



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.07.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-07-15482-25

Замовник:

Управління архтектури та містобудування Южненської міської ради

1. Назва документа державного планування:

ЗАЯВА про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Комплексний план просторового розвитку території Южненської міської територіальної громади»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Комплексний план просторового розвитку території Южненської міської територіальної громади розробляється на підставі рішення Южненської міської ради №621-VIII від 30.09.2021 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Южненської міської територіальної громади». Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), програми комплексного відновлення території територіальної громади (за наявності), передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами. Зв'язок Комплексного плану просторового розвитку території Южненської міської територіальної громади з іншими документами державного планування (основний перелік, що може бути доповнений в процесі розроблення звіту): • Схема планування території Одеської області (ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, Київ), рішення Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; • Генеральний план м. Южне; • План зонування м. Южне; • Генеральний план з планом зонування смт Нові Білярі; • Генеральний план з планом зонування с. Булдинка; • Детальні плани території мікрорайонів міста Южного 1.2., 1.6., 1.7., Приморського парку та громадського центру; • Концепція «Загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки», розпорядження КМУ № 675-р від 22 вересня 2004 р.; • Загальнодержавна програма використання та охорони земель до 2032 року; • Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року; • Регіональна програма «Ліси Одещини на 2021-2025 роки», рішення № 202-VIII від 18.06.2021 р.; • Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки, затверджена розпорядженням голови ОДА 30 листопада 2023 року № 1044/А 2023; • Стратегія сталого розвитку Южненської міської територіальної громади на період до 2030 року, рішення

Южненської міської ради від 07.03.2023 №1192- VIII; • Екологічна програма заходів з охорони навколишнього природного середовища Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області на 2024-2026 роки, рішення Южненської міської ради від 26.10.2023 № 1520-VIII.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. На основі аналізу містобудівної ситуації комплексним планом просторового розвитку території громади передбачається: 1. Формування збалансованої планувальної структури громади: - створення єдиного планувального каркасу громади з урахуванням природних умов, ресурсного потенціалу та існуючої забудови; - централізація основних адміністративних, освітніх, медичних і культурних послуг у центральному населеному пункті з розбудовою системи міжселищних зв'язків. - просторове виділення зон стабільного розвитку, перспективної інфраструктурної модернізації та обмеженого розвитку. 2. Оптимізація функціонального зонування: - чітке зонування території: Розмежування житлових, громадських, виробничих, рекреаційних, сільськогосподарських та природоохоронних зон; - формування санітарно-захисних зон навколо потенційно небезпечних об'єктів та виробничих територій; - використання невикористаних або занедбаних земель шляхом їх рекультивациі та надання нового функціонального призначення. 3. Розвиток соціальної інфраструктури: - оптимізація мережі закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту з урахуванням демографічних змін; - створення або оновлення багатофункціональних громадських центрів в опорних населених пунктах; - підтримка культурного спадку та туристичного потенціалу регіону. 4. Інтеграція екологічних та природоохоронних заходів: - збереження та розширення територій природного фонду (прибережні зони, лісові масиви, заказники); - формування екологічного каркасу громади, який включає зелені зони, водно-болотні угіддя, зони ландшафтного регулювання; - розробка заходів проти підтоплень, ерозії ґрунтів і забруднення водойм. 5. Розвиток транспортної та інженерної інфраструктури: - модернізація основних транспортних коридорів та доріг місцевого значення; - розвиток мережі громадського транспорту між населеними пунктами; - розширення та реконструкція інженерних мереж: водопровід, каналізація, електропостачання, газифікація, доступ до мереж зв'язку та інтернету.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Виконання проектних рішень комплексного плану просторового розвитку території Южненської громади може, ймовірно, спричинити наступні позитивні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - поліпшення екологічної ситуації завдяки передбаченому озелененню територій, впорядкуванню сміттєзвалищ, модернізації очисних споруд та водовідведення; - зменшення рівня забруднення повітря, води та ґрунтів завдяки запровадженню екологічно безпечних технологій у промисловості та транспорті; - покращення санітарно-гігієнічних умов життя населення, зокрема через розвиток систем водопостачання, каналізації та зменшення шумового забруднення; - підвищення якості життя та зміцнення здоров'я мешканців через створення нових зелених зон, рекреаційних територій, спортивної інфраструктури. б) наслідки для територій з природоохоронним статусом: - забезпечення збереження існуючих природоохоронних територій (заповідників, заказників, пам'яток природи) через чітке зонування і регламентування допустимої

