Україна
ПІВДЕННІВСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
пр. Григорівського десанту, 18, м. Південне, Одеської обл., 65481, тел. (04842) 3-30-56,
E-mail: uamymr@ukr.net Код ЄДРПОУ 21001081

14.05.2026 № 324/21/01-14
на № _____ від _____ 202_р.

Довідка
про консультації з органами виконавчої влади у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) було проведено консультації з органами виконавчої влади у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Проект Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів, з метою проведення консультацій було подано до Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України, Міністерства охорони здоров'я України, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації у паперовій формі протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Документи завантажено 12.03.2026 року до Єдиної екологічної платформи «ЕкоСистема» у Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки за реєстраційним номером №14-07-15482-25.

До проекту Комплексного плану просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади та звіту про стратегічну екологічну оцінку надійшли листи з пропозиціями та зауваженнями від: Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України №6102-08/37084-06 від 17.04.2026 року (додається); Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №1079/06/05-07/2-26/1127 від 22.04.2026 року (додається). У визначений термін відповіді від Міністерства охорони здоров'я України та Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації не надходило. Відповідно пункту 3 статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»: у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні. Усі зауваження та пропозиції розглянуто, інформацію щодо результатів їх розгляду наведено у Додатку 2.

Додатки:

1. Обґрунтування обрання саме цього документа містобудівної документації у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду (Додаток 1);

2. Результати консультацій з органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я, щодо проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Додаток 2);
3. Лист Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України №6102-08/37084-06 від 17.04.2026 року;
4. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №1079/06/05-07/2-26/1127 від 22.04.2026 року.

Начальник управління _____ Сергій ОРИШАКА

Додаток № 1
до Довідки від 14.05.26 року
№ 324

Обґрунтування обрання саме цього документа державного планування у поточному вигляді серед інших виправданих альтернатив

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» була прийнята наступна перспектива для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

1. Варіант нульової альтернативи;
2. Порівняння варіантів окремих рішень генплану:

2.1. Варіант освоєння більшої частини Чорноморського узбережжя Південнівської міської територіальної громади під підприємства рибогосподарського профілю замість розвитку туристично-рекреаційної забудови, туристично-рекреаційного планування земель та загального розвитку рекреаційно-оздоровчого комплексу;

2.2. Варіант відмови від організації об'єктів альтернативної енергетики на сільськогосподарських землях сільських населених пунктів Південнівської МТГ;

2.3. Варіант відмови від відселення частини населення селища Нові Білярі з зони функціонування Одеського припортового заводу

3. Варіант виконання проектних рішень.

У *«Варіанті нульової альтернативи»* розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області », розділи цивільний захист на особливий період та мирний час, план зонування території (зонінгу) не затверджується. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (в тому числі несприятливих) екологічних тенденцій. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший сталий розвиток громади є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації у громаді.

Порівняння варіантів окремих рішень Комплексного плану.

Варіант освоєння більшої частини Чорноморського узбережжя Південнівської міської територіальної громади під підприємства рибогосподарського профілю замість розвитку туристично-рекреаційної забудови, туристично-рекреаційного планування земель та загального розвитку рекреаційно-оздоровчого комплексу. Південна частина Південнівської МТГ виходить безпосередньо до акваторії Чорного моря. У процесі планувальних рішень Комплексного плану розглядався варіант освоєння прибережних територій Південнівської МТГ під підприємства рибогосподарського комплексу замість розвитку рекреаційно-оздоровчо-туристичних територій. Однак, від даного рішення відмовилися в пользу розвитку рекреаційно-оздоровчих територій через те, що організація рибогосподарських підприємств, по-перше, створює екологічні ризики для чутливого навколишнього середовища Південнівської МТГ, оскільки існує ризик потрапляння забруднюючих речовин від рибогосподарських комплексів до акваторії Чорного моря, по-друге, освоєння прибережної території під рекреаційно-оздоровчо-туристичний комплекс забезпечує більше стале і екологічно рівноважне використання території, оскільки при доброму комунальному обслуговуванні території, дотриманні інженерно-будівельних норм і чинного природо-охоронного законодавства, екологічні ризики для навколишнього середовища відсутні, цінні приморські екосистеми громади зберігаються у природному вигляді, а економічна доцільність такого рішення є обґрунтованою і вигідною для стабільного функціонування економіки громади. Розвиток туризму

на прибережних територіях Південнівської МТГ є вкрай актуальний напрям господарського розвитку громади оскільки щороку попит на оздоровчо-рекреаційні послуги і території всередині країни зростає, притому що техногенне навантаження на екосистеми при такому виді використання території є вкрай незначним, при дотриманні природоохоронного законодавства України легко досягти гармонії між господарською діяльністю і збереження унікальних природних ландшафтів Південнівської МТГ. Отже, варіант освоєння прибережних територій Південнівської МТГ під рекреаційно-туристично-оздоровчий комплекс є зваженим і доцільним і підлягає до реалізації проектними рішеннями Комплексного плану просторового розвитку громади.

Варіант відмови від організації об'єктів альтернативної енергетики на сільськогосподарських землях сільських населених пунктів Південнівської МТГ. Розглядався варіант активного розвитку сільського господарства, організації сільськогосподарських підприємств у сільських населених пунктах Південнівської МТГ. Водночас, Південнівська МТГ володіє значним потенціалом для розвитку альтернативної енергетики, що зумовлено географічним розташуванням громади на сонячному півдні України поблизу Чорного моря, для якої характерне значний притік і домінування сонячної радіації протягом календарного року, домінуванням призових вітрів у зоні впливу Чорного моря. Території для розвитку альтернативної енергетики в умовах глобального переходу до декарбонізованої економіки та енергетичної незалежності, розвиток альтернативної енергетики є ключовим вектором сталого розвитку для Південнівської міської територіальної громади. Території, які не придатні для житлової або сільськогосподарської забудови (вітрові відкриті ділянки, деградовані землі, техногенні зони), можуть бути ефективно використані для розміщення об'єктів «зеленої» енергетики. Так, як територія Південнівської громади є доволі велика за площею, було прийнято рішення про збалансований розвиток сільської місцевості, коли придатні землі для аграрного виробництва залучаються для виготовлення сільськогосподарської продукції, а землі, що непридатні для сільськогосподарського використання залучаються для будівництва об'єктів альтернативної енергетики для енергетичної незалежності і економічного процвітання громади без шкідливого екологічного впливу на компоненти навколишнього природного середовища. Отже, варіант освоєння непридатних сільськогосподарських земель у сільській місцевості громади під розвиток альтернативної енергетики є зваженим і доцільним і підлягає до реалізації проектними рішеннями Комплексного плану просторового розвитку Південнівської міської територіальної громади.

Варіант відмови від відселення частини населення селища Нові Білярі з зони функціонування Одеського припортового заводу. Однак, в такому разі збережуться певні негативні екологічні та економічні наслідки для розвитку Південнівської МТГ. Екологічний чинник полягає у продовженні негативного техногенного впливу Одеського припортового заводу на здоров'я частини мешканців селища Нові Білярі (високий рівень забруднення повітря, шумове навантаження та небезпека, пов'язана із сусідством із портовими, промисловими та логістичними об'єктами). Економічний чинник полягає у потребі території Одеським припортовим для створення повноцінної промислово-логістичної зони, яка стане частиною індустріального поясу порту Південний (транспортне, логістичне, інженерно-інфраструктурне будівництво). Отже, проектними рішеннями Комплексного плану прийнято рішення про відселення частини населення, що проживає у санітарно-захисній зоні Одеського припортового заводу до м. Південне з відповідними майновими компенсаціями. Таке рішення буде мати як екологічний позитивний сенс для збереження здоров'я і добробуту для населення селища Нові Білярі, так і для економічного процвітання громади і підвищення його конкурентоспроможності у Одеському регіоні.

