

Анкета інвестиційного майданчику типу *GREENFIELD

№2

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Одеська область, Одеський район, м. Південне, II-мікрорайон
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	в межах Південнівської громади
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	до м. Одеса – 37 км.,
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,6906
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	відсутні
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	відсутні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	відсутні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	під будівництво багатофункціонального торговельного комплексу
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Південнівська міська рада Одеського району Одеської області
2.2	Форма власності	комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5111700000:02:006:0141
2.5	Користувач	
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	будівництво та обслуговування будівель торгівлі
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	в межах
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	генеральний план, план зонування, детальний план території
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі під будівництво багатофункціонального торговельного комплексу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	262,73 грн/м2
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Вулиця з шириною дорожнього покриття 7,0 м. з асфальтобетонним покриттям

3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	1,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Берегова, 4 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	_____
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,1 км.
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,1 км.
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	_____
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1 км.
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ.
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	підключення до міських мереж
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1 км.
3.7	Водовідведення (каналізація)	підключення до міських мереж
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	підключення до міських мереж
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,1 км.
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	так
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа, організація	Південнівська міська рада Одеського району Одеської області
5.2	Тел/Факс / e-mail	(04842) 3-30-01, 3-30-07, 3-30-54
5.3	П.І.Б. контактної особи	Камалова-Кутинець Олена Миколаївна
5.4	Посада	заступник начальника управління - начальник відділу стратегічного розвитку, інвестицій, міжнародного співробітництва, туризму та проєктної діяльності управління економіки Південнівської міської ради
5.5	Моб. тел./ e-mail!	093-31-32-705, upr-eko@ukr.net
	Дата підготовки інформації	02.01.2026 року
	П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка підготувала інформацію	Камалова-Кутинець Олена Миколаївна 093-31-32-705

* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб