



У К Р А Ї Н А
ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

**Про затвердження Порядку пайової участі замовників у
розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста Южного Одеської області.**

Беручи до уваги ст. 30 та ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Южненська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного Одеської області (додається).
2. Рішення Южненської міської ради від 31.03.2005 р. № 829-IV «Про залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної інфраструктури Южненської територіальної громади» визнати таким, що втратило чинність.
3. Управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради щорічно подавати на затвердження Южненської міської ради вартість одиниці створеної потужності об'єкту будівництва.

Міський голова

В.М. Новацький

№ 693-VI

від 14.12.2012р.

**Додаток 1 до рішення
Южненської міської ради
№ 693-VI від 14.12.2012р.**

ПОРЯДОК

**пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста Южного Одеської області**

1. Загальні положення

1.1. Порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного Одеської області (далі - Порядок) встановлює порядок та умови участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного Одеської області та визначає:

- коло суб'єктів, які залучаються до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного Одеської області;
- об'єкти, при будівництві яких забудовник зобов'язаний взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного Одеської області;
- розмір пайової участі.

1.2. Порядок діє на всій території міста Южного Одеської області і є обов'язковим для всіх замовників в разі будівництва на території м. Южного, крім випадків передбачених ч. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Визначення термінів

2.1. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються в такому значенні:

- **будівництво** - спорудження нового об'єкта, а також реконструкція (у тому числі зміна функціонального призначення житлових приміщень на нежитлові), розширення, добудова, надбудова існуючих об'єктів, реставрація і капітальний ремонт об'єктів, технічне переоснащення;
- **об'єкт будівництва** - об'єкт нового будівництва, добудови та надбудови до існуючих будівель (споруд) як житлово-громадського, так і виробничого призначення (крім тимчасових закладів торгівлі та сфери послуг), на будівництво якого повинні бути складені окремо проект і кошторис, фінансування якого здійснює інвестор або забудовник та який підлягає прийняттю в експлуатацію в установленому чинним законодавством порядку;
- **замовник** - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

- **пайова участь** - кошти, що вносяться замовниками до міського бюджету на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного Одеської області у відповідності з цим Порядком;
- **договір про пайову участь** – договір, який укладається між замовником та міською радою (міським головою від імені міської ради), з метою участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- **інженерно-транспортна інфраструктура** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування міста;
- **соціальна інфраструктура** – комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян;
- **інженерні мережі** - сукупність енергетичних, трубопровідних та кабельних мереж, установок, обладнання та пристроїв, що сприяють інженерному забезпеченню об'єктів будівництва;
- **уповноважений орган** – виконавчий орган Южненської міської ради, уповноважений нею здійснювати реєстрацію звернень замовників про укладення договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, готувати відповідні договори для укладання від імені міської ради та здійснювати контроль за виконанням замовниками умов цих договорів.

3. Порядок залучення і використання пайової участі

3.1. Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта на території міста, зобов'язаний взяти пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного Одеської області (далі – інфраструктура міста), крім випадків передбачених ч. 4 ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.2. Замовники залучаються до участі у розвитку інфраструктури міста на підставі договору про пайову участь.

3.3. Пайова участь замовника у розвитку інфраструктури міста полягає у відрахуванні замовником, до прийняття об'єкта в експлуатацію, коштів (без урахування ПДВ) до міського бюджету в порядку та у розмірі, встановленому цим Порядком, для створення і розвитку інфраструктури міста Южного Одеської області.

3.4. Кошти, отримані, як пайова участь у розвитку інфраструктури, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інфраструктури міста.

4. Розмір пайової участі

4.1. Розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, встановлений міською радою, не може перевищувати граничного розміру пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, визначеного діючим законодавством України.

4.2. Розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Южного Одеської області становить:

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд (крім об'єктів промисловості);
- 3 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків;
- 3 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта містобудування – для об'єктів промисловості.

(із змінами відповідного рішення Южненської міської ради від 22.12.2015 р. №88-VII)

4.3. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста визначається не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації управлінням архітектури та містобудування Южненської міської ради звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

4.4. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста визначається у договорі (відповідно до встановленого цим Порядком розміру пайової участі), укладеному із міською радою, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, без урахування витрат на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

4.5. Договором може бути визначена можливість зміни розміру дольової участі замовника у розвитку інфраструктури міста лише у разі прийняття міською радою відповідного рішення, для чого замовник має звернутися із відповідною заявою на ім'я міського голови.

5. Договір про пайову участь

5.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури міста здійснюється на підставі договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного Одеської області (далі – договір про пайову участь), який укладається між міською радою та замовником.

5.2. Договір про пайову участь укладається не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації управлінням архітектури та містобудування Южненської міської ради звернення замовника про його укладення, але до отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

5.3. Договір про пайову участь від імені міської ради підписує міський голова.

5.4. Істотними умовами договору про пайову участь є:

- розмір пайової участі;
- терміни (графік) оплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

5.5. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

5.6. Розрахунок величини пайової участі, належного замовником до оплати у відповідності з цим Порядком, проводиться управлінням архітектури та містобудування не пізніше десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

5.7. Замовнику при поданні заяви на отримання містобудівних умов та обмежень на забудову земельної ділянки необхідно також подати заяву на укладання договору про пайову участь, з заявою необхідно надати наступні документи:

- кошторисний розрахунок вартості будівництва або ж розрахунок вартості будівництва вирахований по укрупненим показникам;
- копія свідоцтва про реєстрацію;
- графік фінансування будівництва.