«Варіант виконання проектних рішень» – прийнятий варіант. При виконанні проектних рішень забезпечено збалансований підхід у системі «розвиток громади – стан довкілля». При виконанні проектних рішень передбачені заходи, що направленні на зменшення/усунення/покращення стану навколишнього природного середовища. Забудова громади буде відбуватися згідно з архітектурними рішеннями, які враховують вплив об'єктів на довкілля. Окрім того чимало інженерних рішень направлені на вирішення екологічних проблем Південнівської громади, (сортування та утилізація відходів, удосконалення мереж водопостачання та водовідведення, теплопостачання газопостачання, інженерного захисту та підготовки території, благоустрій та

озеленення, закриття кладовищ, озеленення території, влаштування ландшафтно-рекреаційної зони, спортивних об'єктів тощо) Комплексний план містить рекомендації для оздоровлення довкілля. Також важливим аспектом Комплексного плану є врахування санітарно-захисних зон санітарно-гігієнічного, охоронного, інженерно-геологічного та природоохоронного характеру, дотримання режиму обмеження господарювання в зазначених зонах при здійснені проектних рішень. Отже, варіант виконання проектних рішень є прийнятим і підлягає до реалізації під час розробки Комплексного плану Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Начальник управління _____ Сергій ОРИШАКА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ * Код в ЄДРПОУ 21001081 * УКРАЇНА *

Додаток №2
до Довідки від 14.05.26 року
№ 324

Результати консультацій з органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я, щодо проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

№	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП /звіту про СЕО, до якого висловлене зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково	Обгрунтування
			До проєкту ДДП		
1.	**Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України**		Згідно із матеріалами Проєкту до складу громади входить 7 населених пунктів, а саме: місто Південне, селище Нові Білярі, села Білярі, Булдинка, Григорівка, Сичавка та Кошари. У складі Проєкту розробляються проєктні рішення генеральних планів міста Південне, селища Нові Білярі, села Кошари та села Сичавка. За матеріалами Проєкту (техніко-економічні показники) передбачено збільшення площі території м. Південне на 1419,37 га (з 1029,01 га до 2448,38 га), селища Нові Білярі на 65,05 га (з 1291,69 га до 1226,64 га), села Кошари на 1020,75 га (з 80,15 га до 1100,9 га), села Сичавка на 785 га (з 1959га до 2744 га). ***З огляду на зазначене, рекомендуємо урахувати в Проєкті вимоги:*** підпункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН), згідно з яким території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду; частини другої статті 173 Земельного кодексу України, згідно якої межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративнотериторіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені вимоги враховувались при прийнятті проєктних рішень Комплексного плану просторового розвитку території громади.
			У Проєкті та Звіті щодо садибної забудови також необхідно врахувати вимоги:	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені вимоги враховувались при розрахунках

			розділу 6 «Сельбищні території» ДБН, відповідно до якого потреби в сельбищних територіях у випадку садибної забудови в сільських населених пунктах визначаються виходячи з показника 90 га на 1000 осіб; пункту 6.1.49 ДБН, згідно якого при переведенні існуючої дачної і садової забудови у райони садибної забудови має бути забезпечена відповідність показників соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури нормативам садибної забудови в межах населених пунктів.		проєктного населення.
			Враховуючи, що в межах Південнівської міської територіальної громади та поруч з нею наявні водні об'єкти (Тилігульський лиман, Малий Аджаликський лиман, Чорне море, ставки, озера, струмки та річки), проте у матеріалах Проєкту відсутні відомості щодо встановлення пляжної зони Тилігульського лиману, Аджаликського лиману та Чорного моря, на «Схемі обмежень у використанні земель» не позначено пляжну зону Тилігульського лиману, Аджаликського лиману та Чорного моря. У Проєкті не передбачені окремі належні відомості щодо водоохоронних зон. У Проєкті та Звіті потребують додаткового опрацювання та врахування питання дотримання вимогам статей 58, 60, 61, 62 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 90 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо встановлення та дотримання режиму водоохоронних зон (далі – ВЗ), прибережних захисних смуг (далі - ПЗС), пляжних зон та охорони водності малих річок. Зокрема необхідно забезпечити дотримання вимог статті 88 Водного кодексу України щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися в межах населеного пункту, та відповідати їй за межами населених пунктів, оскільки цією статтею не передбачені випадки, в яких за межами населених пунктів ПЗС може встановлюватися менше нормативної ширини. ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів. ***Звертаємо увагу, що:*** у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється; для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3гектарів встановлюється ПЗС шириною 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів; уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється ПЗС шириною не менше двох кілометрів від урізу води; у межах ПЗС морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється пляжна зона, ширина якої визначається	Враховано	Відповідні зміни внесені до текстових та графічних матеріалів проєкту. Текстові та графічні матеріали проєкту доповнені відомостями щодо типу, коду обмеження та характеристики режимоутворюючого об'єкту. Відповідно до п. 27 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру (крім земельної ділянки), у тому числі частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земель, сервітуту чи договору суборенди, присвоюється з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру. Відповідно, облікові номери обмежень будуть присвоєні під час реєстрації обмежень у Державному земельному кадастрі, після затвердження містобудівної документації. Відповідно до п. 67 підпункту 4 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 01.09.2021 року №926, відомості про існуючі обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які зумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастр. Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель, формуються у форматі класів просторових даних у базі геоданих відповідної містобудівної документації.

			залежно від ландшафтно-формуючої діяльності моря, але не менше 100 метрів від урізу води. ***Звертаємо увагу, що відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок):*** «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення…» (пункт 4), отже, ПЗС та СВ відносяться одночасно до ВЗ; до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3); зовнішня межа ВЗ визначається: найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7); з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.; «У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені: водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку. У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів» (пункт 10). Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проєкті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів існуючих та проєктних ландшафтнорекреаційних зон, інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку. ***У матеріалах Проєкту (текстових та графічних матеріалах), серед іншого, мають бути зазначені та відображені обмеження:*** 05.01 «Водоохоронна зона»; 05.02 «Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах»; 05.03 «Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах»; 05.06 «Пляжна зона» (відповідно до додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).		

			Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89, 90 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61, 62 та ін.Земельного кодексу України. ***Щодо малих річок (струмків і потічків) у Проєкті слід також урахувати обмеження, регламентовані статтею 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється:*** змінювати рельєф басейну річки; зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки; випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації; надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній. Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території. Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені. Слід врахувати, що відповідно до статті 161 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» «У разі затвердження у встановленому цим Законом порядку комплексного плану не розробляються: проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природнозаповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього комплексного плану)».		
			Стосовно природоохоронних територій та об'єктів (Регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Тилігульський», Орнітологічний заказник місцевого значення «Пониззя Тилігульського лиману», Орнітологічний заказник місцевого значення «Тилігульський пересип»,	Не враховано	Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, визначені Постановою КМУ від 02.06.2021 р.

