальні (будівництво дренажу), загального і організаційного характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляції і ін.).

З метою попередження можливого підвищення рівня ґрунтової води на територіях, які намічається використати під житлову забудову, цим проектом пропонується застосувати найбільш ефективний спосіб захисту - будівництво горизонтального дренажу під будівлями, а також супутнього дренажу водонесучих комунікацій.

Берегоукріплення

Охорона берегів – це комплекс заходів, спрямований на підвищення естетичної цінності берегів і створення комфортних умов для життя і діяльності людей. Для закріплення укосів берега необхідно використовувати біологічні методи – посадка верби, лози, очерету та ін.

Існуючий стан дощової каналізації

Відведення поверхневих вод з території селища здійснюється способом відведення води з похилів існуючих дорожніх полотен, вздовж основних вулиць.

Проектні рішення

На розрахунковий етап передбачається розміщення мережі дощової каналізації, яка передбачає розташування цієї мережі на понижених ділянках території, де підчас опадів спостерігається накопичення дощових вод.

Генеральним планом передбачено розміщення очисних споруд дощової каналізації. Санітарно – захисна зона від них становитиме 100 м.

Рельєф дозволяє створення єдиної системи відведення поверхневих стоків, тому проектом передбачено влаштування одного басейну системи дощової каналізації з влаштуванням локальних очисних споруд. Система складається з головних та магістральних колекторів, до яких передбачено підключення внутрішньо квартальних колекторів. Очисні споруди і колектори дощової каналізації передбачені в єдиної системі з господарської каналізацією та її очисними спорудами. Розрахункові витрати дощових стоків для басейну становить:

№ 1 – 5591,52 л/сек.

Продуктивність очисних споруд поверхневих стоків складає:

Споруда № 1 – 8387,28 м³;

Примітка: Наведені показники підлягають уточненню при розробці галузевих схем відведення поверхневих стоків.

На територіях промислових, комунально-складських зон, автостоянок, гаражів, ринків, смітників і інших джерел забруднення необхідно створити локальні відомчі системи водовідведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і водозбірної площі з максимальною можливістю оборотного використання очищених дощових стоків.

На очисних спорудах дощової каналізації необхідно передбачити повну очистку поверхневого стоку відповідно до норм «Правил охорони

поверхневих вод» від забруднення стічними водами. Очищені стоки рекомендується використовувати для оборотного водопостачання, а невикористані слід випускати у водні об'єкти. Пропозиції даного розділу потребують уточнення на наступних стадіях проектування.

Заходи по усуненню просадкових властивостей ґрунтів.

На території села, згідно інженерно-геологічного обґрунтування, переважають лесовидні суглинки, які володіють просадковими властивостями.

При освоєнні цих територій необхідно виконати інженерно - геологічні вишукувальні роботи по встановленню цих властивостей.

У боротьбі з просадковими властивостями в даних умовах пропонується застосовувати найбільш раціональні методи глибинного ущільнення ґрунтів методом замочування підвалин і ущільнення просадкових ґрунтів шляхом трамбування, а також конструктивні заходи: підвищення просторової міцності і жорсткості будівель і споруд, збільшення гнучкості конструкцій і ін.

Вибір методу усунення просадкових властивостей ґрунтів виконується на основі результатів інженерно-геологічних досліджень, які виконуються на послідовних стадіях проектування.

3.20 Перелік організаційних заходів із реалізації генерального плану, у тому числі з підготовки відповідних нормативно-правових актів, наукових, проектних, розвідувальних, пошукових та інших робіт.

Реалізацію положень генерального плану селища при закладеному в містобудівній документації соціального мінімуму повинна забезпечувати селищна адміністрація шляхом пошуку інвесторів на будівництво об'єктів системи обслуговування або шляхом фінансування будівництва коштом державного та місцевого бюджету.

