

Додаток 3
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки
впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на
довкілля

Дата: 11.08.20

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Реєстру, не зазначається
суб'єктом господарювання)

Реєстраційний номер 12913

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності)

ОГОЛОШЕННЯ

про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля

Повідомляємо про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зазначеної у пункті 1 цього оголошення, з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності.

1. Планована діяльність

Планована діяльність - Розширення бункерної бази зберігання рослинних олій та нафтопродуктів ТОВ "ТЕРМІНАЛ КЕПІТАЛ ІНВЕСТ" в порту Південний. Планованою діяльністю передбачено розширення бункерної бази зберігання рослинних олій та нафтопродуктів ТОВ "ТЕРМІНАЛ КЕПІТАЛ ІНВЕСТ" в порту Південний за рахунок будівництва додаткових резервуарів для зберігання нафтопродуктів (дизельного палива); та/або рослинних олій. Будівництва додаткових резервуарів передбачається на діючому підприємстві, що виконує операції зі зливу нафтопродуктів із морського вантажного транспорту, зберігання його в вертикальних резервуарах і видача в автомобільні та залізничні цистерни, та зливу рослинних олій із автомобільних та залізничних цистерн, зберігання їх в вертикальних резервуарах і видача в морський вантажний транспорт. Проектні резервуари підключаються до існуючих колекторів. Планованою діяльністю передбачається будівництво двох резервуарів об'ємом по 1000 м³ на дільниці №1, один резервуар об'ємом 5000 м³ та два резервуара об'ємом по 1000 м³ на дільниці №2. Дане будівництво дозволить приймати для перевантаження нафтопродуктів великотоннажних танкерів, а також відвантаження рослинних олій великотоннажними танкерами та зменшення часу простою танкерів під час зливу нафтопродуктів та рослинних олій.

Департамент екології та природних ресурсів Одеської області

№ 3281/06/05-08/1-25 від 11.08.2025

9-й електронний реєстр



нафтопродуктів або рослинних олій виконується на базі зберігання дільниці №1 та №2. Прийом рослинних олій проводиться на залізничній естакаді зливу/наливу, та поодиноких постах нижнього зливу з автомобільних цистерн, зберігання в резервуарах, використовуючи увесь резервуарний парк дільниці №1 та №2. Відвантаження рослинних олій проводиться за допомогою насосної станції, що розташована на дільниці №2, в морський вантажний транспорт. Зберігання нафтопродуктів виконується на базі зберігання дільниці №1. Прийом нафтопродуктів проводиться на причалі з морського вантажного транспорту, зберігання в резервуарах, використовуючи увесь резервуарний парк дільниці №1 та №2. Видача дизельного палива проводиться за допомогою насосної станції, що розташована на дільниці №1, в автомобільні цистерни на постах зливу/наливу та на залізничній естакаді зливу/наливу. При зміні продукції, що може зберігатись в резервуарах, виконуються заходи для зачистки резервуарів, технологічного обладнання, трубопроводів перед зміною продукту. Зачистка проводиться методом пропарки резервуару, обладнання та трубопроводів (по яким буде транспортуватись інший продукт), або шляхом замивки гарячою водою з присадками, під тиском, використовуючи спеціалізовану автомобільну техніку, с подальшим вивезенням утвореного осаду спеціалізованою машиною до спеціально визначених місць. Операції по зачистці технологічного обладнання проводяться по договору сторонньою спеціалізованою організацією. Для запобігання засмічення споруд очистки дощових стоків жирами, з обвалування бази зберігання, на приймальних лотках в середині обвалування встановлюються жируловлюючі сітки. Для захисту території від розлиття продукту з резервуару, резервуари огорожуються бетонною стінкою висотою не менше 1 м, площа в середині якого розрахована на розлиття одного найбільшого резервуару. Покриття в обвалуванні влаштовується тверде, що виключає можливість просочування пролитого продукту у землю. Для експлуатації об'єкта використовуються існуючі адміністративно-побутові та виробничі будівлі, операторна, продуктові насосні, потужності для електропостачання, системи протипожежного захисту, під'їзні залізничні колії, залізничні та автомобільні естакади, причали та інше. Існуюча технологія перевантаження нафтопродуктів та рослинних олій має технічну можливість виконувати операції по одночасному перевантаженню нафтопродуктів і рослинних олій, так і перевантаження одного виду продукту, використовуючи увесь резервуарний парк. Технологічна схема комплексу забезпечує переміщення продукту за допомогою насосів і дає можливість виконувати технологічні операції по таких основних схемах: 1. Злив нафтопродуктів з морського вантажного транспорту в базу зберігання; 2. Налив нафтопродуктів з бази зберігання в автомобільні та залізничні цистерни; 3. Злив рослинних олій з автомобільних та залізничних цистерн в базу зберігання; 4. Налив рослинних олій з бази зберігання в морський вантажний транспорт; 5. Переміщення палива між резервуарами бази зберігання; Одночасний налив нафтопродуктів та приймання рослинних олій на залізничній естакаді – заборонено. Бункерна база, на території якої передбачається реконструкція, знаходиться у власності ТОВ «ТЕРМІНАЛ КЕПІТАЛ ІНВЕСТ», згідно свідоцтва на право власності на нерухоме майно №1622 від 25.01.2011 року та свідоцтва на право власності на нерухоме майно № 1578 від 31.08.2010 року. Обробку суден біля причалів №5А та 5Б буде здійснювати оператор причалу на підставі договору оренди з власником або на підставі договору доступу та користування причалом та інших дозвільних документів, передбачених чинним

