

П Р И В А Т Н Е П І Д П Р И Є М С Т В О

" **А С Т О Р - Ю Г** "

Є Д Р П О 3 5 2 4 0 7 6 3

Проект 17.05.2025

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Проект внесення змін у генеральний план с. Сичавка поєднаний з детальним
планом території земельної ділянки обмеженої вул. Каштанова,
вул.Центральна та пров. Проектний для розміщення автозаправної станції**

Том II – Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

(Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

Замовник: **Южненська міська рада**

Директор

ПП «АСТОР ЮГ»

А. Вараксіна

Зміст

Резюме	6
Передмова	9
Перелік скорочень, аббревіатур та умовних позначок.....	10
1. Загальні положення	11
1.1. Методологія, обсяг та спосіб виконання СЕО.....	11
2. Зміст та основні цілі документу державного планування, зв'язок з іншими документами державного планування	13
2.1. Загальні характеристики та цілі розробки документу державного планування.....	13
2.2. Зв'язок з іншими стратегічними програмами та документами планування.....	13
2.3. Планувальні рішення детального плану території.....	14
3. Характеристика поточного стану довкілля, зокрема стану здоров'я та умов життєдіяльності населення території виконання ДДП.....	16
3.1. Опис географічного положення проектованої ділянки та геодезичних умов.....	17
3.2. Опис та статистичні показники погодно-кліматичних умов	17
3.3. Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екологічної мережі;	18
3.4. Оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря	20
3.4.1. оцінка територій акустичного впливу з визначенням площ наднормативного рівня шуму; 20	
3.4.2. оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня; 20	
3.4.3. оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проектованої території;	20
3.5. Оцінка водного середовища з визначенням екологічної якості водних об'єктів як джерел водопостачання, використання для культурно-побутових чи рибогосподарських потреб;	21
3.6. Оцінка стану природних водойм	21

3.7. Оцінка ґрунтів різних генетичних типів, територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів;	21
3.8. Характеристика територій розташування виробничих та побутових відходів та зон їх впливу.....	21
3.9. Забезпеченість проектованої ділянки інженерними мережами (стислий опис)....	21
3.10. Стан системи медичного обслуговування та здоров'я населення (за статистичними даними).....	22
3.11. Прогнозний розвиток стану довкілля та здоров'я населення за умови відсутності змін	22
4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	23
5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	23
5.1. SWOT- аналіз території виконання ДДП з огляду на можливості сталого розвитку	24
6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях.....	24
7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;	26
7.1. Аналіз ймовірного впливу планувальних рішень в разі виконання ДДП.....	26
7.2. Аналіз ймовірних наслідків негативного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективах, у тому числі тимчасових, постійних, кумулятивних.....	30
8. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);	32
9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;.....	32
9.1. SWOT- аналіз проекту ДДП	33

10.	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка;.....	33
10.1.	Обґрунтування стратегічного рішення виконання детального плану території..	34
10.2.	Труднощі з якими стикнулись автори звіту під час виконання СЕО.....	34
11.	Заходи щодо запровадження процедури моніторингу наслідків виконання ДДП	35
11.1.	Мета та методи проведення моніторингу наслідків виконання ДДП	35
12.	Висновки та рекомендації.....	37
	Перелік джерел посилання	38
	Додатки	39

Резюме

Проект документу державного планування «Проект внесення змін у генеральний план с. Сичавка поєднаний з детальним планом території земельної ділянки обмеженої вул. Каштанова, вул.Центральна та пров. Проектний для розміщення автозаправної станції».

Проектом передбачається:

- уточнення положень генерального плану с.Сичавка;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єкта інфраструктури;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального призначення.

На підставі аналізу наявних статистичних даних щодо стану довкілля с.Сичавка та Южненської МТГ зроблено висновки щодо можливого подальшого розвитку стану довкілля населеного пункту за відсутності змін.

Атмосфера

Тенденція щодо забруднення атмосферного повітря буде зберігатись, тобто забруднення буде лишатися на тому ж рівні, а в разі активізації промислового розвитку та стрімкого збільшення чисельності населення кількість викидів зростатиме. Також на стан атмосферного повітря та рівень забруднення від чинників антропогенного характеру буде впливати інтенсивність розвитку Передмістя Одеси (мається на увазі частина агломерації в напрямку м.Южне) та порту Південний.

Кліматичні зміни

Кліматичні зміни, зокрема підвищення середньої та пікової температур повітря, нестійкі зміни кількості атмосферних опадів будуть мати місце й надалі. Кліматичні зміни процес масштабний та всеохоплюючий і ймовірно з бігом часу кліматичні зміни прискорюватимуться.

Водний басейн

За відсутності змін стан водного басейну лишатиметься без змін.

Ґрунти

Стан ґрунтів залишатиметься без змін. Але при подальшому невпорядковані території можливі прояви водної та повітряної ерозії, утворення мелкозему та подальша деградація ґрунтів.

Біорізноманіття

Біорізноманіття лишатиметься без змін

Здоров'я населення

Стан здоров'я населення буде лишатися без суттєвих змін.

Соціально-економічний стан

Соціально-економічний стан ймовірно лишатиметься без змін.

Умовно враховується що формулювання «без змін» враховує існуючі антропогенні та екзогенні фактори.

Щодо ймовірного впливу виконання планувальних рішень. В короткостроковій перспективі можна очікувати тимчасове погіршення стану атмосферного повітря та ґрунтів за рахунок проведення робіт з будівництва та благоустрою території. Це стає можливим тому, що пом'якшуючі заходи, передбачені проектними рішеннями, не почнуть діяти на момент проведення вищезгаданих робіт. Але це вже буде виправлено в середньостроковій перспективі, коли будівельні роботи будуть завершені, а пом'якшуючі та компенсаційні заходи почнуть діяти. Також в середньостроковій перспективі вплив на довкілля буде визначатись наступними факторами:

- збільшення споживання свіжої води;
- збільшення кількості господарсько-побутових стоків;
- збільшення обсягу поверхневого стоку;
- зростання забруднення повітря;
- збільшення забруднення повітря від пересувних джерел внаслідок збільшення маршрутів пересування та кількості автомобільного транспорту.

У довгостроковій перспективі (15-20 років) очікується стабілізація негативного впливу та компенсація його пом'якшуючими заходами (зокрема загальних по населеному пункту). Шкідливий вплив буде компенсовано, що позитивно вплине на стан довкілля.

Вторинними наслідками виконання детального плану території стануть:

- Підвищення рівня життя населення;
- Збільшення надходжень до бюджету;
- Створення робочих місць

Синергетичних та кумулятивних наслідків виконання детального плану території не передбачається.

В якості альтернативи було розглянуто «Нульовий сценарій», тобто відмова від виконання в разі незатвердження проекту детального плану території.