			території Смарагдової мережі UA0000138 «Tyligulskyi Lyman», території водно-болотних угідь, що мають міжнародне значення «Тилігульський лиман») у Проєкті та Звіті пропонується: забезпечити урахування вимог статей 7, 21 та ін. Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фону; забезпечити урахування вимог статей 39, 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фону; забезпечити урахування вимог статті 55 Закону України «Про природнозаповідний фонд України» щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів. Зокрема, території, що резервуються з метою наступного заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням із додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень, що визначаються рішенням про резервування. Провадження на таких територіях діяльності, що призводить до зміни угідь, на земельних ділянках усіх категорій земель (боліт, степів, сіножатей, пасовищ, земельних лісових ділянок) забороняється; враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі та вказані у стандартних формах даних територій Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer; дотримання вимог Бернської конвенції, у тому числі, резолюцій 4, 6 її Постійного комітету; забезпечення охорони та відтворення об'єктів Червоної книги України. ***З огляду на вищезазначене, у Проєкті слід конкретизувати шляхи забезпечення виконання вищевказаних цілей та заходів, додатково опрацювавши, у тому числі:*** встановлення обмежень у використанні земель, визначених для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем (пропонується розглянути включення їх у межі «зелених ліній», а також визначення додаткових обмежень у використанні земель, згідно з додатком 6 до Порядку ДЗК, що з урахуванням конкретної ситуації можуть включати: «06.04 Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт», «12 Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту», «13 Заборона на провадження окремих видів діяльності», «14 Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг» та ін.; встановлення таких видів функціонального призначення території (функціональних зон) та видів цільового		№654, якою не передбачені обмеження «06.04 Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт», «12 Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту», «13 Заборона на провадження окремих видів діяльності», «14 Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг».

			призначення земельних ділянок, які б дозволяли забезпечити досягнення передбачених цілей та заходів з охорони довкілля та сталого природокористування і відповідали їм. Окрім того, текстові та графічні матеріали «Ландшафтний план» мають кореспондуватися і узгоджуватися з іншими відповідними графічними матеріалами Проєкту, а також з відповідними розділами текстової частини Проєкту («Обмеження у використанні земель», «Функціональне зонування території» та ін.). Також рекомендуємо інформацію розділів «Обмеження у використанні земель» та «Землеустрій» Проєкту привести у відповідність до вимог пункту 23 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.		
			Пропонуємо додатково переглянути заходи щодо ліквідації заболоченості, зокрема з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель», статті 80 та ін. Водного кодексу України та необхідності збереження боліт, які виконують важливі екосистемні функції, у тому числі щодо збереження біорізноманіття, пом'якшення зміни клімату та адаптації до неї, регулювання гідрологічного режиму території тощо. Окремо звертаємо увагу, на необхідність дотримання нормативів екологічно безпечного управління водовідведенням, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.2020 № 766, згідно з якими, у тому числі, не допускається осушення боліт (з глибиною підґрунтових вод 0,0-0,3 м та наявністю торфових шарів).	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені вимоги враховувались при прийнятті проєктних рішень щодо ліквідації заболоченостей.
			Оскільки Проєктом передбачено збільшення площі виробничих територій, в Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог, зокрема: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від16.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті за № 379/1404 24.07.1996); підпункту 7.6.8 ДБН, згідно якого: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м; у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м - не менше 20 м; шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами); підпункту 14.11.2 ДБН, згідно якого:	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені вимоги враховувались при прийнятті проєктних рішень Комплексного плану просторового розвитку території.

			промислові підприємства I - V класу санітарної класифікації, що є джерелами забруднення, відокремлюються від територій житлової забудови, ділянок громадських установ, закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, закладів охорони здоров'я та соціального захисту, оздоровчих, відпочинку та туризму, фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд, закладів культури та мистецтва, а також озеленених територій загального користування, місць тимчасового відпочинку, дачної, садової СЗЗ; СЗЗ підприємств I - III класу шкідливості слід визначати від джерела забруднення, а при розробленні містобудівної документації, за відсутністю їх визначення, допускається нормативну СЗЗ визначати від групового центру виробничих споруд, а для підприємств IV – V класу шкідливості - від виробничих будівель і споруд; розміщення нових підприємств та виробництв I - II класу шкідливості в межах населених пунктів не допускається.		
			Серед іншого, у Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, згідно якої на території рекреаційних зон забороняються: господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням; зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням; статті 52 Земельного Кодексу України, згідно якої на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення; статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 113 Земельного кодексу України, згідно якої у межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені вимоги враховувались при прийнятті проєктних рішень Комплексного плану просторового розвитку території.

			підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені; статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема: землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей: ведення сільського господарства; ведення лісового господарства; створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду; для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості; статті 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва; статті 47 Закону України «Про охорону земель», у тому числі, що забороняється розорювання схилів крутизною понад 7 градусів (крім ділянок для залуження, залісення та здійснення ґрунтозахисних заходів); статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється; статті 105 Водного кодексу України щодо охорони підземних вод; пункту 7.6.5 ДБН, згідно якого у першому, другому поясах зон санітарної охорони джерел водопостачання не допускається розміщення: тваринницьких ферм, птахофабрик, тепличних підприємств; відкритих майданчиків для зберігання автомашин та розміщення сільськогосподарських ремонтних майстерень, складів мінеральних добрив та отрутохімікатів, а також складів паливно- мастильних матеріалів, місць поховань, скотомогильників, полів зрошення та фільтрації гноєсховищ,		

			силосних траншей та інших сільськогосподарських об'єктів, які мають вплив на мікробне зараження підземних вод. У третьому поясі зон санітарної охорони джерел водопостачання не допускається розміщення складів паливномастильних матеріалів, мінеральних добрив, отрутохімікатів та інших об'єктів, що можуть спричинити хімічне забруднення підземних вод. пункту 6.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від16.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті за № 379/1404 24.07.1996, згідно якого площа озеленених територій загального користування для міст повинна становити не менше 10 м-**2**/люд, в сільських населених пунктах - не менше 12 м-**2**/люд. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%.		
			Оскільки Проєктом передбачено створення індустріальних парків пропонуємо врахувати: відповідно до статті 1 Закону України «Про індустріальні парки» - індустріальний (промисловий) парк - визначена ініціатором створення індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), а також науково-технічну діяльність, діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій на умовах, визначених цим Законом та договором про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку; згідно зі статтею 66-1 Земельного кодексу України землі індустріальних парків належать до земель промисловості; місця розміщення індустріальних парків мають відповідати містобудівній документації регіонального рівня; згідно зі статтею 4 Закону України «Про індустріальні парки» функціонування індустріальних парків спрямоване, зокрема на сталий розвиток та захист навколишнього природного середовища; відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» облаштування індустріальних парків належить до видів діяльності, щодо яких є обов'язковим здійснення оцінки впливу на довкілля. Також пропонуємо урахувати Стратегію розвитку індустріальних парків на 2023 – 2030 роки, затверджену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176-р, зокрема, що передбачає забезпечення розвитку індустріальних парків з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження та розвитку природоохоронних територій та об'єктів, затвердження на законодавчому рівні моделі еко-індустріального парку, державне стимулювання	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені вимоги враховувались при прийнятті проєктних рішень Комплексного плану просторового розвитку території.

