



# ПОРЯДОК реалізації експериментального проекту щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом у сільській місцевості

ЗАТВЕРДЖЕНО постановою Кабінету Міністрів України від 10 червня  
2026 р. № 751

# Загальні положення та учасники проекту

Цей Порядок визначає механізм реалізації експериментального проекту щодо придбання житла у сільській місцевості для проживання внутрішньо переміщених осіб (далі — експериментальний проект).



## Внутрішньо переміщені особи

Основні учасники проекту — ВПО, які потребують тимчасового житла у сільській місцевості



## Власники житла

Юридичні та фізичні особи, фізичні особи — підприємці, які мають намір продати житло у сільській місцевості



## Органи місцевого самоврядування

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, військові адміністрації населених пунктів, які формують фонди житла для тимчасового проживання

# Пошук житла у сільській місцевості

Перші кроки до забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом передбачають ретельний відбір та підготовку.

## ● Пошук та відбір житла

Визначення об'єктів житла в сільській місцевості, які відповідають встановленим критеріям та вимогам щодо площі, стану та доступності.

## ● Створення комісії з обстеження

Формування та затвердження складу тимчасової комісії для детального обстеження житлових приміщень, які планується придбати, та оцінки їх придатності для проживання ВПО.

## ● Визначення сім'ї ВПО

Ідентифікація та вибір сім'ї внутрішньо переміщених осіб, яка відповідає критеріям програми та виявить згоду на проживання у запропонованому будинку.

# Прийняття рішення про придбання житла

Рішення про придбання житла у сільській місцевості приймається з урахуванням:

## → **Наявна пропозиція**

Щодо продажу житла на території відповідної територіальної громади

## → **Потреби ВПО**

Реальні потреби внутрішньо переміщених осіб у житлі

## → **Спроможність органів**

Щодо придбання житла, у тому числі на умовах співфінансування з державного та місцевого бюджету та ризик або інших джерел, не заборонених законодавством

## → **Утримання житла**

Щодо подальшого забезпечення його утримання за рахунок місцевого бюджету та або інших джерел, не заборонених законодавством

# Пошук житла у сільській місцевості

Виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, військові адміністрації населених пунктів (у разі їх утворення), які формують фонди житла для тимчасового проживання, разом з користувачами із залученням органів державної влади, установ та організацій, громадських об'єднань, благодійних організацій, з питань внутрішню переміщених осіб, волонтерів здійснюють:

## Пошук житла

Що може бути придбана на території відповідної територіальної громади, за межами територій відповідних територіальних громад, зокрема на території іншої області

## Надання для проживання

Для тимчасового проживання користувачів та членів їх домогосподарств або членів кількох домогосподарств

## Попереднє узгодження

З власниками такого житла попередньої вартості та можливості придбання житла

# Подача заявки та умови використання житла

## Подача заявки (протягом 3 днів)

Протягом трьох календарних днів з моменту узгодження з власником житла умов, передбачених пунктом 9 цього порядку, користувачі подають до виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, військових адміністрацій населених пунктів (у разі їх утворення), які формують фонд житла для тимчасового проживання, заяву про надання у користування житла у сільській місцевості

## Адаптація житла (п. 20)

Залежно від потреб користувачів виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, військовими адміністраціями населених пунктів (у разі їх утворення), які формують фонди житла для тимчасового проживання, здійснюють самостійно та/або із залученням громадських обладнання житла засобами безперешкодного доступу або розумне пристосування житла відповідно до Порядку влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об'єктів інженерно транспортної інфраструктури та або їх розумного пристосування, затвердженого постановою кабінету міністрів України від 30 червня 2021р. номер 668 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 54, ст. 3349)

## Заборона відчуження (п. 22)

Житло у сільській місцевості набути в межах реалізації експериментального проекту, забороняється відчужувати

1

2

## Укладання договору купівлі-продажу

У разі залучення виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, військовими адміністраціями населених пунктів (у разі їх утворення), які формують фонди житла для тимчасового проживання, до фінансування витрат на придбання житла у сільській місцевості коштів державного бюджету укладання договору купівлі-продажу житлового об'єкта здійснюється після надання відповідного фінансування

3

4

## Включення до житлового фонду (п. 21)

Житло у сільській місцевості включається до житлового фонду відповідальної територіальної громади у встановленому законодавством порядку

5

# Ключові етапи дій органу місцевого самоврядування

Відповідно до постанови КМУ № 751 органи місцевого самоврядування здійснюють наступні кроки:



Кожен етап є обов'язковим і виконується послідовно відповідно до вимог законодавства та з урахуванням потреб внутрішньо переміщених осіб.