Розташування на ділянці щодо якої здійснюється проектування іншого об'єкту не розглядалося, тому як розміщення планованої будівлі передбачено генеральним планом населеного пункту та відповідає цільовому призначенню земельної ділянки і відповідним намірам інвестора. Також параметри майбутньої забудови відповідають містобудівним обмеженням встановленим планом зонування території.

Виконання планувальних рішень проекту детального плану в пропонованому вигляді відповідає потребам міста в частині розвитку пріоритетним напрямків бізнесу та створення робочих місць. В частині зміцнення фінансово-економічної спроможності проект цілком відповідає потребам територіальної громади та створює умови для подальшого розвитку.

Виконання документу державного планування повинно проходити під контролем громадськості, для цього у ході періодичного моніторингу пропонуються такі заходи як аналіз якості води та стоків, аналіз забруднення повітря, зокрема акустичного забруднення, аналіз стану ґрунтів та природного середовища, збереження біорізноманіття, з визначенням кількісних та якісних показників і їхньої динаміки. Стан здоров'я населення планується визначати шляхом аналізу статистичних даних.

Окрім цього дані моніторингу оприлюднюються, що допомагає дотримуватись принципу гласності при проведенні стратегічної екологічної оцінки. Також моніторинг допоможе приймати ефективні рушення при подальшому проектуванні розвитку території. Відповідальним за виконання щорічного моніторингу, оприлюднення даних моніторингу, вибір установи та підрядників для проведення моніторингу є органи місцевого самоврядування, згідно вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Передмова

Стратегічна Екологічна Оцінка це насамперед необхідний крок до сталого розвитку. Антропогенний вплив на протязі всього існування людства, створює навантаження на довкілля, зменшую кількість запасів у надрах, зокрема води придатної до вживання, та корисних копалин. Україна прийняла для себе концепцію сталого розвитку у 1992 році після прийняття у рамках конвенції ООН у Ріо де Жанейро документу «Повістка дню XX сторіччя». Номінально вже 26 років Україна йде шляхом сталого розвитку через врахування відповідних цілей міжнародного рівню у державних стратегіях та нормативних актах. Але слід зазначити, що фундаментальні зміни та зрушення у інституціональному середовищі стаються дуже повільно «завдяки» низці факторів соціального, економічного та політичного характеру. Але попри все ми повинні дбайливо використовувати наявні природні ресурси з оглядом на необхідність існування наступних поколінь українців.

Стратегічна екологічна оцінка це елемент планування сталого розвитку, завдяки якому можливо обґрунтовано надати оцінку стратегічним документам державного планування, з точки зору ймовірного впливу на довкілля та здоров'я населення, узгодити їх між собою, завдяки проведенню комплексного оцінювання та запобігти важким наслідкам та виснажливому впливу необміркованих та необґрунтованих рішень.

Згодом стратегічна екологічна оцінка поступово набуватиме ваги та беззаперечно стане ключовим важелем прийняття стратегічних рішень, зокрема при погодженні містобудівної документації.

Перелік скорочень, аббревіатур та умовних позначок.

СЕО – стратегічна екологічна оцінка
 ЦСР – цілі сталого розвитку
 ДДП – документ державного планування
 ГП – генеральний план
 ДПТ – детальний план території
 ПЗТ – план зонування території
 НП – населений пункт
 СПТР – схема планування території району
 ТЕО – техніко економічне обґрунтування
 СЗЗ – санітарно-захисна зона
 ПЗС – прибережно-захисна смуга
 ОЗ – охоронна зона
 ОС – очисні споруди
 КНС – каналізаційна насосна станція
 ГДК – гранично допустима концентрація
 ДБН – державні будівельні норми
 МВВ - місце видалення відходів
 ТПВ – тверді побутові відходи
 ОМС – органи місцевого самоврядування
 ФАП – фельдшерсько-акушерський пункт
 СЕС – електростанція з використанням енергії сонця
 «++» - істотний позитивний вплив (наслідки)
 «+» - незначний позитивний вплив (наслідки)
 «0» - відсутність впливу (не впливає)
 «-» - незначний негативний вплив (наслідки)
 «--» - істотний негативний вплив (наслідки)
 ПВ – постійний вплив
 ТВ – тимчасовий вплив
 КМВ – кумулятивний вплив
 ППМ - післяпроектний моніторинг

1. Загальні положення

Необхідність проведення СЕО встановлена Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який вимагає проведення оцінки усіх документів державного планування, зокрема проектів містобудівної документації, задля оцінки ймовірного впливу від їх виконання на довкілля, та наслідків такого впливу у різних проміжках часу та з урахуванням фактору накопичення, синергетичного та кумулятивного ефекту.

Проведення СЕО перед усім обумовлено необхідністю дотримання принципів сталого розвитку та спрямування зусиль на підтримання та відновлення навколишнього середовища для майбутніх поколінь при впровадженні програм та планів соціально-економічного розвитку територій, та поліпшення сучасних умов життєдіяльності населення.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення збереження та охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документа державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів:

- гласності,
- законності та об'єктивності,
- залучення громадськості,
- наукової обґрунтованості,
- збалансованості інтересів,
- комплексності у підході до оцінювання,
- запобігання екологічній шкоді,
- довгострокового прогнозування,
- достовірності та повноти інформації у проекті,
- міжнародного екологічного співробітництва.

1.1. Методологія, обсяг та спосіб виконання СЕО

Стратегічна екологічна оцінка проекту, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог:

- п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку»
- Наказу Міприроди №296
- ДСТУ Н Б.Б.1.1.10-2010

Стратегічна екологічна оцінка проекту ДДП проведена колективом авторів (перелік авторів наведено на сторінці 2) з частковою інтеграцією на прикінцевій стадії розробки.

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримання інформації:

- Аналіз офіційних статистичних даних;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану довкілля за матеріалами регіональних доповідей про стан навколишнього природного середовища;
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу, SWOT-аналізу та інших.

Під час виконання СЕО визначено відповідність проекту ДДП до засад стратегічних документів планування розвитку, зокрема стратегії соціально-економічного розвитку Одеської області до 2027 року, також встановлено, чи вирішує виконання ДДП ключові проблеми населеного пункту, та яким чином впливає на пом'якшення впливу та запобігання шкідливим наслідкам вже існуючих проблем території.

З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДДП та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля. Також під час виконання СЕО були враховані зауваження та пропозиції громадськості та зауваження департаменту МОЗ та департаменту Екології та природних ресурсів Одеської державної обласної адміністрації.

Суттєвим упущенням є відсутність документів стратегічного планування та прогнозних матеріалів, зокрема стратегії сталого розвитку населеного пункту та адміністративного району, ґрунтуючись на засадах яких слід було б планувати збалансований розвиток території. Також відсутня нормативна база сталого розвитку, без цього неможливо кількісно виміряти зміни у соціально-економічному та екологічному розвитку окремих територіальних утворень, особливо під час впровадження змін. Також частково дані, що наведені у статистичних збірниках не відображають реального стану, тому як частина сілград об'єдналася у ОТГ та не враховуються у статистиці по району.