			розвитку еко-індустріальних парків і трансформації індустріальних парків в еко-індустріальні парки (ціль 9).		
			Стосовно рішень Проєкту щодо рекультивації мають бути враховані вимоги законів України «Про землеустрій» (стаття 54 та ін.), «Про охорону земель» (стаття 52 та ін.), «Про управління відходами» (стаття 40 та ін.), а також Правил розроблення робочих проєктів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 № 86. Звертаємо увагу, що наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.02.2025 № 263, який зареєстровано у Міністерстві юстиції України 13.03.2025 за № 405/43811 (набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше дня припинення або скасування дії правового режиму воєнного стану в Україні), було затверджено Правила технічної експлуатації полігонів, припинення експлуатації, рекультивації та догляду за полігонами після припинення їх експлуатації, які необхідно буде враховувати після набрання чинності.	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені вимоги враховувались при прийнятті проєктних рішень Комплексного плану просторового розвитку території.
2.	**Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації**		За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції: – назва картографічних матеріалів Проєкту (аркуші: 1.1, 1.2, 1,3, 1.6, 1.15) не відповідає вимогам пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;	Не враховано	Склад графічних матеріалів Комплексного плану просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади виконаний відповідно до п. 72 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
			– пропонуємо доопрацювати картосхему «Ландшафтний план» (див. аркуш 1.7.) відповідно до вимог пункту 5.25.5 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зокрема, в частині відображення на картосхемі екологічних коридорів, об'єкти рекреаційної та туристичної інфраструктури;	Враховано	Відповідні зміни внесені до графічних матеріалів проєкту. Креслення «Ландшафтний план» доопрацьоване відповідно до вимог 5.25.5 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зокрема, в частині відображення на картосхемі природоохоронних територій різного типу; складових частин місцевої екологічної мережі, зокрема території відновлення та ренатуралізації, об'єкти та зони розвитку рекреаційної та туристичної діяльності і інфраструктури; на кресленні Ландшафтний план представлені об'єкти, які релевантні особливостям громади та наявні на території планування.
			– пропонуємо доопрацювати у змісті Проєкту перелік розділів та підрозділів відповідно до вимог пункту 5 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;	Не враховано	Склад графічних матеріалів Комплексного плану просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади виконаний відповідно до пп. 61-68 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
			– пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкта назвою рішення Южненської міської ради № 621-VIII від 30.09.2021 р;	Враховано	Відповідні зміни внесені до текстових матеріалів проєкту.

			– пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкту деталізувавши інформацію щодо населених пунктів які входять до складу громади, а саме: місто Південне, селище Нові Білярі, села Сичавка, Кошари, Білярі, Григорівка та Булдинка та доповнивши картографічні матеріали Проєкту зображенням меж всіх зазначених населених пунктів відповідно до затверджених документів державного планування;	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Межі всіх населених пунктів (існуючі та проєктні – в разі наявності) відображені на всіх графічних матеріалах..
			– Проєктом передбачено збільшення площі території м. Південне на 1419,37 га, селища Нові Білярі на 65,05 га, села Кошари на 1020,75 га, села Сичавка на 785,0 га, водночас, не зазначено за рахунок яких земель заплановане розширення території, у зв'язку з чим, пропонуємо врахувати вимоги пункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відповідно до якого, території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду, які пропонується виключити зі складу території проектування;	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені вимоги враховувались при прийнятті проєктних рішень Комплексного плану просторового розвитку території.
			– пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкта зазначивши детальний опис режимоутворюючих об'єктів розташованих у межах Південнівської міської територіальної громади, які обумовлюють наявність, зокрема, охоронних зон, санітарно-захисних зон, водоохоронних зон, прибережних-захисних смуг та пляжних зон з відображенням на картосхемах Проєкту;	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Параметри санітарно-захисних зон та інформація щодо режимоутворюючих об'єктів наведена в текстових матеріалах проєкту та (Частина 3 Стратегія просторового розвитку території) та у складі електронного документу.
			– у текстових матеріалах Проєкту не зазначено інформацію щодо водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Чорного моря, Тилігульського лиману та Аджалицького лиману, охоронних зон ліній електропередач, газопроводів, водопроводів та зв'язку та розмір обмежень у використанні земель, що встановлюються комплексним планом просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади (див. аркуш 75 том 1 частини 3 текстових матеріалів);	Враховано	Внесені відповідні зміни до текстових та графічних матеріалів проєкту.
			– Проєкт та Звіт про СЕО потребують додаткового опрацювання та врахування питання дотримання вимог статей 58, 60, 61, 62 Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 90 Водного кодексу України, зокрема щодо встановлення та дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон;	Враховано	Внесені відповідні зміни до текстових та графічних матеріалів проєкту. Внесені відповідні зміни до звіту про СЕО.
			– Проєкт та Звіт про СЕО потребує доопрацювання текстових матеріалів щодо визначення методів захисту, типу захисних споруд, їх конструктивні рішення та місце конкретного розташування щодо забезпечення протизсувних, протипросадних, протиерозійних заходів та заходів щодо ліквідації заболоченості, з урахування, зокрема, статті 48 Закону України «Про охорону земель», вимог Водного	Не враховано	У комплексному плані у розділі «Інженерна підготовка і захист території» наведено перелік проведення необхідних заходів та будівництва, капітального ремонту, реконструкцій інженерних захисних споруд. Крім того на графічних матеріалах, схемі «Інженерної підготовки і захисту території» наведено території, які

			кодексу та постанови Кабінету Міністрів України від 02.09.2020 № 766 «Про нормативи екологічно безпечного зрошення, осушення, управління поливами та водовідведенням»;		потребують проведення протизсувних, протипросадних, протиерозійних заходів, ліквідації заболочення, та проведення протиабразійних заходів і берегоукріплення на конкретних ділянках берегової лінії. Також наведено конкретні місця розташування гідротехнічних споруд, гребель, дамб, ділянок розчищення водних об'єктів (лінійних та площинних) тощо. Більш конкретне розташування зазначених споруд та заходів визначається на наступних стадіях при розроблені спеціалізованих проектів (ТЕО, проект, робочий проект)
			– пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкту деталізованою інформацією щодо: переліку та площі всіх водних об'єктів та кладовищ, ділових центрів, виробничих, інноваційних, туристичних та рекреаційних об'єктів, закладів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг, місць накопичення, сортування та видалення відходів та інших ключових наявних у межах території Південнівської міської територіальної громади об'єктів у розрізі кожного населеного пункту;	Не враховано	Проєкт виконаний відповідно до вимог Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» (в частині, що не суперечить Постанові). Зазначені відомості наведені сумарно в розрізі населених пунктів відповідно до розрахунків.
			– пропонуємо у Проєкті та Звіті зазначити відомості щодо загальної площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду в межах громади та доопрацювати питання щодо таких природоохоронних територій та об'єктів: регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Тилігульський», орнітологічний заказник місцевого значення «Тилігульський пересип», території Смарагдової мережі UA0000138 «Tyligulskyi Lyman», території водно-болотних угідь, що мають міжнародне значення «Тилігульський лиман», зокрема, забезпечити урахування вимог статей 7, 21, 39, 40, 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі та вказані у стандартних формах даних територій Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer, дотримання вимог Бернської конвенції, у тому числі, резолюцій 4, 6 її Постійного комітету, забезпечення охорони та відтворення об'єктів Червоної книги України. Крім того, пропонуємо врахувати у Проєкті плановане розширення меж території регіонального ландшафтного парку «Тилігульський»;	Враховано	Внесені відповідні зміни до текстових матеріалів проєкту. У Звіті про СЕО забезпечено повне врахування вимог статей 7, 21, 39, 40 та 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», оскільки під час аналізу території Южненської міської громади проведено ідентифікацію існуючих та потенційних об'єктів ПЗФ, їхніх охоронних зон та екологічних зв'язків. У межах СЕО встановлено, що проектні рішення не передбачають вилучення земель ПЗФ, зміни їх цільового призначення чи будь-якого виду господарської діяльності, забороненої зазначеними статтями Закону, що відповідає вимогам щодо збереження режимів охорони та недопущення негативного впливу. Оцінка кумулятивних впливів підтвердила відсутність ризиків порушення природних комплексів, міграційних коридорів та охоронних зон, що відповідає вимогам статей 39–40 щодо недопущення деградації природних територій та забезпечення їх сталого функціонування. У Звіті також враховано вимоги статті 55 щодо необхідності збереження екологічної мережі та забезпечення безперервності природних ландшафтів, що підтверджено аналізом просторових рішень та їх відповідністю екологічним обмеженням. Таким чином, СЕО демонструє, що всі проектні рішення узгоджені з правовим режимом ПЗФ, не створюють загроз