Генеральним планом пропонується:

- розвиток території громадського центру, реконструкція адміністративних будівель;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних для тривалої експлуатації будинків і споруд, поступової заміни старого житлового фонду;

- забезпечення найсприятливіших умов для ведення усіх форм сільськогосподарської діяльності, включаючи оренду, фермерське, особисте селянське господарство для всіх жителів;
- створення умов для занять фізичною культурою та спортом зі збереженням існуючої спортивної інфраструктури;
- упорядкування і благоустрій мережі вулиць і проїздів при максимально можливому збереженні планувальної структури, яка склалася;
- поліпшення профілів вулиць благоустроєм проїжджої частини і тротуарів;
- пішохідні тротуари від проїжджої частини відокремити зеленими насадженнями;
- швидкість руху по вулицях всередині селища обмежити до 50км/год;
- виділення території під запроектовані промисловість та комунально-складські об'єкти;
- формування нових підцентрів з зонами для відпочинку;
- вирішення проблеми сміттєвидалення та порушення санітарних нормативів розміщення селищних кладовищ;
- закриття старого кладовища, яке порушує всі санітарні вимоги;
- реконструкція автобусних зупинок, будівництво нових зупинок;
- розвиток зелених і паркових зон, а також територій із закладами спорту, туризму та відпочинку.

У проектних рішеннях також пропонується вдосконалення інженерної інфраструктури:

- реконструкція інженерних мереж водопостачання, прокладка мереж водопостачання по всій території населеного пункту;
- будівництво мереж відведення поверхневих стічних вод та комунальної каналізації і реконструкції водопровідних мереж з метою відводу поверхневих вод з території селища та заходи щодо захисту від підтоплення населеного пункту;
- розміщення мереж самопливної та напірної комунальної каналізації по всій території населеного пункту;

- для прокладання магістральних селищних комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори;
- розміщення очисних споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів в закритих приміщеннях продуктивністю 1,52 тис. м³/добу у проектних межах;
- реконструкція зовнішнього освітлення вулиць із застосуванням енергозберігаючих ліхтарів.

Відповідно до державних і регіональних інтересів на території села Азовське передбачено:

- розчистка річок, водойм, відвід поверхневих вод з території села;
- захист від підтоплення населеного пункту;
- зона впливу автомобільного коридору;
- реконструкція регіональної автодороги Р-37-Енергодар-Василівка-Бердянськ.

Першочергові заходи, етап реалізації 7 років:

- формування нових підцентрів із зонами для відпочинку;
- будівництво каналізаційної мережі та очисних споруд продуктивністю 1,52 тис. м³/добу у проектних межах;
- закриття існуючого кладовища;
- реконструкція доріг та будівництво зупинок громадського транспорту;

3.21 Основні показники генерального плану населеного пункту.

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 20 років
1	Населення	тис. осіб	2,473	4,923
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	359,7002	1134,5500
	у т.ч.: житлової забудови, всього	га	177,61	418,66
	садибної	га	174,97	411,73
	блокованої	га	0,00	1,00
	багатоквартирної	га	2,64	5,92
	Громадської забудови, всього	га	3,90	25,43
	Виробничої, всього	га	6,14	110,56
	Комунально-складської, всього	га	0,45	0,37
	Транспортної інфраструктури, всього	га	22,08	126,02
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	га	21,12	101,21
	зовнішнього транспорту	га	0,96	24,81
	Об'єктів інженерної інфраструктури, всього	га	0,57	7,50
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	га	2,35	354,57
	у т.ч. загального користування	га	1,35	20,60
	спецпризначення	га	1,00	78,21

	ландшафтно-рекреаційної	га	0,00	59,40
	дач та садівницьких товариств	га	0,00	196,34
	Природно-заповідного фонду, всього	га	0,00	27,43
	Водних поверхонь	га	4,24	7,72
	Сільськогосподарських угідь	га	19,99	20,69
	Інші території	га	118,91	37,46
3	Житловий фонд, всього:	тис. м ²	54,035	123,075
		кількість квартир	745	1641
	у т.ч. непридатний житловий фонд	кількість квартир	-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна	кількість квартир	723	1584
	блокована	кількість квартир	-	9
	багатоквартирна	кількість квартир	12	48
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² / чол.	21,85	25,00
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ²	-	-
	непридатного	тис. м ²	-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ²	-	-
4	Нове житлове будівництво, всього:	тис. м ²	-	69,040

		кількість квартир	-	861
	одноквартирне садибне	кількість квартир	-	861
	блоковане	кількість квартир	-	48
	багатоквартирне	кількість квартир	-	9
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	0,060 (фактично 0,077)	0,186
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	0,240 (фактично навчається 0,173)	0,597
	лікарні, всього	тис. ліжок	-	обслуговування в м. Бердянськ
	поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну	-	обслуговування в м. Бердянськ
	амбулаторії, всього	об'єкт	1	1
	фельдшерсько-акушерські пункти, всього	об'єкт	-	1
	пожежні депо, всього	об'єкт	1	1
		пожежних автомобілів	1	2
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	32,862	70,491
	у т. ч. для міських магістралей (окремо загальноміського і районного значення).	км	1,864	5,757