Звіт про СЕО складається та розглядається до затвердження документа державного планування.

2. Зміст та основні цілі документу державного планування, зв'язок з іншими документами державного планування

2.1. Загальні характеристики та цілі розробки документу державного планування

Документ державного планування «Проект внесення змін у генеральний план с. Сичавка поєднаний з детальним планом території земельної ділянки обмеженої вул. Каштанова, вул.Центральна та пров. Проектний для розміщення автозаправної станції».

Основні завдання проекту:

- уточнення положень генерального плану с.Сичавка;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єкта інфраструктури;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання територій;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального призначення.

2.2. Зв'язок з іншими стратегічними програмами та документами планування

Проект документу державного планування «Проект внесення змін у генеральний план с. Сичавка поєднаний з детальним планом території земельної ділянки обмеженої вул. Каштанова, вул.Центральна та пров. Проектний для розміщення автозаправної станції», розробляється згідно з Рішенням Южненської міської ради Одеської області, затвердженого завдання на проектування та відповідно до:

- Генерального плану с.Сичавка;
 - стратегії соціально-економічного розвитку Одеської області до 2027 року;
- та с дотриманням вимог екологічно спрямованих програм регіонального розвитку Одещини, а також з вимогами чинного законодавства та з врахуванням інформації:
- містобудівного кадастру;
 - земельного кадастру;
 - програм соціально-економічного, демографічного, екологічного розвитку території;

- інших діючих програм розвитку державного на регіонального рівнів.

2.3. Планувальні рішення детального плану території

На території планування проектними рішеннями передбачається розміщення наступних об'єктів:

- АЗГС ;
- підприємства з обслуговування вантажного автотранспорту з стоянкою вантажного автотранспорту на 28 машино-місць;

Таблиця 1

Планувальні рішення проекту

Планувальні рішення детального плану території	Одиниці вимірювання	Показник
Будівля магазину (екс №1)	споруд	1
Будівля АЗК (екс №2)	споруд	1
Навіс - 2 шт. (екс №3)	споруд	2
Заправний острівцець - 2 шт (екс №4)	споруд	2
Автостоянка для автотранспорту (екс №5)	споруд	1
Навіс над оглядовою ямою (екс №6)	споруд	1
Автомийка та пост шиномонтажу (екс №7)	споруд	1
Ємності для зберігання палива ¹	-	-
Встановлення СЗЗ	м	40
Озеленення спеціального призначення	Га	0,36
Облаштування системи відведення поверхневого стоку	-	-
Облаштування локальних ОС поверхневого стоку	-	-
Благоустрій та впорядкування території	-	-

¹Відповідно до вимог ст.3 ч.3 п.4 абз. 2 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» планована діяльність потребує проведення процедури оцінки впливу на довкілля «в разі зберігання рідкого або газоподібного палива об'ємом 15 кубічних метрів і більше». Процедура ОВД виконується до прийняття рішення про початок планованої діяльності (згідно до вимог ч.1. ст.3 «Про оцінку впливу на довкілля».

Таблиця 2

Наявні обмеження у використанні території

Код обмеження (обтяження) використання земель	Назва	Об'єкт	Норма СЗЗ и ОЗ	Підстава
Охоронні зони				
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	ВЕЛ 110кВт	20м	ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
Санітарно-захисні зони				
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку			ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	автомагістраль		ДБН 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
Містобудівні обмеження				
06.01.1	Території в червоних лініях			

3. Характеристика поточного стану довкілля, зокрема стану здоров'я та умов життєдіяльності населення території виконання ДДП

Територія проектування знаходиться в межах с. Сичавка Южненської міської ради та обмежена вулицями: вул. Каштанова, вул. Центральна та безпосередньо примикає до автомагістралі М25.

Відповідно до схеми планування території Одеської області територія планування знаходиться в зоні розміщення об'єктів транспорту.

Територія, для якої розроблена містобудівна документація є структурним елементом планувального каркасу сіла в зоні розміщення об'єктів дорожнього сервісу, промислово-складського призначення та підприємств автомобільного транспорту.

Викопіювання з карти-схеми Одеської області

Рисунок 1



3.1. Опис географічного положення проектованої ділянки та геодезичних умов

Земельна ділянка на яких планується містобудівна діяльність (територія ДПТ) знаходяться у користуванні Інвестора та відносяться до земель – житлової та громадської забудови.

В межах проектованої ділянки є наступні будівлі та споруди:

- торгівельний центр «Волна»
- кафе «Спортивне»;
- господарчий двір;
- стоянка для тимчасового зберігання автомобілів;
- трансформаторна підстанція;

Окрім цього наявні автомобільні проїзди, електричні мережі, водопровід, каналізація, металеві паркани. Рослинність на ділянці представлена листвяними та хвойними деревами.

В'їзд на територію здійснюється зі вказаних вище вулиць.

Відомості щодо небезпечних геологічних процесів в межах проектованої ділянки відсутні. Зсувів та карстових явищ не зафіксовано.

3.2. Опис та статистичні показники погодно-кліматичних умов

Клімат помірно-континентальний з жарким літом, м'якою малосніжною нестійкою зимою (Атлас природних умов, 1978; Географія Одещини, 1998).

Гідротермічний коефіцієнт – 0.5, сума активних температур 3400°, тривалість сонячного випромінювання приблизно 2200-2400 годин на рік.

Суха, тепла погода з температурою повітря 15-20 °С спостерігається 300 днів у рік. Тривалість літнього періоду – 140 днів (з початку травня до першої декади вересня). Середня температура липня + 22 °С. Річний абсолютний максимум температури повітря + 37 °С.

Із загальної річної кількості опадів 1/3 випадає в липні-серпні. На початку літа і осені можливі посухи.

Відносна вологість, в середньому становить 55%, а в посушливі роки - 14%.

Вегетаційний період починається в кінці березня – початку квітня, закінчується в другій половині листопада, тривалість його – 220-240 днів (Короткий агрокліматичний довідник, 1976р).

Самий жаркий місяць – липень, з абсолютною максимальною температурою понад +30 °С.

Межа переходу температури через «нуль» спостерігається в кінці листопада - на початку грудня.

Середньорічна кількість опадів – 350-400мм

Протягом року переважають вітри північно-західного і півночі-східного напрямку, з середньою швидкістю 4-5 м/сек., в літній період збільшується повторюваність південних вітрів.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 80см.

Вітрове навантаження складає – 50кг/м².

Товщина снігового покриву – 0,3-0,4 м, покрив нестійкий.

Розрахункова температура зовнішнього повітря для огорожувальних конструкцій - мінус 18 °С.

Температура прибережних морських вод протягом чотирьох місяців перевищує 18°С.

Даний район відноситься до II кліматичного району.