					його цілісності та відповідають законодавчим вимогам щодо охорони природних територій. Звіт про СЕО враховує необхідність забезпечення довгострокового збереження природних оселищ та видів флори і фауни, що підлягають особливій охороні в Європі та зазначені у стандартних формах даних території Смарагдової мережі UA0000138, оприлюднених на офіційному ресурсі Ради Європи. Усі проектні рішення були перевірені на предмет можливого впливу на оселища типів 1150, 1310, 1410, 1530, 2110, 2120, 2130, 3140, 3170, 6220, 6420, 7210 та види, включені до Резолюцій 4 і 6 Постійного комітету Бернської конвенції, що підтверджує відповідність міжнародним зобов'язанням України. Аналіз кумулятивних впливів показав, що реалізація проектних рішень не створює ризиків порушення міграційних шляхів птахів, деградації прибережних екосистем, засолення чи зміни гідрологічного режиму Тилігульського лиману. У Звіті також враховано вимоги щодо охорони та відтворення видів, занесених до Червоної книги України, шляхом оцінки потенційних місць їх перебування, визначення екологічних обмежень та включення природоорієнтованих заходів у планувальні рішення. Просторові рішення Комплексного плану не передбачають діяльності, яка може призвести до знищення місць гніздування, порушення умов існування або деградації біотопів рідкісних видів. Таким чином, Звіт про СЕО підтверджує, що всі вимоги національного природоохоронного законодавства, міжнародних конвенцій та стандартів охорони біорізноманіття були повністю враховані, а проектні рішення не створюють загроз для цілісності природоохоронних територій та екологічної мережі регіону.
			– відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів та ДБН В.2.5-74:2013 4 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013) пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проєкту додавши інформацією щодо першого, другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони резервних свердловин, що використовується для централізованого питного водопостачання, крім того в Проєкті необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму зони санітарної охорони	Враховано частково	У Проєкті перший пояс зони санітарної охорони наведений, відповідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Межі першого поясу зони санітарної охорони водозабору встановлюються від поодинокої свердловини (чи шахтного колодязя, каптажу тощо) або від крайньої водозабірної споруди, якщо це група, на відстані: • для підземних вод захищених водоносних горизонтів – радіусом 30 м; • для підземних вод недостатньо захищених водоносних горизонтів – радіусом 50 м. Вибір розміру першого поясу залежить від

			свердловини врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів;		захищеності водоносного комплексу, що потребує проведення суттєвих уточнень гідрогеологічних умов та фізико-хімічних властивостей територій розташування як поодиноких, так і групових свердловин із додатковими вишукуваннями. Також необхідно розробити на усі підземні джерела водопостачання (свердловини) спеціалізовані проекти по встановленню першого поясу ЗСО і відображення їх меж у землевпорядній документації. Межі ЗСО джерел водопостачання визначаються спеціалізованими проектами (проекти землеустрою), відповідно Постанові КМУ «Про правовий режим зон санітарної охорони водних обєктів» від 18.12.1998 р. Розробка проекту зон санітарної охорони проводиться на основі діючих Державних будівельних норм України (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».). Отже,межі ЗСО водних об'єктів встановлюються органами місцевого самоврядування на їх території за погодженням з державними органами земельних ресурсів, санітарно-епідеміологічного нагляду, охорони навколишнього природного середовища, водного господарства та геології. У текастову частину Проєкту будуть внесені відповідні доповнення.
			– пропонуємо деталізувати інформацію щодо водопостачання та водовідведення населених пунктів, зокрема, щодо джерел водопостачання, розташування каналізаційних насосних станцій, місця скидання очищених стічних вод;	Не враховано	Централізована система водовідведення присутня тільки в місті Південне. Всі дані щодо систем водопостачання та водовідведення по населених пунктах Південнівської територіальної громади були вказані згідно наданих вихідних даних.
			– пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкту врахувавши положення Регіонального плану управління відходами в Одеській області до 2035 року затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 19 березня 2026 року № 240/А-2026, зокрема, звертаємо увагу на необхідність деталізувати інформацію щодо визначених Проєктом планованих заходів санітарного очищення території населених пунктів, а саме, шляхи поводження з побутовими відходами після їх централізованого збирання та обрати місця їх централізованого видалення;	Враховано	Проєкт не потребує коригувань. Зазначені заходи, що передбачені рішеннями Регіонального плану управління відходами в Одеській області до 2035 року враховувались при прийнятті проєктних рішень Комплексного плану просторового розвитку території.
			– у проєкті міститься застаріла інформація щодо проблеми ліквідації відходів ртуті зі складу причально-складського комплексу розташованого в межах селища Нові Білярі;	Враховано	До проекту внесені відповідні зміни.
			До Звіту про СЕО		
1.	**Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України**		Звертаємо увагу, що у Звіті є посилання на нормативно-правовий акт, що втратили чинність, а саме, розпорядження Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері	Враховано	До Звіту про СЕО внесені відповідні зміни.

			зміни клімату на період до 2030 року», яке втратило чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках».		
			Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 1272. Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому, просимо зазначити реєстровий номер справи. Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.	Не враховано	Дані вимоги вже враховані Звітом про СЕО, вся інформація, що відповідає вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 на ведена у 9 розділі Звіту про СЕО, зокрема, у таблицях «Моніторинг на етапі реалізації рішень Комплексного плану Южненської МТГ», «Моніторинг після реалізації рішень Комплексного плану Южненської МТГ», «Перелік основних державних документів, які можуть використовуватися при екологічній оцінці наслідків виконання документа державного планування для довкілля під час здійснення моніторингу»
			– пропонуємо доповнити розділи 2, 3 Звіту про СЕО (див. стор. 17, 112) деталізованою інформацією щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та описати наслідки для цих складових та взаємодії цих факторів;	Не враховано	Інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини вже детально подано у розділі 2 Звіту про СЕО.
			– пропонуємо доопрацювати резюме нетехнічного характеру Звіту про СЕО (див. стор. 133), розрахованого на широку аудиторію відповідно до вимог підпункту 11 пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Враховано	До Звіту про СЕО внесені відповідні зміни.
			– розділ 9 Звіту про СЕО (див. стор. 195) не відповідає вимогам статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Зокрема, зазначений розділ не містить інформацію щодо змісту заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для	Враховано	До Звіту про СЕО внесені відповідні зміни.

			запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями; засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку. Наведені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування взагалі не забезпечують оцінку наслідків виконання генерального плану та плану зонування території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області для довкілля та здоров'я населення.		
			Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону. Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування. Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для: - скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними; - відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування; - відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування. Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.		

Начальник управління _____ Сергій ОРИШАКА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ПІВДЕННІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ * Код в ЄДРПОУ 21001081 * УКРАЇНА *

**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ,
ДОВКІЛЛЯ ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Мінекономіки**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 200-47-53, факс (044) 253-63-71,
e-mail: meconomy@me.gov.ua, сайт: www.me.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37508596

від _____ 20__ р. № _____ На № 155/20/01-14 від 16.03..2026 р.

Управління архітектури та
містобудування Південнівської
міської ради Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 14-07-15482-25) проєкт документа державного планування «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» (далі – Проєкт), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

1. Згідно із матеріалами Проєкту до складу громади входить 7 населених пунктів, а саме: місто Південне, селище Нові Білярі, села Білярі, Булдинка, Григорівка, Сичавка та Кошари.

У складі Проєкту розробляються проєктні рішення генеральних планів міста Південне, селища Нові Білярі, села Кошари та села Сичавка.

За матеріалами Проєкту (техніко-економічні показники) передбачено збільшення площі території м. Південне на 1419,37 га (з 1029,01 га до 2448,38 га), селища Нові Білярі на 65,05 га (з 1291,69 га до 1226,64 га), села Кошари на 1020,75 га (з 80,15 га до 1100,9 га), села Сичавка на 785 га (з 1959га до 2744 га).

З огляду на зазначене, рекомендуємо урахувати в Проєкті вимоги:

підпункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН), згідно з яким території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду;

частини другої статті 173 Земельного кодексу України, згідно якої межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД
Підписувач **Кіндратів Віталій Зіновійович**
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000089850200D3900800
Дійсний з 10.09.2025 18:57:00 по 10.09.2026 18:57:00
Мінекономіки
6102-08/37084-06 від 17.04.2026

2. У Проєкті та Звіті щодо садибної забудови також необхідно врахувати вимоги:

розділу 6 «Сельбищні території» ДБН, відповідно до якого потреби в сельбищних територіях у випадку садибної забудови в сільських населених пунктах визначаються виходячи з показника 90 га на 1000 осіб;

пункту 6.1.49 ДБН, згідно якого при переведенні існуючої дачної і садової забудови у райони садибної забудови має бути забезпечена відповідність показників соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури нормативам садибної забудови в межах населених пунктів.

3. Враховуючи, що в межах Південнівської міської територіальної громади та поруч з нею наявні водні об'єкти (Тилігульський лиман, Малий Аджаликський лиман, Чорне море, ставки, озера, струмки та річки), проте у матеріалах Проєкту відсутні відомості щодо встановлення пляжної зони Тилігульського лиману, Аджаликського лиману та Чорного моря, на «Схемі обмежень у використанні земель» не позначено пляжну зону Тилігульського лиману, Аджаликського лиману та Чорного моря. У Проєкті не передбачені окремі належні відомості щодо водоохоронних зон.

У Проєкті та Звіті потребують додаткового опрацювання та врахування питання дотримання вимогам статей 58, 60, 61, 62 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 90 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо встановлення та дотримання режиму водоохоронних зон (далі – ВЗ), прибережних захисних смуг (далі - ПЗС), пляжних зон та охорони водності малих річок.

Зокрема необхідно забезпечити дотримання вимог статті 88 Водного кодексу України щодо нормативної ширини ПЗС, яка не повинна необґрунтовано зменшуватися в межах населеного пункту, та відповідати їй за межами населених пунктів, оскільки цією статтею не передбачені випадки, в яких за межами населених пунктів ПЗС може встановлюватися менше нормативної ширини. ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об’єктів.

Звертаємо увагу, що:

у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3гектарів встановлюється ПЗС шириною 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів;

уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється ПЗС шириною не менше двох кілометрів від урізу води;

у межах ПЗС морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється пляжна зона, ширина якої визначається залежно від ландшафтно-формуючої діяльності моря, але не менше 100 метрів від урізу води.

Звертаємо увагу, що відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок):

«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення…» (пункт 4), отже, ПЗС та СВ відносяться одночасно до ВЗ;

до складу ВЗ обов'язково входять заплава річки, перша надзаплавна тераса, бровки і круті схили берегів, а також прилеглі балки та яри (пункт 3);

зовнішня межа ВЗ визначається:

найбільш віддаленою від водного об’єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води» (пункт 8) та ін.;

«У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:

водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.

У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів» (пункт 10).

Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проєкті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об’єктів існуючих та проєктних ландшафтно-рекреаційних зон, інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку.

У матеріалах Проєкту (текстових та графічних матеріалах), серед іншого, мають бути зазначені та відображені обмеження:

05.01 «Водоохоронна зона»;

05.02 «Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах»;

05.03 «Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах»;

05.06 «Пляжна зона» (відповідно до додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 80, 87, 88, 89, 90 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61, 62 та ін.Земельного кодексу України.

Щодо малих річок (струмків і потічків) у Проєкті слід також урахувати обмеження, регламентовані статтею 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок забороняється:

змінювати рельєф басейну річки;

зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;

руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;

випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;

надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;

проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок; здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

Вищенаведені вимоги законодавства, серед іншого, мають бути враховані у рамках визначення проєктних функціональних зон, переважних (основних) та супутніх видів використання території, режимів та обмежень, а також планування та реалізації заходів з інженерної підготовки та захисту території.

Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені.

Слід врахувати, що відповідно до статті 16^1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» «У разі затвердження у встановленому цим Законом порядку комплексного плану не розробляються: проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів (щодо обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі цього комплексного плану)».

4. Стосовно природоохоронних територій та об’єктів (Регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Тилігульський», Орнітологічний заказник місцевого значення «Пониззя Тилігульського лиману», Орнітологічний заказник місцевого значення «Тилігульський пересип», території Смарагдової мережі UA0000138 «Tyligulskyi Lyman», території водно-болотних угідь, що мають міжнародне значення «Тилігульський лиман») у Проєкті та Звіті пропонується:

забезпечити урахування вимог статей 7, 21 та ін. Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо існуючих територій та об’єктів природно-заповідного фону;

забезпечити урахування вимог статей 39, 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо охоронних зон територій та об’єктів природно-заповідного фону;

забезпечити урахування вимог статті 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо резервування цінних для заповідання територій та об’єктів. Зокрема, території, що резервуються з метою наступного заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням із додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень, що визначаються рішенням про резервування. Провадження на таких територіях діяльності, що призводить до зміни угідь, на земельних ділянках усіх категорій земель (боліт, степів, сіножатей, пасовищ, земельних лісових ділянок) забороняється;

враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі та вказані у стандартних формах даних територій Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer;

дотримання вимог Бернської конвенції, у тому числі, резолюцій 4, 6 її Постійного комітету;

забезпечення охорони та відтворення об'єктів Червоної книги України.