	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	30,998	64,734
	у т. ч. автобуса	км	-	9,4356
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. м ³ / добу	0,536	1,071
	Потужність головних споруд водопроводу	тис. м ³ / добу	0,802	1,603
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м ³ / добу	0,536	1,071
	Сумарна потужність очисних споруд	тис. м ³ / добу	0,802	1,603
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт × год. / рік	2,328	4,653
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	4,664	9,323
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	відсутнє	Не передбачене
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м ³ / рік	0,0892	0,1783
8	Інженерна підготовка та захист територій			
	Захист територій від затоплення:			
	площа;	га	відсутнє	12,9272

	протяжність захисних споруд	км	відсутнє	7,458
	Берегоукріплення	км	відсутнє	3,718
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	відсутня	1
9	Санітарне очищення території			
	Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис. т / рік	6,77	13,47
	Полігони			
	Кількість	Одиниць	обслуговування в м. Бердянськ	обслуговування в м. Бердянськ
	Площа	га	Частина Бердянського полігону ТПВ	Частина Бердянського полігону ТПВ
	Кладовище	га	Існуюче 3,48	Проектне 1,18

II. ДОДАТКИ



УКРАЇНА

Луначарська сільська рада
Бердянського району Запорізької області
сьомого скликання
дев'ята сесія
РІШЕННЯ

20 липня 2016 року

№ 06

Про розробку містобудівної документації
«Генеральний план села Азовське
Бердянського району Запорізької області
з розширенням меж та плану зонування території
(у складі генерального плану)»

Відповідно п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши лист голови Бердянської РДА (вих. № 01-21/622 від 05.07.2016 р.), враховуючи необхідність раціонального використання земель, створення належних умов для життєзабезпечення села Азовське,

Луначарська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Розробити містобудівну документацію «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)».

2. Визначити замовником містобудівної документації Азовську сільську раду.

3. В місцевому бюджеті передбачити кошти на фінансування і розроблення містобудівної документації.

4. Визначити організацію – розробника містобудівної документації, яка має право на виконання даного виду робіт, строки розроблення та джерела його фінансування та заключити договір з організацією - розробником містобудівної документації.

5. Звернутись до Запорізької обласної державної адміністрації щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації «Генеральний план села Азовське

Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)».

6. Забезпечити збір вихідних даних для розроблення містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)».

7. Забезпечити разом з організацією - розробником попередній розгляд матеріалів містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)» архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури Запорізької обласної адміністрації.

8. Забезпечити із залученням організації розробника проведення громадських слухань, погодження містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)» згідно чинного законодавства.

9. Погодити проект містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)» з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій та зміни межі села Азовське Бердянського району Запорізької області.

10. Виготовлену та погоджену містобудівну документацію «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)» затвердити на сесії сільської ради.

11. Оприлюднити прийняте рішення про початок розроблення містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)» шляхом опублікування прийнятого рішення на офіційному веб-сайті Азовської сільської ради.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань АПК, земельних відносин, раціонального використання природних ресурсів.

Сільський голова



К.В.Божкова





УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224-63-81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

25.01.2017 № 01407/рр-24 На № 64 від 24.01.2017

Азовському сільському голові
Бердянського району

Божковій К.В.

вул. Центральна, 110, с. Азовське,
Бердянський район, 71154

Про визначення та врахування
державних та регіональних
інтересів під час розроблення
генерального плану с. Азовське

Шановна Ксеніє Володимирівно!

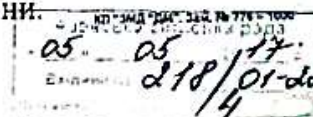
Обласна державна адміністрація розглянула лист Азовської сільської ради Бердянського району Запорізької області від 24.01.2017 № 64 щодо визначення державних та регіональних інтересів при розробленні містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)» та повідомляє про таке.

