

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**щодо розрахунків тарифів на 2027 рік**  
**на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення**  
**що надаються**

**Комунальним підприємством «Водопостачання та каналізація»**

**ВСТУП**

Комунальне підприємство «Водопостачання та каналізація» (код ЄДРПОУ 31783053) забезпечує населення, установи та підприємства міста Південного, с. Сичавки, с. Кошари, с.ща Нові Біляри, с. Булдинка послугами з централізованого водопостачання та водовідведення. КП «Южводоканал» засновано на комунальній власності Південнівської міської територіальної громади. Уповноваженими органами з управління підприємства є виконавчий комітет та управління житлово-комунального господарства Південнівської міської ради.

Комунальне підприємство «Водопостачання та каналізація» діє на підставі статуту та ліцензії на право провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення № 883/А-2011 від 07.10.2011 (постанова НКРЕКП від 12.07.2016 № 1250).

Джерелом централізованого водопостачання Південнівської міської територіальної громади є покупна вода, що надходить з водопроводу Філії «Інфоксводоканал» міста Одеси.;

Зворотні води від водокористувачів м. Південного по каналізаційній мережі транспортуються на очисні споруди ПАТ «Одеський припортовий завод».

Актуальність перегляду встановлених тарифів обумовлена наступними об'єктивними причинами:

- 1) зміною обсягів виробництва;
- 2) зростанням прожиткового мінімуму для працездатних осіб та рівня мінімальної заробітної плати, зміною галузевих коефіцієнтів.
- 3) зростанням ціни на покупну воду, тарифів на електроенергію та вартості інших матеріальних ресурсів та послуг сторонніх організацій.

У зв'язку з цим діючі на підприємстві тарифи на послуги централізованого водопостачання та водовідведення не відшкодовують витрати на виробництво та надання послуг.

З метою забезпечення стабільного та якісного виробництва та надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення виникла потреба в перегляді діючих тарифів до економічно-обґрунтованого рівня.

Розрахунок собівартості з централізованого водопостачання та водовідведення на 2027 рік здійснено згідно Порядку формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 року № 869.

На сьогодні на підприємстві діють тарифи встановлені рішенням виконавчого комітету Южненської міської ради від 25.06.2026 р. № 2988 яке набрало чинності з 01.07.2026 р. «Про встановлення тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення комунальному підприємству «Водопостачання та каналізація»

|                                              | Тариф без ПДВ | Тариф з ПДВ |
|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| на послуги з централізованого водопостачання | 35,16         | 42,192      |
| на послуги з централізованого водовідведення | 44,67         | 53,604      |
| Разом                                        | 79,830        | 95,796      |

Планові тарифи:

- тариф на послуги з централізованого водопостачання – 43,46 грн. за 1 куб. м без податку на додану вартість (52,152 грн. за 1 куб. м з ПДВ);

- тариф на послуги з централізованого водовідведення – 56,70 грн. за 1 куб. м без податку на додану вартість (68,040 грн. за 1 куб. м з ПДВ);

Згідно з розрахунками, передбачається зміна рівня економічно обґрунтованих тарифів на 25,5%:

- послуги з централізованого водопостачання – зростання на 23,6%,

- послуги з централізованого водовідведення – зростання на 26,9%,

Річний план надання послуг ліцензованої діяльності на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, (далі - Річний план) сформовано відповідно до галузевих методик, діючих положень, стандартів та нормативно-правових актів України, та ПІТНВПВ Комунального підприємства «Водопостачання та каналізація».

Економічно обґрунтовані плановані витрати визначені на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, та нормативів, встановлених на підприємстві, техніко-економічних розрахунків, кошторисів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.

Плановий прибуток (обігові кошти) у тарифи на послуги включається на рівні 2 %.

Нижче наводиться пояснення щодо:

1. Річного плану на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення.
2. Економічно обґрунтованих планованих витрат.
3. Розподілу витрат між видами діяльності підприємства.

## **1. РІЧНИЙ ПЛАН ЛІЦЕНЗОВАНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ**

Відповідно до п. 11 ПКМУ №869 Річні плани ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення складаються окремо за видами такої діяльності (водопостачання, водовідведення) на підставі фактичних за останні п'ять років та прогнозованих обсягів централізованого водопостачання та водовідведення з урахуванням укладених із споживачами договорів та інших техніко-економічних факторів. Зокрема у річному плані діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення на плановий період враховано зміни обсягів централізованого водопостачання та водовідведення в результаті економічного розвитку населеного пункту, що обумовлено збільшенням кількості споживачів ліцензіата, серед населення.