Переважні напрямки вітру протягом року (%)

Таблиця 3

напрямок	показник	напрямок	показник
Пн	7,1%	Пд	7,7
ПнПнС	6,3%	ПдЗ	5,5
ПнС	6,4%	ПдПдЗ	6,2
СПнС	4,6%	ЗПдЗ	4,9
С	4,6%	З	8,2
СПдС	2,8%	ЗПнЗ	7,7
ПдС	4,3%	ПнЗ	8,1
ПдПдС	4,0	ПнПнЗ	8,3

3.3. Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екологічної мережі;

Безпосередньо в межах розробки детального плану об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

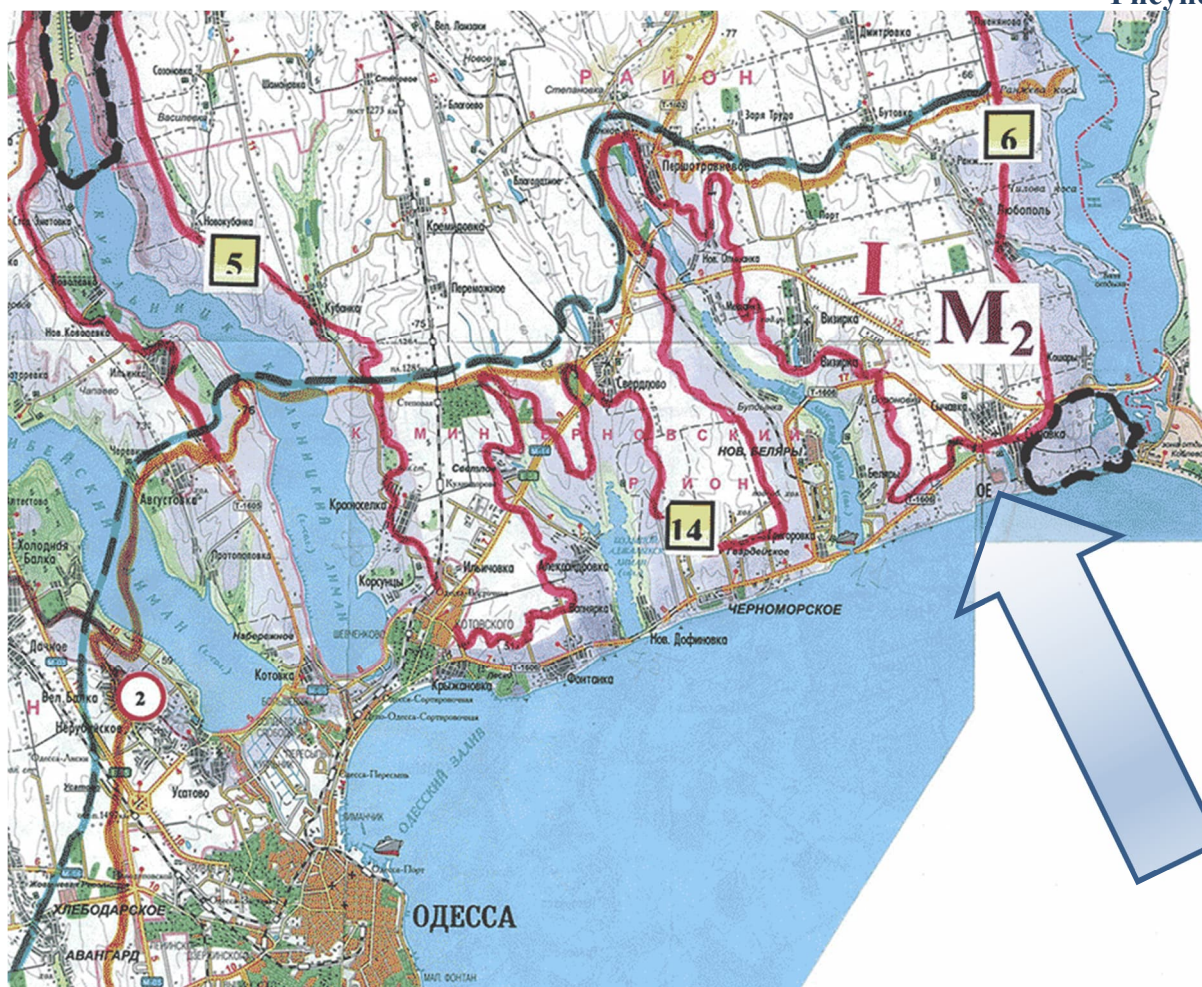
Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI землі с.Сичавка Одеської області, зокрема проєктована ділянка, входять до складу Чорноморського

прибережно- морського регіонального природного коридору, Азово-Чорноморського національного природного коридору та Азово-Чорноморського Всеєвропейського природного коридору.

Проектована ділянка не входить до Смарагдової мережі.

Викопіювання з Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області

Рисунок 2



3.4. Оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря

Скарг від населення на незадовільний стан атмосферного повітря не зафіксовано

Статистичні показники забруднення атмосферного повітря свідчать про наступне:

- Забруднення повітря від статистичних джерел у с. Сичавка та м.Южне зростає відносно попередніх років;
- Рівень забруднення атмосферного повітря м.Южне та с.Сичавка у попередні роки, перевищував аналогічні показники по області та м.Одеса;
- Питомий показник забруднення на одиницю площі на 45% перевищує аналогічний показник у м.Одеса;
- Забруднення атмосферного повітря від пересувних джерел не досліджувалось.

Слід враховувати можливі статистичні відхилення, що виникають внаслідок проведення реформи децентралізації.

3.4.1. оцінка територій акустичного впливу з визначенням площ наднормативного рівня шуму;

Акустичне забруднення проектованої ділянки визначається шумом автомобільного транспорту що рухається автомобільними дорогами.

Вимірювання рівнів акустичного забруднення не проводилися. Скарг та зауважень від місцевого населення не надходило.

3.4.2. оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня;

Електромагнітний вплив в межах проектованої ділянки визначається наявністю ліній електропередачі. За межами охоронної зони наднормативних рівнів випромінювання не зафіксовано.

3.4.3. оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проектованої території;

Ризик для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря можна вважати відсутнім.

3.5. Оцінка водного середовища з визначенням екологічної якості водних об'єктів як джерел водопостачання, використання для культурно-побутових чи рибогосподарських потреб;

Характер використання водних ресурсів в на території що до 2020 року включно належала до Лиманського району Одеської області має майже незмінні статистичні показники з поступовим зниженням споживання свіжої води та обсягом водовідведення. Це може бути викликано зменшенням економічної активності в межах адміністративного району.

3.6. Оцінка стану природних водойм

В межах проекрованої ділянки природні водойми відсутні. Проектована ділянка потрапляє до Прибережної захисної смуги Чорного моря, орієнтовна відстань від південної межі проекрованої ділянки до урізу води 325м.

3.7. Оцінка ґрунтів різних генетичних типів, територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів;

За наявною інформацією ґрунти особливо цінних порід в межах виконання детального плану території не налічуються.

Зсувів та кастових явищ в межах проекрованої ділянки не виявлено.