діяльності; - відновлення деградованих природних екосистем шляхом рекультивації, лісовідновлення, очищення водойм тощо; - створення умов для розширення природно-заповідного фонду за рахунок виявлення цінних природних територій та ініціювання їх охоронного статусу; - посилення екологічного контролю та моніторингу стану довкілля, що дозволить своєчасно реагувати на загрози для природних об'єктів. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - відсутні. Виконання проектних рішень комплексного плану просторового розвитку території Южненської громади може, ймовірно, спричинити наступні негативні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - підвищення рівня забруднення атмосферного повітря, водних та ґрунтових ресурсів у разі розширення промислового виробництва або недостатньої ефективності очисних споруд; - інтенсифікація шумового та вібраційного навантаження у районах активного будівництва, особливо поблизу житлових кварталів; - ризик погіршення якості питної води та водопостачання через можливі порушення водоносних горизонтів або забруднення поверхневих вод; - зростання захворюваності населення, зокрема алергічних, респіраторних та онкологічних хвороб, у разі недотримання санітарно-екологічних вимог. б) наслідки для територій з природоохоронним статусом: - ризик знищення або порушення природних екосистем, особливо у разі наближення забудови до територій природно-заповідного фонду; - фрагментація середовищ існування дикої флори та фауни, що може призвести до зменшення біорізноманіття; - порушення гідрологічного режиму територій внаслідок нераціонального освоєння земель, меліорації або зміни русел малих річок та балок; - недостатній контроль за несанкціонованим використанням природоохоронних територій, що може спричинити їх деградацію. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: - відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Запропоновані альтернативи планованої діяльності (у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено): 1. Альтернатива 1: реалізація комплексного плану (основний сценарій). 2. Альтернатива 2: часткове оновлення існуючих містобудівних документів. 3. Альтернатива 3: збереження статус-кво (поточна ситуація, без затвердження документа).

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Перевірка матеріалів Комплексного плану просторового розвитку, розділу «Охорона навколишнього природного середовища» на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території. Стратегічна екологічна оцінка Комплексного плану просторового розвитку території Южненської міської ТГ здійснюється з метою: забезпечення екологічної безпеки території громади, інтеграції екологічних пріоритетів у планувальні рішення, врахування потенційного впливу на довкілля, здоров'я населення та клімат. У процесі оцінки застосовуються як якісні, так і кількісні методи: - картографічний (ГІС-аналіз): просторове моделювання планових рішень із врахуванням меж об'єктів ПЗФ, водоохоронних зон, санітарних зон, зон затоплення та зсувів; - матриця впливів: побудова таблиці впливів запланованих видів діяльності на компоненти довкілля (ґрунт, вода, повітря, флора, фауна тощо); - сценарний аналіз: оцінка впливу за сценарієм реалізації плану та альтернативним сценарієм (без реалізації); - аналіз чутливості території: визначення зон з підвищеним екологічним ризиком (схили, затоплювані території, деградовані землі); - оцінка кумулятивного ефекту: врахування впливу нових рішень на фоні існуючих антропогенних навантажень у регіоні. Критерії оцінки впливів на довкілля: 1. Вплив на природні компоненти - атмосферне повітря - ризик утворення нових джерел викидів,

змін мікроклімату; - поверхневі та підземні води - зміни стоку, забруднення, вплив на водозахисні смуги; - ґрунти - вилучення продуктивних ґрунтів, ризик ерозії, ущільнення, забруднення; - рослинність та тваринний світ - знищення місць існування видів, порушення екосистем; - земельні ресурси - конфлікти землекористування, інфраструктурний тиск. 2. Вплив на здоров'я населення - наближеність об'єктів до житлової забудови, шкіл, лікарень; - вплив шуму, вібрацій, забруднення повітря, води та ґрунтів. 3. Просторові критерії - наявність/відсутність планових рішень у межах: прибережних захисних смуг Чорного моря, об'єктів природно-заповідного фонду, зон затоплення, санітарно-захисних зон навколо очисних споруд, портових і промислових об'єктів тощо. 4. Кліматичні й енергетичні аспекти - сприяння чи перешкоджання адаптації до змін клімату. - потенціал використання ВДЕ (вітрова, сонячна енергія). - забезпечення зелених зон та буферів. 5. Інституційні критерії - наявність механізмів контролю за реалізацією екомір; - узгодженість із іншими стратегіями (екологічною програмою ТГ, планом дій сталого енергетичного розвитку тощо).