При розрахунку Річного плану ліцензованої діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення підприємства враховано «Поточні індивідуальні технологічні нормативи використання питної води комунального підприємства «Водопостачання та каналізація» Юженської міської ради», що погоджені Одеським обласним управлінням водних ресурсів, територіального органу Державного агентства водних ресурсів України №02-06/796 від 24.11.2021 року, та затверджені рішенням виконавчого комітету Юженської міської ради №711 від 21 липня 2022 року терміном на 5 років.

Розрахунок втрат і необлікованих витрат води, окремих складових технологічних витрат у водопровідному господарстві, окремих складових технологічних витрат у каналізаційному господарстві комунального підприємства «Водопостачання та каналізація» виконаний на підставі Методики розрахунку втрат питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №180 від 25.06.2014 та Методики розрахунку технологічних витрат питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №181 від 25.06.2014

\* Таким чином, встановлені підприємству КП «Южводоканал» поточні ІТНВПВ не повинні перевищувати 252,8307 куб. м/на 1000 куб. м. товарної питної води:

- втрати питної води в системах водопостачання – 210,1374 куб. м/на 1000 куб. м. піднятої води;
- технологічні витрати питної води в системах водопостачання та водовідведення – 42,6933 куб. м/на 1000 куб. м. піднятої води;

Затвердженні поточні ІТНВПВ КП «Южводоканал» не перевищують значень поточних галузевих ТНВПВ, передбачених п. 2 та п. 3 розділу II Порядку розроблення ІТНВПВ.

Планування обсягів проведено підприємством на підставі техніко-економічних розрахунків із урахуванням фактичних значень у 2021, 2022, 2023, 2024 та 2025 роках та з урахуванням підключення нових абонентів. Основні показники річного плану наведені у Додатку 28 Річний план надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення.

Витрати на технологічні потреби води та її втрат у процесі виробництва та реалізації прийняті до розрахунку в розмірі 17,455% від обсягу виробництва послуг (води).

## **2. РОЗРАХУНОК ПЛАНОВАНИХ ВИТРАТ, ЩО ВКЛЮЧАЮТЬСЯ ДО ПОВНОЇ СОБІВАРТОСТІ ЦЕНТРАЛІЗОВАНОГО ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ**

Планування витрат КП «Южводоканал» здійснено відповідно до вимог Порядку формування тарифів та Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 «Витрати», затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 318 від 31.12.1999 року та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України за № 27/4248 від 19.01.2000 року (далі – П(С)БО 16 «Витрати»):

**До планованих витрат операційної діяльності включаються:**

1. Планована виробнича собівартість централізованого водопостачання та водовідведення, що містить наступні складові витрат:

1.1 прями матеріальні витрати, у т.ч.:

- електроенергія,
- витрати на придбання води в інших підприємств у водопостачанні, витрати на очищення власних стічних вод іншими підприємствами у водовідведенні,
- витрати на реагенти, матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси;

1.2 прямі витрати на оплату праці,

1.3 інші прямі витрати:

- внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування,
- амортизація;
- інші прямі витрати;

1.4 загальновиробничі витрати (розподілені та нерозподілені, визначені з використанням бази розподілу).

2. Адміністративні витрати (визначені з використанням бази розподілу).

3. Витрати на збут (визначені з використанням бази розподілу).

Планування витрат здійснено із застосуванням нормативного методу на підставі державних і галузевих нормативів використання матеріальних та паливно-енергетичних ресурсів, норм з оплати праці, нормативів витрат з управління та обслуговування виробництва.

Витрати, об'єктивне нормування яких неможливе, сплановано з урахуванням економічно обгрунтованих витрат за попередній рік, на підставі діючих на підприємстві договорів та кошторисів.

Повна собівартість централізованого водопостачання та водовідведення (без ПДВ) становить: 51099,226 тис. грн. – централізоване водопостачання та 48770,815 тис. грн. – централізоване водовідведення відповідно (див. Додаток 16 та 18).

На зміну тарифів вплинули в першу чергу наступні чинники:

- 1) зменшення планових обсягів реалізації,
- 2) витрати на оплату праці збільшились - на 38,19% % (з 24 583 тис. грн. до 33 971 тис. грн. на 9 388 тис. грн). Відповідно збільшились витрати на відрахування з заробітної плати. У розрахунку фонду заробітної плати передбачено наступні зміни – зростання прожиткового мінімуму, інше.
- 3) зменшились планові витрати на електричну енергію на виробничі потреби - на 2,4 %
- 4) збільшились планові витрати на підкачку води сторонніми організаціями - на 15 %
- 5) збільшились витрати на податок на землю, на податок на надра та рентна плата за спец. використання у зв'язку зі зростання розрахункових коефіцієнтів на 20,5 % на 25 тис. грн.
- 6) інші витрати зросли у зв'язку з підвищенням витрат на ремонти, паливо-мастильні матеріали, охорона об'єктів, утримання приміщень (теплова енергія, оренда та ін.), тощо.

Інші операційні витрати (кошти на проведення культурно-масової та оздоровчої роботи на підставі ст. 250 КЗпП України та постанови президії обласної профспілкової організації ЖКГ № П-14 від 09.07.2008 р) розраховані на рівні 2 % фонду оплати праці.

Розрахунковий прибуток враховано на рівні 2 % повної собівартості.

Детальні розрахунки за статтями витрат наведено в додатках за виробничими підрозділами.

## РОЗПОДІЛ ВИТРАТ МІЖ ВИДАМИ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

В розрахунках на 2027 рік розподіл загальновиробничих витрат виконано пропорційно прямих витрат, а розподіл витрат на збут та адміністративних витрат – пропорційно виробничій собівартості.

З метою аналізу елементів витрат, які вплинули на зростання тарифів проведено аналіз відхилень елементів планових тарифів від діючих та аналіз складових тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення.

В таблиці нижче наведені розміри діючих та планових тарифів по елементах витрат та їх відхилення від діючих тарифів в абсолютних значеннях та у відсотках.

### Структура тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення комунального підприємства "Водопостачання та каналізація"