3.8. Характеристика територій розташування виробничих та побутових відходів та зон їх впливу.

Проектована територія знаходиться в зоні обслуговування комунальної служби Южненської міської ради.

3.9. Забезпеченість проекрованої ділянки інженерними мережами (стислий опис)

Таблиця 4

ВОДОПОСТАЧАННЯ

Централізоване

ВОДОВІДВЕДЕННЯ

Централізоване з відведенням побутово-господарського стоку на очисні споруди; Облаштування системи відведення та попереднього очищення поверхневого стоку передбачено рішеннями проекту.

ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Наявне в межах проектованої ділянки

ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Централізоване, газопровід низького тиску

САНІТАРНА ОЧИСТКА

Видалення відходів та сміття виконується комунальною службою міської ради

3.10. Стан системи медичного обслуговування та здоров'я населення (за статистичними даними)

Кількість населення в Южненській МТГ поступово збільшується протягом 15-ти років. Демонструючи стійку тенденцію до зростання. Це трапляється завдяки високому рівню розвитку міської інфраструктури, близькістю до обласного центру, наявністю узбережжя Чорного моря в межах міста та доволі добрим станом навколишнього середовища, та близькістю до місць прикладання праці – порт Південний та ВАТ «Припортовий завод»

Стан системи медичного обслуговування населення лишається незмінним не зважаючи на зростаючу кількість населення, це може спричиняти збільшення навантаження на медичні установи особливо в період відпочинку, коли кількість населення тимчасово зростає.

3.11. Прогнозний розвиток стану довкілля та здоров'я населення за умови відсутності змін

На підставі аналізу наявних даних, можливо зробити припущення, що тенденції зміни стану довкілля будуть мати наступний розвиток за відсутності змін.

Атмосфера

Тенденція щодо забруднення атмосферного повітря буде зберігатись, тобто забруднення буде лишатися на тому ж рівні, а в разі активізації промислового розвитку та стрімкого збільшення чисельності населення кількість викидів зростатиме. Також на стан атмосферного повітря та рівень забруднення від чинників антропогенного характеру буде впливати інтенсивність розвитку Передмістя Одеси (мається на увазі частина агломерації в напрямку м.Южне) та порту Південний.

Кліматичні зміни

Кліматичні зміни, зокрема підвищення середньої та пікової температур повітря, нестійкі зміни кількості атмосферних опадів будуть мати місце й надалі. Кліматичні зміни процес

масштабний та всеохоплюючий і ймовірно з бігом часу кліматичні зміни прискорюватимуться.

Водний басейн

За відсутності змін стан водного басейну лишатиметься без змін.

Ґрунти

Стан ґрунтів залишатиметься без змін. Але при подальшому невпорядковані території можливі прояви водної та повітряної ерозії, утворення мелкозему та подальша деградація ґрунтів.

Біорізноманіття

Біорізноманіття лишатиметься без змін

Здоров'я населення

Стан здоров'я населення буде лишатися без суттєвих змін.

Соціально-економічний стан

Соціально-економічний стан ймовірно лишатиметься без змін.

4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Виконання проекту внесення змін до детального плану території не передбачає впливу на інші території, окрім територія виконання.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Таблиця 5

Екологічна проблема місцевості (включаючи здоров'я населення)	Чинники що спричиняють проблему
Атмосферне повітря	
Забруднення повітря відпрацьованими газами	Рух транспорту вулицями, що оточують проектовану ділянку
Акустичне забруднення	
Водний басейн	
Погіршення стану поверхневих вод Чорного моря	Забруднення за рахунок антропогенних чинників
Кліматичні зміни	

Викиди парникових газів	Забруднення атмосферного повітря CO ₂ , CO та CH ₄ . В основному статичними джерелами та транспортними засобами.
Здоров'я населення	
Захворюваність на поширені хвороби	Забруднення повітря, нестабільна якість питної води

5.1. SWOT- аналіз території виконання ДДП з огляду на можливості сталого розвитку

Таблиця 6

Внутрішні фактори	
Сильні	Слабкі
Близькість до обласного центру Близькість до місць прикладання праці Наявність рекреаційного потенціалу Розвинена інфраструктура міста Забезпеченість інженерними мережами близькість автомобільних шляхів державного та регіонального рівнів	Досить високий рівень забруднення повітря Обмежені можливості територіального розвитку міста
Зовнішні фактори	
Можливості	Ризики
Розвиток напрямків відпочинку та рекреації	Надмірне навантаження на інфраструктуру міста Зростання забруднення повітря

6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях

Зростання населення Землі та розвиток індустріального виробництва у світі призводить до погіршення стану довкілля, зокрема забруднення атмосферного повітря, виснаженню ґрунтів та джерел постачання водних ресурсів, що, в свою чергу, призводить до глобальних змін клімату. Для запобігання цьому у 1997 році було прийнято Кіотський протокол, до якого (оновлена редакція від 14.01.2001) приєдналися 186 країн, які є відповідальними за майже дві третини викидів парникових газів у світі. Ключові засади прийнятого протоколу були імплементовані в законодавчі акти країн-учасниць, та стали обов'язковими до виконання.

Проект детального плану території виконано з дотриманням чинного законодавства та державних будівельних норм, зокрема враховані вимоги:

- Закону України «Основи законодавства України про охорону здоров'я»;
- Закону України «Про атмосферне повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього середовища»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Водного кодексу України;
- Земельного кодексу України,

та інших законів, постанов та наказів.

Екологічні та інші обмеження виконання детального плану території та провадження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України:

- «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- «Про оцінку впливу на довкілля»;
- «Про охорону земель»;
- «Про охорону атмосферного повітря»;
- «Про відходи»;
- «Про природно-заповідний фонд України»;
- «Про тваринний світ»;
- «Про рослинний світ»;
- «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України та інших.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об'єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угруповань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ГДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачено максимальне збереження природного ландшафту. Передбачено проведення досліджень характеристик води та ґрунту.

Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об'єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачено організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків, підключення до централізованої системи водовідведення господарсько-побутових стоків.

Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення комунальною службою, та загальне впорядкування території.

