



У К Р А Ї Н А  
ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

27.07.2023

Южне

№ 1423-VIII

Про внесення змін до рішення Южненської міської ради № 621-VIII від 30.09.2021 р.  
«Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської  
міської ради на розробку комплексного плану просторового розвитку території  
Южненської міської територіальної громади»

За результатами роботи робочої групи з забезпечення проведення та опрацювання  
результатів громадського обговорення з формування завдання на розроблення  
комплексного плану Южненської міської територіальної громади додати до рішення  
індикатори та їх значення для розроблення Комплексного плану просторового розвитку  
території Южненської міської територіальної громади, керуючись ст. п. 23 ч. 1 ст. 26 Закону  
України «Про місцеве самоврядування в Україні», Южненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Южненської міської ради № 621-VIII від 30.09.2021 р.  
«Про надання дозволу управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради  
на розробку комплексного плану просторового розвитку території Южненської міської  
територіальної громади», а саме:

Додати п. 6 до рішення в наступній редакції:

«6. Визначити наступні індикатори та їх значення для розроблення Комплексного  
плану просторового розвитку території Южненської міської територіальної громади:

- Збільшення території садибної забудови.
- Збільшення території багатоквартирної забудови.
- Розташування об'єктів громадської.
- Досягнення 100% задоволення потреб населення в об'єктах соціального забезпечення.
- Розвиток туризму та рекреації.
- Розвиток транспортних мереж: трубопровідного, залізничного, автомобільного, морського та повітряного.
- Розвиток системи громадського транспорту.
- Забезпечення населення централізованим водопостачанням.
- Забезпечення населення централізованою каналізацією.

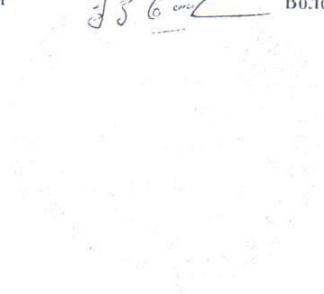
- запровадження заходів енергоефективності.
- Покращення екологічного стану території.»
- Пункт 6 рішення щодо контролю визначити пунктом 7 рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань адміністративно-територіального устрою, регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища (Олександр ГРЕЧКІН).

Южненський міський голова



Володимир НОВАЦЬКИЙ



**Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для навколишнього природного середовища (у тому числі для здоров'я населення) проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Південнівської міської територіальної громади Одеського району Одеської області»**

**1. Правові наслідки**

- Покращення правової бази

Розроблення комплексного плану забезпечує систематизацію та узгодження місцевих нормативно-правових актів у сфері містобудування та землекористування. Чітко визначаються функціональні зони, режими використання територій та обмеження, що зменшує правову невизначеність і кількість суперечностей між різними документами.

Це сприяє формуванню єдиного правового поля для прийняття управлінських рішень.

- Зростання довіри до державних інституцій

Прозорість процедур розроблення (громадські обговорення, стратегічна екологічна оцінка) підвищує відкритість діяльності органів місцевого самоврядування.

Це сприяє формуванню довіри з боку населення та бізнесу, зменшенню конфліктів щодо забудови та використання земельних ресурсів, а також підвищує рівень громадської участі у прийнятті рішень.

**2. Економічні наслідки**

- Зростання добробуту громади

Раціональне планування територій сприяє ефективнішому використанню ресурсів громади, розвитку підприємництва та збільшенню бюджетних надходжень. У результаті зростає фінансова спроможність громади, що дозволяє покращувати соціальні послуги та інфраструктуру.

- Інвестиційна привабливість

Наявність комплексного плану створює передбачувані умови для інвесторів: визначені території для забудови, зрозумілі правила використання земель і наявність інфраструктурних рішень. Це знижує ризики для бізнесу та стимулює залучення як внутрішніх, так і зовнішніх інвестицій, особливо у сферах туризму, агропромисловості та логістики.

- Створення робочих місць

Реалізація інфраструктурних проєктів, розвиток бізнесу та залучення інвестицій сприяють появі нових робочих місць у будівництві, сфері послуг, сільському господарстві та рекреаційному секторі. Це зменшує рівень безробіття та стимулює економічну активність населення.

- Інновації

Комплексний план передбачає впровадження сучасних підходів до просторового розвитку, зокрема енергоефективних технологій, цифрового управління територіями (GIS), сталого транспорту та екологічних рішень. Це створює умови для розвитку інноваційного середовища та підвищення конкурентоспроможності громади.

**3. Екологічні наслідки**

- Зниження забруднення

Функціональне зонування територій, впровадження санітарно-захисних зон і контроль за розміщенням джерел забруднення сприяють зменшенню викидів у повітря, водні об'єкти та ґрунти. Це особливо важливо для рекреаційних територій і зон відпочинку.

- Відновлення природних ресурсів

Передбачені заходи з охорони земель, водних ресурсів та зелених зон сприяють їх відновленню та сталому використанню. Це включає рекультивацію порушених територій, збереження прибережних смуг і раціональне використання природних ресурсів.

Покращення здоров'я населення

Зменшення рівня забруднення, покращення якості питної води, розвиток зелених зон і рекреаційної інфраструктури позитивно впливають на фізичне та психічне здоров'я населення, знижуючи рівень захворюваності.

- Збереження біорізноманіття

Визначення природоохоронних територій та обмеження господарської діяльності в екологічно чутливих зонах сприяють збереженню флори і фауни, підтримці екосистем та екологічної рівноваги.

#### 4. Соціальні наслідки

- Доступ до освіти та медицини

Раціональне просторове планування передбачає розміщення закладів освіти та охорони здоров'я з урахуванням потреб населення і транспортної доступності. Це забезпечує більш рівний доступ до базових соціальних послуг.

- Соціальна стабільність

Покращення умов проживання, зростання зайнятості та розвиток інфраструктури сприяють зменшенню соціальної напруги, підвищенню рівня безпеки та згуртованості громади.

Підвищення тривалості життя

Комплексний вплив екологічних, економічних і соціальних факторів (чисте довкілля, доступ до медицини, покращення умов життя) у довгостроковій перспективі сприяє збільшенню середньої тривалості життя населення.