Відповідно до планувальних рішень Схеми планування території Запорізької області, яка затверджена рішенням Запорізької обласної ради від 29.12.2011 № 4, територія с. Азовське за функціональним зонуванням відноситься до території з пріоритетним розвитком високотехнологічних галузей промисловості та окремих метрополітарних видів діяльності (фінанси, наука, виставкова діяльність) та портово-промислового комплексу і лікувально-оздоровчого туризму та до південно-східної (Бердянської) підзони урбанізації з середнім рівнем виробничо-містобудівного освоєння території.

На зазначеній території рекомендується регламентація містобудівного розвитку зі стимулюванням розбудови сучасної економічної бази та стабілізацією антропогенних навантажень на територію.

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Запорізької області Бердянський район відноситься до 2 типу таксонів з високим показником потенціалу та середнім рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.

Територія с. Азовське сприятлива для розвитку вітрової енергетики та рекреаційно-оздоровчого використання та відноситься до Бердянської курортно-рекреаційної підзони Приморської туристичної зони.



В районі планується розвиток багатоступеневої системи громадського обслуговування населення з розміщенням підприємств повсякденного періодичного обслуговування, як для населення району, так і відпочиваючих.

Планувальними рішеннями Схеми планування території Запорізької області на території с. Азовське передбачено:

- розчистка річок, водойм, відвід поверхневих вод з території села;
- захист від підтоплення населеного пункту;
- зона впливу автомобільного транспортного коридору;
- реконструкція регіональної автодороги Р-37-Енергодар-Василівка-

Бердянськ.

Відповідно до Схеми планування території Запорізької області с. Азовське включено до програми «Питна вода Запорізької області» на 2007-2020 роки. Невідкладними заходами щодо сталого функціонування систем водопостачання на території села передбачено будівництво магістрального водопроводу будівництво розвідних мереж, будівництво з встановленням башти Рожновського (0,4 км), реконструкція водопровідних мереж (17,0 км), реконструкція каналізаційних мереж (0,20 км).

Необхідно виконати роботи з розробки розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ), який є складовою частиною містобудівної документації (схеми планування території або генерального плану). Головним завданням розділу ІТЗ ЦЗ при плануванні території є створення містобудівних умов, забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, їх наслідків з урахуванням особливостей соціально-економічного розвитку та природно-кліматичних умов. Розділ розробити згідно ДБН Б.1.1-5:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації (перша та друга частини). Де визначити конкретні рішення щодо забезпечення захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та їх наслідків.

При розробленні містобудівної документації необхідно врахувати розташування території Приазовського національного природного парку, обмеження господарської діяльності в межах прибережної захисної смуги в складі водоохоронної зони річки Куцої Бердянки та Азовського моря.

Відповідно до статті 14 Закону України «Про екологічну експертизу» «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)» підлягає державній екологічній експертизі.

На території та за сучасними межами с. Азовське Бердянського району наявні об'єкти культурної спадщини, що перебувають на державному обліку, а саме: пам'ятки археології місцевого значення, взяті на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 28.06.1988 № 202 відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури».

курган (охоронний номер 2730), розташований у с. Азовське колишня назва Луначарське), за 1,2 км на захід від південної околиці села;

курганний могильник у складі двох курганів (охоронний номер 2731), розташований у с. Азовське (колишня назва Луначарське), за 1,5 км на захід від північної околиці села;

курган (охоронний номер 2732), розташований у с. Азовське колишня назва Луначарське), за 1,5 км на північний захід від північної околиці села;

курганний могильник у складі двох курганів (охоронний номер 2733), розташований у с. Азовське (колишня назва Луначарське), за 2,2 км на північний захід від північної околиці села.

Рішенням виконкому Запорізької обласної ради народних депутатів від 28.06.1988 № 202 для зазначених пам'яток археології встановлена охоронна зона 5 м від підніжжя курганів.

Пам'ятки історії місцевого значення, взяті на облік рішенням виконкому Запорізької обласної ради депутатів трудящих від 10.02.1971 № 55 відповідно до Закону Української РСР «Про охорону і використання пам'яток історії та культури»:

братська могила радянських воїнів та пам'ятник воїнам-односельцям, (охоронний номер 136), розташована у с. Азовське (колишня назва Луначарське), в центрі села;

місце розстрілу членів Першої Бердянської Ради 24 квітня 1018 року (охоронний номер 124), с. Азовське (колишня назва Луначарське), Куца балка.

