



## КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА

від 25 жовтня 2024 р. № 1225  
Київ

### Про реалізацію експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору

*{Назва Постанови із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

*{Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 1507 від 27.12.2024 № 1544 від 31.12.2024}  
{У тексті Постанови після слів “компенсація частини податку на доходи фізичних осіб” в усіх відмінках доповнено словами “або єдиного податку” згідно з Постановою КМ № 1507 від 27.12.2024}*

Кабінет Міністрів України **постановляє**:

1. Погодитися з пропозицією Міністерства соціальної політики стосовно реалізації протягом двох років експериментального проекту щодо надання субсидії внутрішньо переміщеним особам на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення на території України, крім тих, що включені до [переліку територій, на яких ведуться \(велися\) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією](#), затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій, для яких не визначено дати завершення активних бойових дій або тимчасової окупації, та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору (далі - експериментальний проект).

*{Пункт 1 в редакції Постанови КМ № 1507 від 27.12.2024}*

2. Затвердити [Порядок](#) реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору, що додається.

3. Установити, що під час надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору не застосовується [Порядок взаємодії Міністерства фінансів, органів Державної казначейської служби та установ, які здійснюють виплати пільг, субсидій, інших соціальних виплат, під час перерахування таких виплат](#), затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 18 лютого 2016 р. № 151 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 20, ст. 787).

4. Внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

5. Міністерству соціальної політики:

1) протягом шести місяців з дня набрання чинності цією постановою забезпечити:

технічне доопрацювання Єдиної інформаційної системи соціальної сфери (далі - Єдина система) для забезпечення (за наявності технічної можливості) формування та підписання заяви про надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та



військового збору і примірною договору найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири) відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою;

підключення до Єдиної системи службових осіб Міністерства соціальної політики, Національної соціальної сервісної служби, центрів надання адміністративних послуг та отримання такими особами доступу до Єдиної системи через захищену електронну комунікаційну мережу та/або інтегровані з Єдиною системою інформаційні системи Міністерства соціальної політики, центрів надання адміністративних послуг;

підключення до Єдиної системи службових осіб уповноважених банків, визначених відповідно до [Порядку відбору банків, через які здійснюється виплата пенсій, грошової допомоги, виплат за загальнообов'язковим державним соціальним страхуванням та заробітної плати працівникам бюджетних установ](#), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2001 р. № 1231 (Офіційний вісник України, 2001 р., № 39, ст. 1762; 2020 р., № 6, ст. 278), які уклали договір про доступ та підключення до особистого кабінету уповноваженого банку на соціальному веб-порталі електронних послуг Міністерства соціальної політики або про електронну інформаційну взаємодію і склали відповідні технічні протоколи обміну, що є невід'ємними додатками до такого договору, з державним підприємством “Інформаційно-обчислювальний центр Міністерства соціальної політики України”;

2) протягом строку реалізації експериментального проекту інформувати щороку до 1 січня Кабінет Міністрів України про його реалізацію;

3) протягом двох місяців після завершення реалізації експериментального проекту подати Кабінету Міністрів України звіт про результати його реалізації, а також пропозиції щодо внесення змін до законодавчих актів.

**6.** Пенсійному фонду України протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою забезпечити:

1) створення та технічну можливість наповнення бази даних договорів найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири);

2) технічну можливість формування, підписання наймачем та наймодавцем заяви і примірною договору, зазначених в [абзаці другому](#) підпункту 1 пункт 5 цієї постанови, та їх реєстрації за допомогою засобів веб-порталу електронних послуг Пенсійного фонду України та/або мобільного додатка Пенсійного фонду України, збирання, оброблення, використання та наповнення Єдиної системи інформацією відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою;

3) збирання, оброблення, зберігання та передачу до Єдиної системи інформації про наймачів та наймодавців, яким призначено, розраховано, проведено виплати відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою;

4) інтеграцію інформаційних систем Пенсійного фонду України з Єдиною системою;

5) подання щомісяця Міністерству фінансів інформації про наймачів і осіб із складу їх домогосподарства та наймодавців, у тому числі про призначену домогосподарствам наймача субсидію на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та наймодавцю компенсацію частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору, відповідно до Порядку, затвердженого цією постановою, для проведення верифікації; опрацювання отриманих відповідно до [Закону України](#) “Про верифікацію та моніторинг державних виплат” рекомендацій;

6) подання щокварталу до Державної податкової служби інформації про наймачів та наймодавців, у тому числі відомостей про реквізити договору найму (оренди) житлового приміщення (будинку, квартири), розмір плати за найм (оренду) такого приміщення, розмір субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення, суми виплаченої наймодавцю компенсації частини податку на доходи фізичних осіб або єдиного податку та військового збору;

7) оброблення персональних даних у порядку, визначеному законодавством про захист персональних даних.

7. Ця постанова набирає чинності через три місяці з дня її опублікування, крім пунктів 5 і 6 цієї постанови, які набирають чинності з дня її опублікування.

**Прем'єр-міністр України**

**Д. ШМИГАЛЬ**

**Інд. 73**