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, а саме:.

1. Заходи у сфері просторового планування: - врахування екологічного зонування при визначенні функціонального призначення територій; - введення обмежень на забудову територій з високим ландшафтним, історико-культурним або природоохоронним значенням; - оптимізація транспортної структури - підтримка громадського транспорту, розвиток велоінфраструктури, зменшення потреби у приватному автотранспорті; - стимулювання «компактної міської забудови», яка знижує навантаження на екосистеми та інженерну інфраструктуру. 2. Природоохоронні та ресурсозберігаючі заходи: - впровадження енергоефективних рішень у будівництві (теплоізоляція, альтернативні джерела енергії, «зелене» будівництво); - створення інфраструктури для збирання, сортування та переробки побутових відходів, мінімізація утворення ТПВ; - забезпечення очистки стічних вод перед скиданням у водні об'єкти та утримання прибережно-захисних смуг; - уникнення розміщення об'єктів забудови у межах водоохоронних зон, територій з підтопленням, зсувами або нестабільними ґрунтами; - збереження існуючих природних екосистем, особливо в межах прибережної смуги чорного моря, балок, лиманів та інших чутливих територій. 3. Заходи у сфері охорони здоров'я населення: - забезпечення дотримання встановлених санітарно-захисних зон навколо об'єктів промисловості, транспорту, об'єктів поводження з відходами; - розміщення нової житлової забудови з урахуванням рози вітрів та віддаленості від потенційних джерел шуму, забруднення повітря та води; - збереження та розвиток зелених зон як буферів між джерелами забруднення і житловими масивами; - підвищення екологічної обізнаності населення та впровадження системи регулярного моніторингу якості повітря, води, ґрунтів. 4. Інституційні та процедурні заходи: - встановлення вимоги щодо обов'язкового проведення оцінки впливу на довкілля (ОВД) для проектів, що реалізуються на основі положень Комплексного плану; - впровадження механізмів контролю та моніторингу за реалізацією планових рішень з боку органів місцевого самоврядування та громадськості; - забезпечення відкритості екологічної інформації, створення онлайн-платформ з доступом до картографічних даних, звітів та індикаторів сталого розвитку. 5. Альтернативні рішення: - розгляд альтернативних варіантів розміщення об'єктів, які дозволяють уникнути впливу на чутливі природні зони; - аналіз нульового сценарію (без реалізації плану) для оцінки можливих екологічних вигод або втрат.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у містобудівній документації повинен відповідати вимогам ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Пропонується така структура і зміст Звіту про СЕО: 1) зміст та основні цілі

документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалась стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-9 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження до заяви щодо обсягу проведення СЕО приймаються Управлінням архітектури та містобудування Южненської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: 65481, Одеська обл., Одеський р-н, м. Південне, проспект Григорівського десанту, буд. 18 у письмовому вигляді особисто або на електронну адресу Управління архітектури та містобудування Южненської міської ради Одеського району Одеської області: uamymr@ukr.net. Ознайомитись з повним текстом Заяви про визначення обсягу СЕО можна в Управлінні архітектури та містобудування Южненської міської ради Одеського району Одеської області за адресою: 65481, Одеська обл., Одеський р-н, м. Південне, проспект Григорівського десанту, буд. 18 та на сторінці Південнівської міської ради в мережі Інтернет: на сайті Південнівської міської ради <https://ymtg.gov.ua/news/232809-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologicnoyi-ocinki-proektu-dokumenta-derzavnogo-planuvannia-kompleksnii-plan-pr> Граничний строк надання зауважень становить 10 календарних днів з моменту оприлюднення заяви. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюватиметься замовником і становитиме не менш як 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку. Зауваження, надані поза межами визначеного строку, не приймаються та не розглядаються. Відповідальна особа: Начальник управління Сергій ОРИШАКА Тел. (04842) 3-30-56

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://ymtg.gov.ua/news/232809-zaiava-pro-viznacennia-obsiagu-strategicnoyi-ekologicnoyi-ocinki-proektu-dokumenta-derzavnogo-planuvannia-kompleksnii-plan-pr> від 14.07.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління архітектури та містобудування Южненської міської ради/Оришака Сергій Миколайович