Рішенням виконкому Бердянської районної ради народних депутатів від 19.06.1986 № 170 «Об охранных зонах и зонах регулирования застройки памятников истории и культуры» затверджені розміри охоронних зон: для пам'ятки історії охорон. номер 136 у с. Луначарське – ділянка розміром 20х20 м; для пам'ятки історії охорон. номер 124 у с. Луначарське – ділянка 50х50 м.

За розвідками Скіфської степової експедиції від гирла р. Куца Бердянка до південної околиці с. Азовське відомо чотири багаточарових поселення епохи бронзи, скіфського часу, середньовіччя, що не перебувають на державному обліку та потребують дослідження для включення в Перелік об'єктів культурної спадщини Запорізької області.

У с. Азовське знаходиться садиба поміщика П. Данкова, 1909 р., біля контори колгоспу.

Під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)» необхідним є врахування та дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини» і «Про охорону археологічної спадщини».

Примірники креслень графічних матеріалів містобудівної документації на оптичних дисках повинні бути виконані у форматі геоінформаційних систем, що підтримують об'єктне представлення геопросторових даних.

Профільні геопросторові дані не пізніше 30 робочих днів після затвердження містобудівної документації повинні бути внесені до містобудівного кадастру Бердянського району. У разі не створення містобудівного кадастру Бердянського району, на час затвердження містобудівної документації місцевого рівня, зазначені матеріали повинні бути передані до Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації.

Обласна державна адміністрація, просить Вас врахувати державні та регіональні інтереси під час виконання робіт з розробки містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)».

З повагою

заступник голови – керівник апарату
обласної державної адміністрації



З.М. Бойко

Додаток I до договору № 43Г-3/2017 від 14 . 12 . 2017р.
(згідно ДБН Б. 1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту")

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Сільський голова
с. Азовське Бердянського р-ну
Запорізької обл.



К.В. Божкова

2017р.

ПОГОДЖЕНО:

Директор
ТОВ «Інститут Ефективних Технологій -
Сателіт»



С.С. Федченко

2017р.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування
та архітектури
Бердянської районної
державної адміністрації



Л.В. Мовчан

2017р.

Завдання

на розроблення містобудівної документації

Генеральний план с. Азовське Бердянського району Запорізької області.

Оновлення з розширенням меж населеного пункту

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Азовської (Луначарської) сільської ради Бердянського району Запорізької області: «Про розробку містобудівної документації «Генеральний план села Азовське Бердянського району Запорізької області з розширенням меж та плану зонування території (у складі генерального плану)»» затверджене рішенням Луначарської сільської ради Бердянського району Запорізької області №06 від 20.07.2016р.
2	Замовник розроблення генерального плану	Азовська сільська рада Бердянського району Запорізької області.
3	Розробник генерального плану	ТОВ «Інститут Ефективних Технологій - Сателіт»

4	Строк виконання Генерального плану	2017-2018р.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	2 етапи
6	Мета розроблення генерального плану	Для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту
7	Строк розрахункового етапу генерального плану	Розрахунковий етап – 20 років. Перша черга реалізації – 7 років
8	Основні показники населеного пункту	Територія с. Азовське Бердянського району Запорізької області в проектних межах орієнтовно _____ кв.км. Чисельність населення станом на 1 січня 2015 р. – 2,500 тис.чол.
9	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно п.5.5 табл.1 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» 1.Схема розташування населеного пункту в системі розселення у довільному масштабі 2.План існуючого використання території. М1:5000 3.Схема існуючих планувальних обмежень, М 1:5000 4.Генеральний план (основне креслення). М1:5000 5.Схема проектних планувальних обмежень М1:5000 6.Модель перспективного розвитку населеного пункту у довільному масштабі 7.Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту М1:5000 8.Схема інженерного обладнання території. М 1:5000 9. Схема інженерної підготовки та захисту території М1:5000