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7.1. Аналіз ймовірного впливу планувальних рішень в разі виконання ДДП

Реконструкція споруд та будівель в межах проекрованої ділянки

Таблиця 7

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДДП
1	2	3	4	5
атмосфера	Забруднення повітря пилом, шумом, відпрацьованими газами від роботи технологічного устаткування	- ТВ	Дотримання правил безпеки при проведенні будівельних та монтажних робіт	-
клімат	Тимчасовий негативний вплив за рахунок викидів парникових газів (будівельна техніка та транспортні засоби)	- ТВ	Використання безпечних технологій та сучасного обладнання	-
водний басейн	Не очікується	- ТВ	Не очікується	-
грунти	Деградація ґрунтів від механічного пошкодження; Забруднення ґрунтів фрагментами відходів будівельних матеріалів	- ТВ	Дотримання норм та правил при використанні техніки; Своєчасне вивезення будівельних відходів та сміття; використання подрібненого будівельного сміття у будівництві (за можливості) або вторинне використання будівельних матеріалів	-
біорізноманіття	Не очікується	0	Не очікується	-
здоров'я населення	Прямого впливу при дотримання норм та правил не очікується	0	Дотримання норм та правил в процес демонтажних робіт, встановлення огорожі	-
соціально-економічна сфера	Створення робочих місць на період будівництва; Збільшення надходжень до бюджету	+ ТВ	-	-

Проект внесення змін до Детального плану території має своєю метою уточнення положення генерального плану населеного пункту, створення планувальної структури встановлення обмежень та режиму використання в межах розробки. Враховуючи це, ймовірний вплив від виконання планувальних рішень наведено орієнтовно, детально вони будуть розроблятися на подальших стадіях проектування. Пом'якшуючі заходи наведено як рекомендовані для пом'якшення ймовірного впливу, оскільки вони також розроблятимуться на подальших стадіях проектування

¹ Будівництво основної будівлі та благоустрій території

Таблиця 8

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДПТ
1	2	3	4	5
атмосфера	Забруднення повітря пилом, шумом, відпрацьованими газами від роботи технологічного устаткування	- ПВ	Дотримання захисних зон та правил безпеки при проведенні будівельних та монтажних робіт	-
клімат	Тимчасовий негативний вплив за рахунок викидів парникових газів	- ПВ	Використання безпечних технологій та сучасного обладнання	-
водний басейн	Використання води для потреб будівництва	- ПВ	Не очікується	-
грунти	Деградація ґрунтів від механічного пошкодження; Забруднення ґрунтів фрагментами відходів будівництва; Зняття поверхневого шару ґрунту (за окремим дозволом)	- ТВ	Дотримання норм та правил при використанні техніки; Своєчасне вивезення будівельних відходів та сміття Використання родючого шару ґрунту в межах ділянки для подальшого благоустрою	-
біорізноманіття	Не очікується	0	Не очікується	-
здоров'я населення	Прямого впливу при дотримання норм та правил не очікується	0	Дотримання норма та правил в процес будівництва	-
соціально-економічна сфера	Створення робочих місць на період будівництва; Збільшення надходжень до бюджету	+ ПВ	-	-

Вплив на довкілля під час будівництва передбачається однотипний, має тимчасові прояви та не лишає наслідків ані для стану навколишнього середовища ані здоров'я населення за дотримання норм та правил роботи під час будівництва. Пом'якшуючі та

запобіжні заходи щодо впливу на довкілля розробляються на подальших стадіях проектування - стадії робочого проекту або при розробці ТЕО.

Основними наслідками впровадження змін будуть:

- Забруднення атмосферного повітря що буде компенсовано природоохоронними заходами;
- Створення додаткових робочих місць (постійних та тимчасових);
- Збільшення надходжень до бюджету різних рівнів;
- Підвищення інвестиційної привабливості

Утворення відходів та викидів від виконання планувальних рішень на етапі знесення існуючих споруд та будівництва

Таблиця 9

Відходи та викиди за видами	Заходи щодо поводження з відходами
Будівельне сміття та відходи	Вивезення відходів будівництва; Вторинне використання раніше вживаних будівельних матеріалів
Відпрацьовані гази	Контроль забруднення та дотримання норм проведення робіт
Продукти згоряння	Контроль забруднення та дотримання норм проведення робіт
Теплове забруднення	Контроль забруднення та дотримання норм проведення робіт
Акустичне забруднення	Контроль забруднення та дотримання норм проведення робіт

Детальний опис створюваних відходів на стадії будівництва з відповідними розрахунками виконується на подальших стадіях проектування при розробці розділу ОВНС або проведення Оцінки впливу на довкілля (ОВД) в разі необхідності.

Ймовірний вплив після введення в експлуатацію

Таблиця 10

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДПТ
атмосфера	Забруднення повітря відпрацьованими газами котельні; Забруднення відпрацьованими газами приватного транспорту	- ПВ	Встановлення режиму користування приватним транспортом Озеленення	-
клімат	Викиди парникових газів	- ПВ	Озеленення в межах ділянки й в межах населеного пункту	-

Сфера впливу	Опис ймовірного впливу	Характер впливу	Заходи щодо зменшення шкідливого впливу	Враховано у ДПТ
	Теплове забруднення (виділення тепла)	- ПВ	Впровадження енергоефективних технологій	-
водний басейн	Зменшення площі природного водо поглинання; Збільшення обсягу поверхневого стоку	- ПВ	Облаштування системи відведення та очищення поверхневого стоку	-
	Збільшення споживання свіжої води		Під'єднання до мережі централізованого водопостачання	+
	Збільшення обсягу стоків		Під'єднання до мережі централізованого водовідведення	+
грунти	Захист ґрунтів за допомогою твердого покриття	+ ПВ	-	+
	Забруднення ґрунту поверхневим стоком	- ТВ	Облаштування системи відведення та очищення поверхневого стоку	-
	Забруднення ґрунтів відходами (ТПВ)	- ПВ	Впровадження системи роздільного збирання ТПВ; Впровадження системи санітарного очищення	-
біорізноманіття	Не вчиняється негативного впливу на біорізноманіття, крім вторинного впливу через вплив на інші сфери довкілля	0	-	-
здоров'я населення	Не вчиняється прямого впливу з врахуванням ймовірного впливу на довкілля та місцем розташування ділянки	0	-	-
соціально-економічна сфера	Позитивний вплив, створення постійних робочих місць, збільшення надходжень до бюджету, зміцнення спроможності Підвищення рівня життя населення	+ ПВ	-	-

**Ймовірне утворення відходів під час експлуатації будинку
(середньострокова та довгострокова перспектива)**

Таблиця 11

Відходи та викиди за видами	Заходи щодо поводження з відходами та пом'якшення ймовірного впливу
ТПВ	Роздільне збирання ТПВ; Санітарне очищення комунальною службою сільської ради;
Поверхневі стоки	Вертикальне планування території; збирання та відведення поверхневого стоку;

	вторинне використання води для технічних потреб та поливу зелених насаджень (за окремим проектом)
Побутові стоки	Під'єднання до мережі централізованого водовідведення м.Одеса з відведенням стоків на очисні споруди
Відпрацьовані гази систем опалення	Озеленення території
Відпрацьовані гази приватних транспортних засобів	Озеленення території
Змет поверхневий	Санітарне очищення комунальною службою сільської ради

7.2. Аналіз ймовірних наслідків негативного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективах, у тому числі тимчасових, постійних, кумулятивних