|       |                                                                                                                           | Діючий                        |         | Плановий        |         | Відхилення |      | Діючий                        |         | Плановий        |         | Відхилення |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|-----------------|---------|------------|------|-------------------------------|---------|-----------------|---------|------------|------|
| № з/п | Найменування показників                                                                                                   | Централізоване водопостачання |         |                 |         |            |      | Централізоване водовідведення |         |                 |         |            |      |
|       |                                                                                                                           | тис. грн на рік               | грн/м³  | тис. грн на рік | грн/м³  | грн/м3     | %    | тис. грн на рік               | грн/м³  | тис. грн на рік | грн/м³  | грн/м3     | %    |
|       |                                                                                                                           |                               |         |                 |         |            |      |                               |         |                 |         |            |      |
| 1     | Виробнича собівартість, зокрема:                                                                                          | 44 431,141                    | 30,4470 | 42 951,934      | 35,8120 | 5,36       | 18%  | 42 223,297                    | 38,6584 | 40 970,179      | 46,6967 | 8,04       | 21%  |
| 1.1   | прямі матеріальні витрати, зокрема:                                                                                       | 30 063,625                    | 20,6015 | 24 229,327      | 20,2017 | -0,40      | -2%  | 27 077,382                    | 24,7913 | 20 895,060      | 23,8156 | -0,98      | -4%  |
| 1.1.1 | електроенергія                                                                                                            | 4 730,779                     | 3,2418  | 4 539,755       | 3,7851  | 0,54       | 17%  | 7 417,514                     | 6,7913  | 5 102,443       | 5,8156  | -0,98      | -14% |
| 1.1.2 | витрати на придбання води в інших суб'єктів господарювання/ очищення власних стічних вод іншими суб'єктами господарювання | 24 313,027                    | 16,6608 | 18 895,253      | 15,7543 | -0,91      | -5%  | 19 659,868                    | 18,0000 | 15 792,617      | 18,0000 | 0,00       | 0%   |
| 1.1.3 | витрати на реагенти                                                                                                       | 1 019,819                     | 0,6988  | 794,318         | 0,6623  | -0,04      | -5%  | 0,000                         | 0,0000  | 0,000           | 0,0000  | 0,00       |      |
| 1.1.4 | матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси (ремонти)                                                          | 0,000                         | 0,0000  | 0,000           | 0,0000  | 0,00       |      | 0,000                         | 0,0000  | 0,000           | 0,0000  | 0,00       |      |
| 1.2   | прямі витрати на оплату праці                                                                                             | 2 701,903                     | 1,8515  | 3 765,808       | 3,1398  | 1,29       | 70%  | 3 609,652                     | 3,3049  | 4 957,240       | 5,6501  | 2,35       | 71%  |
| 1.3   | інші прямі витрати, зокрема:                                                                                              | 1 608,040                     | 1,1019  | 1 813,325       | 1,5119  | 0,41       | 37%  | 2 205,534                     | 2,0193  | 2 718,739       | 3,0987  | 1,08       | 53%  |
| 1.3.1 | відрахування на соціальні заходи                                                                                          | 594,419                       | 0,4073  | 828,478         | 0,6908  | 0,28       | 70%  | 794,124                       | 0,7271  | 1 090,593       | 1,2430  | 0,52       | 71%  |
| 1.3.2 | амортизаційні відрахування                                                                                                | 625,519                       | 0,4286  | 618,879         | 0,5160  | 0,09       | 20%  | 1 411,410                     | 1,2922  | 1 628,146       | 1,8557  | 0,56       | 44%  |
| 1.3.3 | підкачка води сторонніми організаціями                                                                                    | 388,102                       | 0,2660  | 365,968         | 0,3051  | 0,04       | 15%  | 0,000                         | 0,0000  | 0,000           | 0,0000  | 0,00       |      |
| 1.3.4 | інші прямі витрати                                                                                                        | 0,000                         | 0,0000  | 0,000           | 0,0000  | 0,00       |      | 0,000                         | 0,0000  | 0,000           | 0,0000  | 0,00       |      |
| 1.4   | загальновиробничі витрати, зокрема:                                                                                       | 10 057,574                    | 6,8921  | 13 143,474      | 10,9586 | 4,07       | 59%  | 9 330,728                     | 8,5429  | 12 399,140      | 14,1322 | 5,59       | 65%  |
| 1.4.1 | витрати на оплату праці                                                                                                   | 5 262,953                     | 3,6065  | 7 183,454       | 5,9893  | 2,38       | 66%  | 5 036,196                     | 4,6110  | 6 885,251       | 7,8476  | 3,24       | 70%  |
| 1.4.2 | відрахування на соціальні заходи                                                                                          | 1 157,850                     | 0,7934  | 1 580,360       | 1,3177  | 0,52       | 66%  | 1 107,963                     | 1,0144  | 1 514,755       | 1,7265  | 0,71       | 70%  |
| 1.4.3 | амортизаційні відрахування                                                                                                | 148,722                       | 0,1019  | 47,219          | 0,0394  | -0,06      | -61% | 142,314                       | 0,1303  | 45,258          | 0,0516  | -0,08      | -60% |
| 1.4.4 | витрати, пов'язані зі сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів                 | 984,868                       | 0,6749  | 1 010,314       | 0,8424  | 0,17       | 25%  | 254,639                       | 0,2331  | 254,639         | 0,2902  | 0,06       | 24%  |
| 1.4.4 | інші витрати                                                                                                              | 2 503,182                     | 1,7153  | 3 322,128       | 2,7699  | 1,05       | 61%  | 2 789,615                     | 2,5541  | 3 699,236       | 4,2163  | 1,66       | 65%  |
| 2     | Адміністративні витрати, зокрема:                                                                                         | 5 594,241                     | 3,8335  | 7 759,386       | 6,4695  | 2,64       | 69%  | 5 316,256                     | 4,8674  | 7 401,376       | 8,4359  | 3,57       | 73%  |
| 2.1   | витрати на оплату праці                                                                                                   | 4 087,800                     | 2,8012  | 5 721,878       | 4,7707  | 1,97       | 70%  | 3 884,672                     | 3,5567  | 5 457,876       | 6,2207  | 2,66       | 75%  |
| 2.2   | відрахування на соціальні заходи                                                                                          | 899,316                       | 0,6163  | 1 258,813       | 1,0496  | 0,43       | 70%  | 854,628                       | 0,7825  | 1 200,733       | 1,3686  | 0,59       | 75%  |
| 2.3   | амортизаційні відрахування                                                                                                | 43,183                        | 0,0296  | 39,249          | 0,0327  | 0,00       | 11%  | 41,037                        | 0,0376  | 37,438          | 0,0427  | 0,01       | 14%  |
| 2.4   | витрати, пов'язані зі сплатою податків, зборів та інших передбачених законодавством обов'язкових платежів                 | 0,000                         | 0,0000  | 0,000           | 0,0000  | 0,00       |      | 0,000                         | 0,0000  | 0,000           | 0,0000  | 0,00       |      |
| 2.5   | інші витрати                                                                                                              | 563,943                       | 0,3864  | 739,446         | 0,6165  | 0,23       | 60%  | 535,920                       | 0,4907  | 705,328         | 0,8039  | 0,31       | 64%  |

