

РОЗ'ЯСНЕННЯ
Головного управління Пенсійного фонду України в Одеській області
(upr@od.pfu.gov.ua)

З 29 січня 2025 року стартує новий механізм підтримки для внутрішньо-переміщених осіб (далі - ВПО) - субсидія на оренду житла. Метою реалізації експериментального проекту є запровадження механізму надання державної допомоги наймачам як субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення з урахуванням їх фінансово-майнового стану, що сприятиме інтеграції ВПО, які втратили або вимушено покинули свої житлові приміщення внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, в територіальній громаді за новим місцем проживання, а також виплати наймодавцю компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору.

Учасники проекту - ВПО та власники житлових приміщень, які передають такі приміщення для тимчасового проживання ВПО.

Скористатися програмою можуть ВПО, які відповідають таким критеріям:

- перемістилися (повторно перемістилися) з територій, на яких ведуться бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, і не мають власного житлового приміщення на цих територіях загальною площею більше ніж 13,65 кв. метра на кожного члена сім'ї;

- в яких житлове приміщення незалежно від розміру загальної площі знищено або пошкоджено (до ступеня, непридатного для проживання) і відомості про таке приміщення внесено до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій.

Умови призначення субсидії:

- оренда житла перевищує 20% доходу сім'ї ВПО;
- ВПО не отримують допомоги на проживання;
- ВПО не є учасниками програми «Прихисток».

Для встановлення права на призначення субсидії на найм житла та компенсації необхідно подати наступні документи:

- заява (згідно з Додатком 2 Порядку 1225);
- договір найму (згідно з Додатком 1 Порядку 1225);
- копії (скановані копії) документів, що підтверджують повноваження законного представника (у разі потреби), прав розпорядження житловим приміщенням (у разі потреби);

- інші документи, які не передбачені цим пунктом, але відповідно до Порядку 1225 підтверджують обставини, визначені пунктами 4 і 14 даного Порядку (у разі потреби).

Документи можуть подаватися:

- до будь-якого сервісного центру Пенсійного фонду України;
- через вебпортал електронних послуг Пенсійного фонду України <https://portal.pfu.gov.ua/> чи мобільний застосунок «Пенсійний фонд» за допомогою кваліфікованого електронного підпису (КЕП);
- до Центру надання адміністративних послуг - ЦНАП.



Розмір субсидії визначається індивідуально, залежно від доходу членів домогосподарства, їх кількості та граничної вартості оренди житла у регіоні.

Для розрахунку середньомісячного сукупного доходу враховуються доходи фактично отримані наймачем та особами зі складу домогосподарства за два квартали, що передують місяцю, який передує місяцю звернення за призначенням субсидії на оренду житла.

Субсидія на оренду житла призначається на 6 місяців, але не більше двох шестимісячних строків підряд до закінчення строку реалізації експериментального проекту.

Важливо! Наймодавець зобов'язаний щокварталу самостійно сплачувати до бюджету в порядку та строки, визначені Податковим кодексом України, податок на доходи фізичних осіб та військовий збір із фактично отриманої протягом звітного кварталу від наймача суми доходу від здавання житлового приміщення у найм. При цьому, держава компенсуватиме власникам житла, які здають його в оренду ВПО, частину податків на розмір субсидії та розмір оренди.