З огляду на вищезазначене, у Проєкті слід конкретизувати шляхи забезпечення виконання вищевказаних цілей та заходів, додатково опрацювавши, у тому числі:

встановлення обмежень у використанні земель, визначених для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем (пропонується розглянути включення їх у межі «зелених ліній», а також визначення додаткових обмежень у використанні земель, згідно з додатком 6 до Порядку ДЗК, що з урахуванням конкретної ситуації можуть включати: «06.04 Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт», «12 Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту», «13 Заборона на провадження окремих видів діяльності», «14 Обов’язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг» та ін.;

встановлення таких видів функціонального призначення території (функціональних зон) та видів цільового призначення земельних ділянок, які б дозволяли забезпечити досягнення передбачених цілей та заходів з охорони довкілля та сталого природокористування і відповідали їм.

Окрім того, текстові та графічні матеріали «Ландшафтний план» мають кореспондуватися і узгоджуватися з іншими відповідними графічними матеріалами Проєкту, а також з відповідними розділами текстової частини Проєкту («Обмеження у використанні земель», «Функціональне зонування території» та ін.).

Також рекомендуємо інформацію розділів «Обмеження у використанні земель» та «Землеустрій» Проєкту привести у відповідність до вимог пункту 23 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

5. Пропонуємо додатково переглянути заходи щодо ліквідації заболоченості, зокрема з урахуванням вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель», статті 80 та ін. Водного кодексу України та необхідності збереження боліт, які виконують важливі екосистемні функції, у тому числі щодо збереження біорізноманіття, пом'якшення зміни клімату та адаптації до неї, регулювання гідрологічного режиму території тощо.

Окремо звертаємо увагу, на необхідність дотримання нормативів екологічно безпечного управління водовідведенням, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.2020 № 766, згідно з якими, у тому числі, не допускається осушення боліт (з глибиною підґрунтових вод 0,0 – 0,3 м та наявністю торфових шарів).

6. Оскільки Проєктом передбачено збільшення площі виробничих територій, в Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог, зокрема:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50% (пункт 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від16.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті за № 379/1404 24.07.1996);

підпункту 7.6.8 ДБН, згідно якого:

вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;

у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м - не менше 20 м;

шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);

підпункту 14.11.2 ДБН, згідно якого:

промислові підприємства I - V класу санітарної класифікації, що є джерелами забруднення, відокремлюються від територій житлової забудови, ділянок громадських установ, закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, закладів охорони здоров'я та соціального захисту, оздоровчих, відпочинку та туризму, фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд, закладів культури та мистецтва, а також озеленених територій загального користування, місць тимчасового відпочинку, дачної, садової СЗЗ;

СЗЗ підприємств I - III класу шкідливості слід визначати від джерела забруднення, а при розробленні містобудівної документації, за відсутністю їх

визначення, допускається нормативну СЗЗ визначати від групового центру виробничих споруд, а для підприємств IV – V класу шкідливості - від виробничих будівель і споруд;

розміщення нових підприємств та виробництв I - II класу шкідливості в межах населених пунктів не допускається.

7. Серед іншого, у Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги:

статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, згідно якої на території рекреаційних зон забороняються:

господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням;

зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням;

статті 52 Земельного Кодексу України, згідно якої на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об’єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об’єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об’єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення;

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об’єктів;

статті 113 Земельного кодексу України, згідно якої у межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені;

статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема:

землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:

ведення сільського господарства;

ведення лісового господарства;

створення територій та об’єктів природно-заповідного фонду;

для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з

веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;

статті 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;

статті 47 Закону України «Про охорону земель», у тому числі, що забороняється розорювання схилів крутизною понад 7 градусів (крім ділянок для залуження, залісення та здійснення ґрунтозахисних заходів);

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється;

статті 105 Водного кодексу України щодо охорони підземних вод;

пункту 7.6.5 ДБН, згідно якого у першому, другому поясах зон санітарної охорони джерел водопостачання не допускається розміщення:

тваринницьких ферм, птахофабрик, тепличних підприємств;

відкритих майданчиків для зберігання автомашин та розміщення сільськогосподарських ремонтних майстерень, складів мінеральних добрив та отрутохімікатів, а також складів паливно- мастильних матеріалів, місць поховань, скотомогильників, полів зрошення та фільтрації гноєсховищ, силосних траншей та інших сільськогосподарських об'єктів, які мають вплив на мікробне зараження підземних вод. У третьому поясі зон санітарної охорони джерел водопостачання не допускається розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, мінеральних добрив, отрутохімікатів та інших об'єктів, що можуть спричинити хімічне забруднення підземних вод.

пункту 6.2 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від16.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті за № 379/1404 24.07.1996, згідно якого площа озеленених територій загального користування для міст повинна становити не менше 10 $м^{-2}$/люд, в сільських населених пунктах - не менше 12 $м^{-2}$/люд. Рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств - 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів - 80%, лікарень - не менше 60%.

8. Оскільки Проєктом передбачено створення індустріальних парків пропонуємо врахувати:

відповідно до статті 1 Закону України «Про індустріальні парки» - індустріальний (промисловий) парк - визначена ініціатором створення

індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), а також науково-технічну діяльність, діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій на умовах, визначених цим Законом та договором про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку;

згідно зі статтею 66-1 Земельного кодексу України землі індустріальних парків належать до земель промисловості;

місця розміщення індустріальних парків мають відповідати містобудівній документації регіонального рівня;

згідно зі статтею 4 Закону України «Про індустріальні парки» функціонування індустріальних парків спрямоване, зокрема на сталий розвиток та захист навколишнього природного середовища;

відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» облаштування індустріальних парків належить до видів діяльності, щодо яких є обов’язковим здійснення оцінки впливу на довкілля.

Також пропонуємо урахувати Стратегію розвитку індустріальних парків на 2023 – 2030 роки, затверджену розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24.02.2023 № 176-р, зокрема, що передбачає забезпечення розвитку індустріальних парків з урахуванням пріоритету екологічної безпеки, збереження та розвитку природоохоронних територій та об’єктів, затвердження на законодавчому рівні моделі еко-індустріального парку, державне стимулювання розвитку еко-індустріальних парків і трансформації індустріальних парків в еко-індустріальні парки (ціль 9).

9. Стосовно рішень Проєкту щодо рекультивації мають бути враховані вимоги законів України «Про землеустрій» (стаття 54 та ін.), «Про охорону земель» (стаття 52 та ін.), «Про управління відходами» (стаття 40 та ін.), а також Правил розроблення робочих проєктів землеустрою, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.02.2022 № 86.

Звертаємо увагу, що наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10.02.2025 № 263, який зареєстровано у Міністерстві юстиції України 13.03.2025 за № 405/43811 (набирає чинності з дня його офіційного опублікування, але не раніше дня припинення або скасування дії правового режиму воєнного стану в Україні), було затверджено Правила технічної експлуатації полігонів, припинення експлуатації, рекультивації та догляду за полігонами після припинення їх експлуатації, які необхідно буде враховувати після набрання чинності.

10. Звертаємо увагу, що у Звіті є посилання на нормативно-правовий акт, що втратили чинність, а саме, розпорядження Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», яке втратило чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р

«Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках».

11. Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2020 № 1272.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому, просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра економіки,
довкілля та сільського господарства України Віталій КІНДРАТІВ

Світлана РОЖОК 206 31 44

УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05
E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: https://ecology.od.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 38721915

_____№_____

на № _____від _____

Південнівська міська рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув проєкт документа державного планування «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» (далі – Проєкт) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт) та інформує.

Документ державного планування «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області» (розроблений консорціумом «БЮРО ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ПОСЛУГ», головний архітектор проєкту – Чернєй Т., головний інженер проєкту – Безкоровайна Л., інженер-землевпорядник – Датій О.), на підставі рішення Южненської міської ради № 621-VIII від 30.09.2021 р.

Метою розробки вказаного документа державного планування є: розроблення функціонально-планувальної організації на території громади з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень: санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони, охоронних, протипожежних зон, прибережних захисних смуг, природоохоронних зон тощо, визначення основних принципів і напрямів формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, забезпечення охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та

СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1079/06/05-07/2-26/1127 від 22.04.2026
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F56014E384A07
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 04.03.2026 17:37:57 по 04.03.2027 23:59:59

традиційного характеру середовища населених пунктів, забезпечення та розробка заходів із охорони навколишнього природного середовища, розвиток природоохоронних територій, розроблення комплексної системи санітарного очищення території населених пунктів громади, створення сприятливих умов для інвестиційного розвитку на території громади, визначення послідовності реалізації рішень у тому числі етапність освоєння території.

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

– назва картографічних матеріалів Проєкту (аркуші: 1.1, 1.2, 1,3, 1.6, 1.15) не відповідає вимогам пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– пропонуємо доопрацювати картосхему «Ландшафтний план» (див. аркуш 1.7.) відповідно до вимог пункту 5.25.5 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», зокрема, в частині відображення на картосхемі екологічних коридорів, об’єкти рекреаційної та туристичної інфраструктури;

– пропонуємо доопрацювати у змісті Проєкту перелік розділів та підрозділів відповідно до вимог пункту 5 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкта назвою рішення Южненської міської ради № 621-VIII від 30.09.2021 р;

– пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкту деталізувавши інформацію щодо населених пунктів які входять до складу громади, а саме: місто Південне, селище Нові Білярі, села Сичавка, Кошари, Білярі, Григорівка та Булдинка та доповнивши картографічні матеріали Проєкту зображенням меж всіх зазначених населених пунктів відповідно до затверджених документів державного планування;

– Проєктом передбачено збільшення площі території м. Південне на 1419,37 га, селища Нові Білярі на 65,05 га, села Кошари на 1020,75 га, села Сичавка на 785,0 га, водночас, не зазначено за рахунок яких земель заплановане розширення території, у зв’язку з чим, пропонуємо врахувати вимоги пункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відповідно до якого, території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду, які пропонується виключити зі складу території проектування;

– пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкта зазначивши детальний опис режимоутворюючих об’єктів розташованих у межах Південнівської міської територіальної громади, які обумовлюють наявність, зокрема, охоронних зон, санітарно-захисних зон, водоохоронних зон, прибережних-захисних смуг та пляжних зон з відображенням на картосхемах Проєкту;

– у текстових матеріалах Проєкту не зазначено інформацію щодо водоохоронної зони та прибережної захисної смуги Чорного моря, Тилігульського лиману та Аджалицького лиману, охоронних зон ліній електропередач, газопроводів, водопроводів та зв’язку та розмір обмежень у використанні земель, що встановлюються комплексним планом просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади (див. аркуш 75 том 1 частини 3 текстових матеріалів);

– Проєкт та Звіт про СЕО потребують додаткового опрацювання та врахування питання дотримання вимог статей 58, 60, 61, 62 Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89, 90 Водного кодексу України, зокрема щодо встановлення та дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон;

– Проєкт та Звіт про СЕО потребує доопрацювання текстових матеріалів щодо визначення методів захисту, типу захисних споруд, їх конструктивні рішення та місце конкретного розташування щодо забезпечення протизсувних, протипросадних, протиерозійних заходів та заходів щодо ліквідації заболоченості, з урахування, зокрема, статті 48 Закону України «Про охорону земель», вимог Водного кодексу та постанови Кабінету Міністрів України від 02.09.2020 № 766 «Про нормативи екологічно безпечного зрошення, осушення, управління поливами та водовідведенням»;

– пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкту деталізованою інформацією щодо: переліку та площі всіх водних об’єктів та кладовищ, ділових центрів, виробничих, інноваційних, туристичних та рекреаційних об’єктів, закладів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг, місць накопичення, сортування та видалення відходів та інших ключових наявних у межах території Південнівської міської територіальної громади об’єктів у розрізі кожного населеного пункту;

– пропонуємо у Проєкті та Звіті зазначити відомості щодо загальної площі територій та об’єктів природно-заповідного фонду в межах громади та доопрацювати питання щодо таких природоохоронних територій та об’єктів: регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Тилігульський», орнітологічний заказник місцевого значення «Тилігульський пересип», території Смарагдової мережі UA0000138 «Tyligulskyi Lyman», території водно-болотних угідь, що мають міжнародне значення «Тилігульський лиман», зокрема, забезпечити урахування вимог

статей 7, 21, 39, 40, 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі та вказані у стандартних формах даних територій Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer, дотримання вимог Бернської конвенції, у тому числі, резолюцій 4, 6 її Постійного комітету, забезпечення охорони та відтворення об'єктів Червоної книги України. Крім того, пропонуємо врахувати у Проєкті плановане розширення меж території регіонального ландшафтного парку «Тилігульський»;

– відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів та ДБН В.2.5-74:2013 4 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013) пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проєкту додавши інформацією щодо першого, другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони резервних свердловин, що використовується для централізованого питного водопостачання, крім того в Проєкті необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів;

– пропонуємо деталізувати інформацію щодо водопостачання та водовідведення населених пунктів, зокрема, щодо джерел водопостачання, розташування каналізаційних насосних станцій, місця скидання очищених стічних вод;

– пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкту врахувавши положення Регіонального плану управління відходами в Одеській області до 2035 року затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 19 березня 2026 року № 240/А-2026, зокрема, звертаємо увагу на необхідність деталізувати інформацію щодо визначених Проєктом планованих заходів санітарного очищення території населених пунктів, а

саме, шляхи поводження з побутовими відходами після їх централізованого збирання та обрати місця їх централізованого видалення;

– у проєкті міститься застаріла інформація щодо проблеми ліквідації відходів ртуті зі складу причально-складського комплексу розташованого в межах селища Нові Білярі;

– пропонуємо доповнити розділи 2, 3 Звіту про СЕО (див. стор. 17, 112) деталізованою інформацією щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та описати наслідки для цих складових та взаємодії цих факторів;

– пропонуємо доопрацювати резюме нетехнічного характеру Звіту про СЕО (див. стор. 133), розрахованого на широку аудиторію відповідно до вимог підпункту 11 пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

– розділ 9 Звіту про СЕО (див. стор. 195) не відповідає вимогам статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Зокрема, зазначений розділ не містить інформацію щодо змісту заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями; засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку. Наведені заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування взагалі не забезпечують оцінку наслідків виконання генерального плану та плану зонування території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області для довкілля та здоров'я населення.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

– скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

– відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування;

– відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Директор Ірина ШАТОХІНА

Шевченко Наталія
Барабаш Вікторія (048) 728-35-05