законодавством. Провадження планованої діяльності, в частині будівельних робіт, передбачене на території ТОВ "ТЕРМІНАЛ КЕПІТАЛ ІНВЕСТ" передбачається на земельних ділянках за кадастровими номерами 5111700000:02:003:0002; 5111700000:02:003:0016; загальною площею 5,5578 га, за адресою: Одеська область, м. Південне, вул.Берегова,3. Об'єкт розташований на східному березі Малого Аджаликського лиману на території, що передана Южненською міською Радою Одеської області в довгострокову оренду ТОВ «ТЕРМІНАЛ КЕПІТАЛ ІНВЕСТ», згідно договору оренди АВО №676597 від 06 лютого 2001 року. Подальша експлуатація бункерної бази після розширення, як єдиного технологічного комплексу передбачається на східному березі Малого Аджаликського лиману, земельних ділянках за кадастровими номерами 5111700000:02:003:0001; 5111700000:02:003:0002; 5111700000:02:003:0016; 5111700000:02:003:0017, загальною площею 5,5578 га, за адресою: Одеська область, м. Південне, вул.Берегова,3 та на операційній акваторії, що відведена на акваторії ПФ «АМПУ» та простягається від берегової смуги уздовж всієї нижньої площадки підприємства вглиб Малого Аджаликського лиману та від краю причалів №5А, №5Б на відстань 50 м. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення. Вид цільового призначення земельної ділянки - землі промисловості, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Планована діяльність передбачається в межах відведеної ділянки. Додаткового відведення землі не передбачається. Територія планованої діяльності межує: з причалом № 3 нафтоперевалочного комплексу «Південний», з півночі - вугільно-рудним комплексом та причалом № 5 ДП «МТП «Південний», зі сходу - з площадкою комплексу очисних споруд ДП «МТП «Південний», з заходу - акваторія Малого Аджаликського лиману. Об'єм бази зберігання рослинних олій або нафтопродуктів: - до реконструкції - 73 400 м3 (1х400+11х3000+4х10 000); - після реконструкції - 82 400 м3 (1х400+11х3000+4х10000+4х1000+ 1х5000). Проект реконструкції передбачає розширення існуючих баз зберігання з влаштуванням додаткових вертикальних резервуарів об'ємом: - для існуючої бази зберігання на ділянці №1 - 2х1000 м3; - для існуючої бази зберігання на ділянці №2 - 2х1000 м3, 1х5000 м3. Потужність комплексу - 2 700 000 т/рік; Номенклатуру вантажів складають: нафтопродукти, рослинні олії. Кількість перевантажувальних нафтопродуктів, або рослинних олій може змінюватись в залежності від кон'юнктури ринку. Сировинні бази: нафтопродукти передбачаються імпортного походження і постачання їх залежить від конкретних економічних умов та маркетингової політики власника об'єкта; рослинні олії - від вітчизняних заводів. Існуючі виробничі потужності ТОВ «ТЕРМІНАЛ КЕПІТАЛ ІНВЕСТ» складаються з наступних ділянок та підрозділів: Ділянка №1: резервуарний парк (11 резервуарів по 3000 м3 та 1 резервуар 400 м3); станція зливу/наливу автоцистерн №1, №2 на 5 автоцистерн, залізничні естакади зливу/наливу на 8 та 6 з/д цистерн та 10 автоцистерн; продуктові насосні №№ 4, 6; трансформаторна підстанція №2; приміщення для охорони; адміністративно-побутовий будинок; адміністративно-лабораторний корпус; траса блокувальних технологічних трубопроводів. Ділянка №2: виробничо - побутова будівля; резервуарний парк (4 резервуари по 10000 м3 кожен); продуктова насосна №5; пожежні резервуари; адміністративно - побутова будівля, зблокована з трансформаторною підстанцією №1 та

станцією пожежогасіння; модульна парова котельня; газорозподільчий пункт. Ділянка №3 : причал, понтон, палі причалу №5А; причал №5Б; операторна причалу №5Б; додаткова швартувальна тумба у корені причалу №5Б; адміністративно - побутове приміщення з електроцистовою та насосною; аварійний резервуар; приміщення охорони. Водопостачання та водовідведення здійснюється від існуючих централізованих мереж порту згідно договору №ВГЕ -17/22п від 02.05.2022 р., відведення умовно забруднених зливових стоків - згідно договорів № ВГЕ-18/22п від 02.05.2022 р., № ВГЕ-19/22п від 02.05.2022 р. Електричне живлення забезпечується від існуючих мереж бази. Теплопостачання - від електричних обігрівачів. Планований штат підприємства становить - 108 працівників. Режим роботи терміналу - цілорічний, цілодобовий, тризмінний. Будівництво передбачається в дві черги без виділення пускових комплексів. 1-ша черга будівництва - на ділянці № 2 будівництво одного резервуару об'ємом 5000 м3 та двох резервуарів об'ємом 1000 м3 кожний. 2-га черга будівництва - на ділянці № 1 будівництво двох резервуарів об'ємом 1000 м3 кожний.

(загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо), місце провадження планованої діяльності)

2. Суб'єкт господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМІНАЛ КЕПІТАЛ ІНВЕСТ"
31039918

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

Україна, 65481, Одеська обл., Одеський р-н, місто Південне, вул.Берегова, будинок 3

місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця

(поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

3. Уповноважений орган, який забезпечує проведення громадського обговорення

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107 ecolog@od.gov.ua тел. (048) 728-34-58 контактна особа - Шевченко Наталія Ігорівна - начальник відділу оцінки впливу на довкілля, земельних ресурсів, біоресурсів та заповідної справи Управління охорони та раціонального використання природних ресурсів Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА

(найменування уповноваженого органу, місцезнаходження, номер телефону та контактна особа)

4. Процедура прийняття рішення про провадження планованої діяльності та орган, який розглядатиме результати оцінки впливу на довкілля

Дозвіл на виконання будівельних робіт органи ДІАМ Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

(вид рішення про провадження планованої діяльності, орган, уповноважений його видавати

нормативний документ, що передбачає його видачу)

5. Строки, тривалість та порядок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля, включаючи інформацію про час і місце усіх запланованих громадських слухань

Тривалість громадського обговорення становить 25 робочих днів з моменту офіційного опублікування цього оголошення (зазначається у назві оголошення) та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації, визначеної суб'єктом господарювання, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля.

Протягом усього строку громадського обговорення громадськість має право подавати будь-які зауваження або пропозиції, які, на її думку, стосуються планованої діяльності, без необхідності їх обґрунтування. Зауваження та пропозиції можуть подаватися в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) та усно під час громадських слухань із внесенням до протоколу громадських слухань. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

У період воєнного стану в Україні громадські слухання проводяться у режимі відеоконференції, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та у звіті про громадське обговорення

Громадські слухання відбудуться:

1 Дата та час: 02.09.2025 12:00;

1

Л і н к : <https://meet90.webex.com/meet90-ru/j.php?MTID=m0325f3c191780059d274cc3cd34813cf>

(зазначити дату, час, місце та адресу проведення громадських слухань)

6. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, що забезпечує доступ до звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої доступної інформації щодо планованої діяльності

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107 ecolod@od.gov.ua тел. (048) 728-34-58 контактна особа - Шевченко Наталія Ігорівна - начальник відділу оцінки впливу на довкілля, земельних ресурсів, біоресурсів та заповідної справи Управління охорони та раціонального використання природних ресурсів Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА

(зазначити найменування органу, місцезнаходження, номер телефону та контактну особу)

7. Уповноважений центральний орган або уповноважений територіальний орган, до якого надаються зауваження і пропозиції, та строки надання зауважень і пропозицій

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107 ecolod@od.gov.ua тел. (048) 728-34-58 контактна особа - Шевченко Наталія Ігорівна - начальник відділу оцінки впливу на довкілля, земельних ресурсів, біоресурсів та заповідної справи Управління охорони та раціонального використання природних ресурсів Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА

(зазначити найменування органу, поштову та електронну адресу, номер телефону та контактну особу)

Зауваження і пропозиції приймаються протязом усього строку громадського обговорення, зазначеного в абзаці другому пункту 5 цього оголошення.

8. Наявна екологічна інформація щодо планованої діяльності

Звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності на 437 аркушах.

(зазначити усі інші матеріали, надані на розгляд громадськості)

(зазначити іншу екологічну інформацію, що стосується планованої діяльності)

9. Місце (місця) розміщення звіту з оцінки впливу на довкілля та іншої додаткової інформації (відмінне від приміщення, зазначеного у пункті 6 цього оголошення), а також час, з якого громадськість може ознайомитися з ними

ТОВ "ТЕРМІНАЛ КЕПІТАЛ ІНВЕСТ", Одеська обл., м.Південне, вулиця Берегова,3.
контактна особа - генеральний директор Ю.Л.Андрійчук, з 08 серпня 2025 року

(найменування підприємства, установи, організації, місцезнаходження, дата, з якої громадськість може ознайомитися з документами, контактна особа)

{Додаток 3 із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 824 від 14.09.2020, № 967 від 08.09.2023}