|     |                                                                   |            |         |            |         |      |      |            |         |            |         |       |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------|------|------------|---------|------------|---------|-------|------|
| 3   | Витрати на збут, зокрема:                                         | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 | 0%   | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  | 0%   |
| 3.1 | витрати на оплату праці                                           | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 | 0%   | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  | 0%   |
| 3.2 | відрахування на соціальні заходи                                  | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 | 0%   | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  | 0%   |
| 3.3 | амортизаційні відрахування                                        | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 | 0%   | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  | 0%   |
| 3.4 | інші витрати                                                      | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 | 0%   | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  | 0%   |
| 4   | Інші операційні витрати                                           | 280,223    | 0,1920  | 387,907    | 0,3234  | 0,13 | 68%  | 288,747    | 0,2644  | 399,260    | 0,4551  | 0,19  | 72%  |
| 5   | Фінансові витрати                                                 | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 |      | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  |      |
| 6   | Повна собівартість                                                | 50 305,605 | 34,4725 | 51 099,226 | 42,6049 | 8,13 | 24%  | 47 828,300 | 43,7902 | 48 770,815 | 55,5877 | 11,80 | 27%  |
| 7   | Витрати на відшкодування витрат                                   | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 |      | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  |      |
| 8   | Розрахунковий прибуток, зокрема:                                  | 1 006,112  | 0,6895  | 1 021,985  | 0,8521  | 0,16 | 24%  | 956,566    | 0,8758  | 975,416    | 1,1118  | 0,24  | 27%  |
| 8.1 | податок на прибуток                                               | 181,100    | 0,1241  | 183,957    | 0,1534  | 0,03 |      | 172,182    | 0,1576  | 175,575    | 0,2001  | 0,04  |      |
| 8.2 | дивіденди                                                         | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 |      | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  |      |
| 8.3 | резервний фонд (капітал)                                          | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 |      | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  |      |
| 8.4 | на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)                    | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00 |      | 0,000      | 0,0000  | 0,000      | 0,0000  | 0,00  |      |
| 8.5 | інше використання прибутку                                        | 825,012    | 0,5653  | 838,027    | 0,6987  | 0,13 |      | 784,384    | 0,7182  | 799,841    | 0,9116  | 0,19  |      |
| 9   | Вартість централізованого водопостачання/водовідведення, тис. грн | 51 311,718 | 35,1620 | 52 121,211 | 43,4570 | 8,30 | 24%  | 48 784,866 | 44,6660 | 49 746,232 | 56,6994 | 12,03 | 27%  |
| 10  | Тариф на централізоване водопостачання/водовідведення, грн/м³     | 35,16      |         | 43,46      |         | 8,30 | 24%  | 44,67      |         | 56,70      |         | 12,03 | 27%  |
| 11  | Обсяг реалізації, тис. м³                                         | 1 459,295  |         | 1 199,37   |         |      | -18% | 1 092,215  |         | 877,37     |         |       | -20% |
| 12  | Тариф з ПДВ                                                       | 42,192     |         | 52,152     |         | 9,96 | 24%  | 53,604     |         | 68,040     |         | 14,44 | 27%  |
| 13  | % зростання                                                       |            |         | 23,6%      |         |      |      |            |         | 26,9%      |         |       |      |

Застосування нових економічно обґрунтованих тарифів дозволить підприємству відшкодувати витрати на надання послуг та забезпечити споживачам стабільне водопостачання і належний рівень відведення та очистки стоків.

Директор

Оксана АРНАУТ  
2-17-22



Віталій РОЗМЕРІЦА