Ймовірні наслідки впливу на довкілля у короткостроковій перспективі

Таблиця 12

Сфера спостереження	Опис ймовірних наслідків	Характер впливу	Заходи що пом'якшуватиме негативний вплив	Ймовірність виникнення кумулятивних наслідків
1	2	3	4	5
атмосфера	Тимчасовий негативний вплив за рахунок проведення будівельних робіт та робіт з благоустрою	- ТВ	Дотримання правил виконання робіт та СЗЗ	ні
клімат	Помірний антропогенний вплив, що буде компенсовано	- ТВ	Зелені насадження	ні
водний басейн	Не очікується негативного впливу	0	-	Ні
грунти	Тимчасове фрагментарне пошкодження під час будівельних робіт та робіт з благоустрою	- ТВ	Дотримання правил; збереження родючого шару ґрунту	ні
біорізноманіття	Не очікується негативного впливу	0	-	ні
здоров'я населення	Не очікується негативного впливу, за умови отримання правил проведення будівельних робіт	0	-	ні
соціально-економічна сфера	Створення робочих місць (тимчасово на період будівництва); Збільшення надходжень до бюджету	+ ТВ	-	-

Ймовірні наслідки впливу на довкілля у середньостроковій перспективі

Таблиця 13

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

атмосфера	Помірне забруднення	- ПВ	Збільшення площі зелених насаджень	ні
клімат	Помірний негативний вплив, що компенсується	- ПВ	Збільшення площі зелених насаджень	ні
водний басейн	Збільшення споживання свіжої води; Збільшення обсягу стоків	- ПВ	Приєднання до централізованих мереж; Використання зворотної води	ні
грунти	Не очікується наслідків	0		
біорізноманіття	Не очікується наслідків	0	-	ні
здоров'я населення	Покращення умов проживання; Поліпшення санітарного стану	+ ПВ	-	ні
соціально- економічна сфера	Створення постійних робочих місць; Зростання інвестиційної привабливості; Надходження до бюджету	++ ПВ	-	ні

Ймовірні наслідки впливу на довкілля у довгостроковій перспективі

Таблиця 14

1	2	3	4	5
атмосфера	Помірне забруднення. Не очікується погіршення загального стану	- ПВ	Збільшення площі зелених насаджень	-
клімат	Помірне забруднення. Не очікується погіршення загального стану	- ПВ	Збільшення площі зелених насаджень	
водний басейн	Збільшення споживання свіжої води; Збільшення обсягу стоків	- ПВ	Приєднання до централізованих мереж; Використання зворотної води	ні
грунти	Не очікується змін	0	-	-
біорізноманіття	Не очікується змін	0	-	-
здоров'я населення	Покращення умов проживання; Поліпшення санітарного стану	+ ПВ	-	ні
соціально- економічна сфера	Зміцнення фінансово-економічної спроможності	++ ПВ	-	-

В короткостроковій перспективі можна очікувати тимчасове погіршення стану атмосферного повітря та ґрунтів за рахунок проведення робіт з будівництва та благоустрою території. Це стає можливим тому, що пом'якшуючі заходи, передбачені проектними рішеннями, не почнуть діяти на момент проведення вищезгаданих робіт. Але це вже буде виправлено в середньостроковій перспективі, коли будівельні роботи будуть завершені, а пом'якшуючі та компенсаційні заходи почнуть діяти.

У довгостроковій перспективі (15-20 років) очікується стабілізація негативного впливу та компенсація його пом'якшуючими заходами (зокрема загальних по населеному пункту). Шкідливий вплив буде компенсовано, що позитивно вплине на стан довкілля.

Вторинними наслідками виконання детального плану території стануть:

- Підвищення рівня життя населення;
- Збільшення надходжень до бюджету;
- Створення нових робочих місць.

Ймовірного впливу на кліматичні зміни не передбачається. Незначний антропогенний вплив за рахунок використання електрики та приватного транспорту не позначиться на загальних показниках населеного пункту.

Синергетичних та кумулятивних наслідків виконання детального плану території не передбачається.

8. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Транскордонні наслідки від виконання ДДП не передбачаються. Транскордонні консультації не проводитимуться.

9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Слід враховувати що проект детального плану території вже є орієнтованим на поліпшення стану довкілля та соціально-економічної сфери та не потребує будь-яких пом'якшуючих заходів.

Проектні заходи щодо вирішення екологічних проблем населеного пункту

Таблиця 15

Екологічна проблема (або проблема пов'язана із здоров'ям населення)	Заходи та проектні рішення проекту ДДП, які вирішують проблему, або зменшують
1	2
Атмосферне повітря	
Забруднення повітря відпрацьованими транспорту	Не вирішується проектом ДДП. Пом'якшуючі та компенсаційні заходи розробляються в масштабі населеного пункту з врахуванням всіх видів діяльності що проваджуються в населеному пункті.
Акустичне забруднення	Озеленення

Клімат	
Викиди парникових газів	Не вирішується проектом ДПТ. Пом'якшуючі та компенсаційні заходи розробляються в масштабі населеного пункту з врахуванням всіх видів діяльності що проваджуються в населеному пункті.
Водні ресурси	
Забруднення ґрунтових вод та ґрунтів	Використання системи відведення та очищення поверхневого стоку; Під'єднання до централізованої мережі водовідведення

9.1. SWOT- аналіз проекту ДДП

Таблиця 16

Внутрішні фактори	
Сильні	Слабкі
Створення робочих місць Створення безпечних та комфортних умов для відпочинку громадян Використання централізованих інженерних мереж	Не виявлено
Зовнішні фактори	
Можливості	Ризики
Інтенсифікація розвитку рекреаційного напрямку бізнесу Збільшення надходжень до місцевого бюджету	Порушення при впровадженні планувальних рішень Недостатність контролю при впровадженні планувальних рішень Високий рівень конкуренції в туристичному бізнесі

10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка;

В якості альтернативи було розглянуто «Нульовий сценарій», тобто відмова від виконання в разі незатвердження проекту детального плану території.

Порівняння пропонованого варіанту ДДП з «Нульовим» сценарієм

Таблиця 17

Сфера впливу	Альтернатива 1 (виконання ДПТ)	Альтернатива 2 (залишити без змін)
Атмосфера	Забруднення під час будівництва та під час провадження планової діяльності ¹	Без змін
Водні ресурси	Збільшення використання свіжої води	Без змін
Ґрунти	Пошкодження під час будівництва	Без змін
Біорізноманіття	Ймовірно – без змін	Без змін

Здоров'я населення	Поліпшення санітарного стану та умов життя населення	Без змін
Соціально-економічна сфера	Створення тимчасових та постійних робочих місць; збільшення надходжень до бюджету	Без змін
Умовні недоліки	Збільшення забруднення довкілля, тимчасового та постійного	Відсутні
Умовні переваги	Підвищення якості життя населення; Покращення санітарного та екологічного стану в довгостроковій перспективі	Відсутні

Розташування на ділянці щодо якої здійснюється проектування іншого об'єкту не розглядалося, тому як розміщення планованої будівлі містобудівною документацією та відповідає цільовому призначенню земельної ділянки і відповідним намірам інвестора. Також параметри майбутньої забудови відповідають містобудівним обмеженням встановленим чинною містобудівною документацією.

