



ЯК РОЗРАХОВУЄТЬСЯ РОЗМІР СУБСИДІЇ НА НАЙМ ЖИТЛА ДЛЯ ВПО

РОЗМІР ГРАНИЧНОЇ ВАРТОСТІ НАЙМУ ЖИТЛА

Розраховується шляхом множення показника середньої вартості найму 1 кв. м. житла (193,6 грн) на показник соціальної норми житла на 1 особу (13,65 кв. м)*, на кількість членів домогосподарства і на коригувальний коефіцієнт області та населеного пункту**

РОЗМІР ОБОВ'ЯЗКОВОГО ПЛАТЕЖУ

Середньомісячний сукупний дохід домогосподарства

Визначається за 2 квартали, що передують місяцю перед місяцем звернення за призначенням субсидії

Обов'язковий відсоток платежу для домогосподарства

Обчислюється за формулою, визначеною постановою Уряду від 25.10.2024 № 1225:
 $P_o = K_d / K_g \times P_r$, де:

P_o - обов'язковий відсоток платежу (частка доходу)
 K_d - коефіцієнт доходу домогосподарства (співвідношення розміру середньомісячного сукупного доходу домогосподарства в розрахунку на одну особу до прожиткового мінімуму на одну особу в розрахунку на місяць, встановленого на 1 січня року, з якого призначається субсидія);
 K_g - базовий коефіцієнт доходу домогосподарства наймача - два прожиткових мінімуми на одну особу в розрахунку на місяць ($K_g = 2$);
 P_r - базова норма плати за найм житла - 20% середньомісячного сукупного доходу домогосподарства

Приклад: за призначенням субсидії на найм житла звернулась сім'я з 4 осіб: працюючі чоловік і жінка та 2 неповнолітніх дітей. Зарплата подружжя - 24 тис. грн щомісяця. Сім'я винаймає житло у місті Дніпро за 14 тис. грн

193,6 грн (показник середньої вартості найму (оренди) однокімнатної квартири) x 13,65 кв. м (соціальна норма житла на одну особу) x 4 (кількість членів домогосподарства) x 1,16 (коригувальний коефіцієнт для міста Дніпро для розрахунку вартості оплати найму (оренди) 1 кв. м житлового приміщення) = 193,6 грн x 54,60 кв. м x 1,16 = 12 261,85 грн

12 261,85 грн

Середньомісячний сукупний дохід домогосподарства

24 000 грн

Обов'язковий відсоток платежу для цього домогосподарства:

$24\ 000$ грн (дохід домогосподарства) / 4 (кількість членів домогосподарства) / 2 920 грн (прожитковий мінімум на 1 особу на місяць) / 2 x 20% = 20,55%

20,55%

4 932,0 грн

РОЗМІР СУБСИДІЇ = 7 329,85 грн

* Не менше 35,22 кв. м на домогосподарство та не більше 130 кв. м для квартири і 230 кв. м для будинку.

** Коригувальні коефіцієнти для розрахунку вартості оплати найму (оренди) 1 кв. м житла наведено в Додатку 3 до Порядку реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення. Одеська районна державна адміністрація № 929/02-23/25 від 05.02.2025