10	<p>Особливі вимоги до забудови , інженерного обладнання , організації транспорту, пішоходів</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.Висотність забудови не повинна перевищувати 4 поверхів. 2.Переважним видом забудови прийняти садибну, з ділянками орієнтовною площею до 0,25га. 3.Надати пропозиції щодо розвитку внутрішньої міської магістральної мережі вулиць. 4.Надати пропозиції щодо меж прибережних захисних смуг з врахуванням містобудівних чинників. 5.Передбачити централізоване водопостачання для всієї забудови населеного пункту. Розмістити вузол водопідготовки. 6.Передбачити централізовану каналізацію для всієї забудови населеного пункту. Визначити місця розміщення КНС, зарезервувати ділянки. 7.Передбачити розміщення живлячої підстанції та розподільчих мереж електропостачання для всієї забудови населеного пункту. Визначити місця розміщення підстанції та зарезервувати земельні ділянки. 8.Для прокладання магістральних міських комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори. 9.Передбачити розміщення кладовища. 10.Резервування території під розміщення об'єктів культурно-побутового обслуговування населення, розміщення об'єктів торгівельної інфраструктури. 11.Приділити особливу увагу межі зон охорони пам'яток культурної спадщини в обов'язковому порядку нанести на основне креслення Генерального плану населеного пункту, земельні ділянки що містять пам'ятку місцевого та національного значення. 12.Передбачити зелені і паркові зони; 13.Передбачити спортивно-ігрові майданчики
----	---	--

11	Особливі вимоги щодо надання вихідних даних	<p>1.Актуалізована топографо-геодезична основа М : 1:2000 на територію населеного пункту в проектних межах на паперових та магнітних носіях, в растровому та векторному форматах;</p> <p>2.Матеріали інженерних, інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань.</p> <p>3.Матеріали санітарно-гігієнічного стану території населеного пункту, обмеження щодо використання прибережних територій, інших природно-географічних та геологічних факторів;</p> <p>4.Місцеві програми соціально-економічного розвитку, демографічні дані за останні 10 років, наявність об'єктів соціального, побутового та комунального обслуговування;</p> <p>5.Дані щодо існуючого використання території (на основі державного земельного кадастру);</p> <p>6.Історико-культурні об'єкти, охоронні зони та інші умови відносно збереження історико-культурної спадщини;</p> <p>7.Перелік раніше розробленої містобудівної, землевпорядної документації, проектно-дослідницьких та вишуквальних робіт, які необхідно врахувати при проектуванні;</p> <p>8.Витяги з матеріалів "Схеми планування Запорізької області" на паперових носіях</p>
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	Зазначити згідно умов від центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування та архітектури
13	Вимоги щодо розрахунків на етап 7 років	На першу чергу реалізації Генерального плану передбачити включення до території населеного пункту прилеглих зон житлової та промислової забудови, що встановлені органами державного земельного кадастру та надати пропозиції щодо комплексного благоустрою цих територій.

14	Кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Графічні та текстові матеріали містобудівної документації виконати: - три примірники на паперових носіях, з яких один комплект матеріалів для передачі відділу містобудування та архітектури Бердянської райдержадміністрації; - два примірники в електронному виді на магнітних носіях: графічні матеріали у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у державній системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК – 2000, графічні матеріали в форматі *.pdf, текстові матеріали в форматі *.pdf. Додатково надати: 2 ламінованих примірники кольорових креслень генерального плану - Генеральний план (основне креслення). М 1:5000.
15	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій (для матеріалів, які передаються на магнітних носіях, зазначається формат представлення)	Геоінформаційне програмне забезпечення QGIS. На магнітних носіях: - графічні матеріали у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у державній системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК – 2000, - графічні матеріали в форматі *.pdf, - текстові матеріали в форматі *.pdf.
16	Додаткові вимоги	Генеральний план населеного пункту погодити, у встановленому законом порядку. Представити матеріали на громадські слухання в порядку та терміни, визначені чинним законодавством. На підставі затвердженого Генерального плану населеного пункту та плану Зонування території подальшими етапами розробки містобудівної документації на місцевому рівні є «Детальний план території».

Головний архітектор проекту

(Підпис, ПІБ)  /С.М. Голощапov/

Головний інженер проекту

(Підпис, ПІБ)  /А.А. Сосюра/

Головний економіст проекту

(Підпис, ПІБ)  /О.О. Зарецький/



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА №003226

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що **Голощанов Євгеній Миколайович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням **відповідної** _____ секції Комісії
від **13.07.2016** № **8-16** _____, затвердженим президією
Комісії **14.07.2016** № **54-А** _____).

Зарєстрований у реєстрі атестованих осіб **14 липня 20 16** року
за № **3226** _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі **15 липня 20 16** року

 Голови) Атестаційної
будівельної комісії

 **Білоус Сергій Ярославович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

Державні коди: Зам. 3354 2012 р. IV кв.