# Етапи 1–3: Визначення потреби, пошук та документація

## 1. Визначення потреби у житлі

- Оцінка кількості внутрішньо переміщених осіб, які потребують житла
- Визначення критеріїв для відбору будівель, придатних для поселення

## 2. Пошук та оцінка потенційних об'єктів

- Пошук доступних будівель, які відповідають встановленим критеріям
- Оцінка технічного стану, вартості та можливості адаптації будівель під потреби внутрішньо переміщених осіб

## 3. Підготовка та затвердження документації

- Підготовка технічної документації на обрані об'єкти
- Розробка кошторису витрат на придбання та адаптацію будівель
- Затвердження плану дій та бюджету на відповідних рівнях місцевого самоврядування

# Етапи 4–6: Придбання, адаптація та розселення

## 4. Придбання будівель

- Проведення процедури закупівлі відповідно до законодавства
- Укладання договорів купівлі-продажу з власниками обраних будівель

## 5. Адаптація та підготовка до заселення

- Проведення необхідних ремонтних та облаштувальних робіт
- Забезпечення будівель необхідними комунікаціями та умовами для комфортного проживання

## 6. Розселення внутрішньо переміщених осіб

- Розподіл житлових приміщень серед осіб відповідно до встановлених критеріїв та потреб
- Надання інформації та підтримки для нових мешканців щодо їх прав та обов'язків



Житло, придбане в межах експериментального проекту, **забороняється відчужувати** та включається до житлового фонду відповідної територіальної громади.

# Критерій 1: Житлова ситуація

Користувачами можуть бути внутрішньо переміщені особи, у яких:

Немає власного житлового приміщення на території, не охопленій бойовими діями або окупацією

Житлове приміщення знищено або пошкоджено до непридатності для проживання внаслідок збройної агресії

Інформація про пошкоджене житло внесена до Державного реєстру майна, пошкодженого внаслідок бойових дій, або наявні акти комісійного обстеження та технічного обстеження

## Критерій 2: Компенсація та допомога

Користувачами можуть бути особи, щодо яких:

- Не прийнято рішення про надання компенсації за знищене житло
- Не надано компенсацію за знищене житлове приміщення внаслідок бойових дій
- Не було надано житловий ваучер відповідно до постанови КМУ від 22 вересня 2025 р. № 1176

# Критерій 3: Майнові обмеження

Протягом 6 місяців перед поданням заяви особа та члени її домогосподарства не повинні мати:

## Земельна ділянка

Земельної ділянки, що перевищує вартість 100 тис. гривень.

## Транспортний засіб

Транспортного засобу, з року випуску якого минуло менш як 5 років, крім мопеда або причепа.

## Винятки

- Мотоцикли вартістю до 13 розмірів прожиткового мінімуму
- Транспортні засоби, призначені для осіб з інвалідністю I–II групи
- Транспортні засоби, одержані безоплатно або на пільгових умовах
- Транспортні засоби, що перебувають у розшуку або знищені
- Транспортні засоби, придбані батьками — вихователями дитячих будинків сімейного типу
- Транспортні засоби, придбані багатодітними сім'ями
- Транспортні засоби, придбані сім'ями, які виховують дітей з інвалідністю
- Транспортні засоби, придбані сім'ями, у складі яких є особи похилого віку з інвалідністю



Під час перевірки майнових обмежень використовуються відомості з електронних інформаційних ресурсів.

# Першочергове право на отримання житла

Першочергове право на отримання житла у сільській місцевості мають (п.7):



**Багатодітні сім'ї**



**Особи з інвалідністю (разом із членами їх домогосподарства) та сім'ї, у складі яких є дитина/діти з інвалідністю**



**Особи із числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування**



**Особи старші 23 років, які до досягнення 18-річного віку мали статус дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування**



**Особи похилого віку**