10.1. Обґрунтування стратегічного рішення виконання детального плану території.

Виконання планувальних рішень проекту детального плану в пропонованому вигляді відповідає потребам міста в частині розвитку пріоритетним напрямків бізнесу та створення робочих місць. В частині зміцнення фінансово-економічної спроможності проект цілком відповідає потребам територіальної громади та створює умови для подальшого розвитку.

10.2.Труднощі з якими стикнулись автори звіту під час виконання СЕО

Під час виконання звіту були виявлені наступні завади та труднощі в різних сферах. Більшою мірою це стосується статистичної інформації та наявності й узгодженості програмних документів стратегічного розвитку, а саме:

- Неточність та неповність статистичних даних що надає управління статистики, за рахунок того, що частина сільських рад об'єдналися у об'єднані територіальні громади та не надають щорічної статистичної звітності;
- Відсутність статистичної інформації, зокрема екологічно спрямованої, для базового рівня самоврядування;
- Відсутність програмних документів стратегічного розвитку місцевого рівня, окрема стратегії соціально-економічного (або сталого) розвитку, у відповідності до яких повинні розроблятися документи державного планування;
- Неузгодженість стратегічних документів та деяких нормативних актів між собою. Для прикладу: генеральний план розробляється для обґрунтування стратегічних

рішень розвитку населеного пункту, не має строку діє (тобто діє безстроково), а техніко-економічні показники розраховуються на період 20 років, в свою чергу стратегія соціально- економічного розвитку, згідно якої повинен розроблятися проект, має термін дії та розробляється на 7 років згідно чинного законодавства;

- Велика кількість одночасно триваючих реформ, завдяки чому приймаються нові нормативно-правові акти, що впливатимуть на виконання проектних рішень;

Відсутність зазначених перешкод зробила б звіт більш досконалим, але це не вплинуло б на загальну якість виконання та якість оцінки рішень проекту.

11. Заходи щодо запровадження процедури моніторингу наслідків виконання ДДП

Виконання документу державного планування повинно проходити під контролем органів місцевого самоврядування та громадянськості, для цього у ході періодичного моніторингу пропонуються такі заходи як аналіз якості води та стоків, аналіз забруднення повітря, зокрема акустичного забруднення, аналіз стану ґрунтів та природного середовища, збереження біорізноманіття, з визначенням кількісних та якісних показників і їхньої динаміки. Стан здоров'я населення планується визначати шляхом аналізу статистичних даних.

Дані моніторингу обов'язково оприлюднюються, що допомагає дотримуватись принципу гласності при проведенні стратегічної екологічної оцінки. Також дані моніторингу допомагають приймати ефективні рішення при подальшому проектуванні та визначенні необхідних природоохоронних заходів.

Результати моніторингу замовник оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку. (п.10. «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (затв. Постановою КМУ №1272 від 16.12.2020р.).

11.1. Мета та методи проведення моніторингу наслідків виконання ДДП

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних

наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування а звіту а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення. Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі виконання детального плану території, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів.

Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні методи, а саме:

- Аналіз статистичної інформації
- Візуальне спостереження (з фото- або відеофіксацією)
- Забір проб, контрольні вимірювання та лабораторні випробування.

Моніторинг стану довкілля це періодичний процес, який відбувається у різних проявах та відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування розвитку.

Таблиця 18

Заходи та показники моніторингу наслідків виконання ДДП³

Екологічна проблема	Контрольний критерій	Од. Вим.	¹ Метод контролю	Період контролю
1	2	3	4	5
Атмосферне повітря				
Якість повітря	Фактичний вміст забруднюючих речовин у повітрі; Рівень перевищення ГДК	-	КВ	Два рази на рік
Вплив на кліматичні зміни				
Обсяг споживання газу		Тис.М ³	Ст	Щорічно
Обсяг споживання електричної енергії		кВт/год	Ст	Щорічно
Обсяг викидів CO ₂		Кг	Розрах.	Щорічно
Утворення теплової енергії		мДж	Розрах.	Щорічно
Енергоефективність			КВ	5 років
Площа зелених насаджень		М ²	КВ	Щорічно
Водний басейн				
Обсяг споживання свіжої води		М ³	Ст	

Екологічна проблема	Контрольний критерій	Од. Вим.	¹ Метод контролю	Період контролю
1	2	3	4	5
² Якість питної води	Вміст токсичних речовин; Відповідність стандарту; Рівень перевищення ГДК	-	КВ	3 міс, періодично
Поводження з відходами				
Кількість утворення ТПВ	Кількість утворення ТПВ за класами	т.т/ рік	Ст	Щорічно

¹Методи контролю скорочено:

- КВ - контрольні вимірювання
- ВК – візуальний контроль
- Ст – статистичні спостереження, та аналіз статистичних даних

²Окремі елементи забруднення (забруднюючі речовини тощо) та одиниці виміру встановлюються за окремим проектом моніторингу, що розроблятиме виконавець моніторингу.

Додатково при проведенні процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) буде визначено показники та порядок проведення післяпроектного моніторингу стану довкілля. У подальшому – всі показники та заходи щодо моніторингу буде синхронізовано з аналогічними процедурам населеного пункту загалом

12. Висновки та рекомендації

Ключові цілі проекту внесення змін до генерального плану населеного пункту – створення умов для подальшого сталого розвитку території, вирішення екологічних проблем місцевості та запобігання шкідливим наслідкам впливу чинників антропогенного та природнього характеру, впровадження засад для підвищення якості життя населення.

При виконання детального плану планується використовувати сучасне технологічне обладнання з високим рівнем безпеки та запобігання аварійним ситуаціям, конкретні моделі якого будуть визначені на подальших стадіях проектування.

Перелік джерел посилання

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
3. Закон України «Про засади (стратегію) державної екологічної політики до 2020 року»
4. Постанова КМУ №1272 від 16.12.2020р. «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення»
5. «Енергетична стратегія України на період до 2035 року “Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність”
6. «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року»
7. «Національний план управління відходами до 2030 року»
8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
9. Наказ Мінприроди №296 про застосування методичних рекомендацій зі здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.
10. Марушевський Г.Б. «Стратегічна екологічна оцінка»
11. Стратегія соціально-економічного розвитку Одеської області до 2027 року
12. Паспорт Одеської області 2023р.
13. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2022 році (Одеська ОДА);
14. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2023 році (Одеська ОДА);
15. Статистичний збірник;
16. Статистичний Щорічник.

Додатки

Додаток А.

Копія рішення ОМС про розробку ДДП;

Додаток Б.

Зауваження та пропозиції щодо обсягу виконання СЕО;

Додаток В.

Копія повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та звіту про СЕО

Додаток Г.

Копії друкованих ЗМІ в яких оприлюднено повідомлення;

¹Додаток Ж.

Копія довідки про громадське обговорення

¹Додаток З.

Копія довідки про консультації

¹ Додається після завершення громадського обговорення та консультацій