5.8. Управління архітектури та містобудування Южненської міської ради надає вихідні дані на проектування, в т.ч. містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки або ж довідки тільки при наявності укладеного договору про пайову участь.

5.9. Після виконання проектних робіт, замовник зобов'язаний надати до управління архітектури та містобудування затверджений кошторис, та укласти доповнення до договору на пайову участь у доповнення до уточнення величини пайової участі визначеної на підставі кошторисів з визначення вартості будівництва.

Вартість будівництва може змінюватись, відповідно замовник зобов'язаний впродовж семи календарних днів інформувати в письмовому вигляді Южненську міську раду про всі зміни щодо вартості будівництва та графіків фінансування. По результатам розгляду наданих матеріалів повинні укладатись відповідні додаткові угоди до договору про пайову участь.

5.10. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста перераховуються замовником у грошовій безготівковій формі шляхом перерахування на рахунок, зазначений у договорі про пайову участь, та сплачується рівними долями щоквартально з моменту отримання дозволу на виконання будівельних робіт та до прийняття об'єкта в експлуатацію. Оплата здійснюється замовником виключно у грошовій формі і не може здійснюватися у вигляді надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів.

5.11. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста перераховуються до міського бюджету у терміни, встановлені договором про пайову участь, з моменту отримання дозволу на виконання будівельних робіт та до прийняття об'єкта в експлуатацію.

5.12. Замовники мають право на відстрочення сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста. Підставою для відстрочення є відповідна заява замовника, подана не пізніше ніж за 15 робочих днів до настання терміну сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста й до ведення об'єкту до експлуатації, на ім'я міського голови, у якій має міститись інформація про суму, термін відстрочення та причину неможливості сплати у визначений договором про пайову участь термін. Рішення про відстрочення сплати пайової

участі у розвитку інфраструктури міста приймається міською радою, про що укладається відповідна додаткова угода з визначенням терміну сплати.

5.13. Якщо технічними умовами, наданими комунальними підприємствами міста, передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

5.14. У разі, якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури збудованих згідно з технічними умовами наданими комунальними підприємствами міста – перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, Южненська міська рада приймає рішення щодо можливості відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста, що підтверджується відповідним висновком уповноваженого органу.

5.15. Довідка про повну сплату пайової участі видається замовнику управлінням архітектури та містобудування Южненської міської ради виключно після остаточного розрахунку по укладених договорах про пайову участь. Копія довідки, завірена належним чином, надається замовником у 10-денний термін уповноваженому органу.

Фінансове управління Южненської міської ради щомісячно подає управлінню архітектури та містобудування Южненської міської ради інформацію по надходженням по договорам пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

6. Заключні положення

6.1. У разі несплати або несвоєчасної сплати пайової участі у розвитку інфраструктури міста, передбаченої договором про пайову участь, замовник несе відповідальність у розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочення платежу.

6.2. Розмір несплаченої частки пайової участі замовника збільшується відповідно до умов договору на величину штрафів, пені тощо та індекс інфляції від дати його розрахунку.

6.3. Контроль за своєчасним укладанням договорів про пайову участь та виконанням умов діючих договорів здійснюється управлінням архітектури та містобудування Южненської міської ради шляхом перевірки фактичного стану будівництва об'єктів та наявності у замовника повного пакету документів згідно з діючим законодавством.

6.4. Відсутність довідки про повну сплату пайової участі є підставою для непродовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні у замовника, для будівництва об'єкта.

6.5. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури міста, вирішуються у судовому порядку.

ФОРМА ДОГОВОРУ

про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного

«___» _____ 20__ р.

Южненська міська рада, в особі голови _____, що діє на

(прізвище, ім'я та по-батькові)

підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади, з одного боку, та

_____ (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування -

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування -

1.4 Початок будівництва «___» 201__ р., завершення будівництва «___» 201__ р.

II. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного у розмірі _____ грн. частинами

за графіком (згідно з додатком № 1) на рахунок міської ради відповідно до розрахунку (згідно з додатком № 2) у строк до «___» _____ 20__ року.

2.2 Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

Замовник в термін 7 робочих днів з моменту затвердження проектної документації зобов'язаний надати кошторисну вартість будівництва об'єкту до управління архітектури та містобудування Южненської міської ради та укласти доповнення до договору.

2.3. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) здійснюється у безготівковій формі на рахунок № _____, код _____, МФО _____, ККД _____, банк одержувача: _____

(банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

III. Права і обов'язки сторін.

3.1. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Южненської міської ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.2. Южненська міська рада проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

3.3. Южненська міська рада зобов'язується прийняти у комунальну власність інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, збудовані Замовником відповідно до проектної документації та технічних умов наданих комунальними підприємствами м. Южне поза межами земельної ділянки, відведеної Замовнику під забудову та відшкодувати Замовнику вартість їх будівництва за рахунок зменшення величини пайової участі.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури _____ Замовник сплачує пеню в розмірі двох ставок НБУ від суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови.

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладанні Договору майнових прав і претензій Сторони одна до іншої не мають.

5.4. Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Южненській міській раді.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.5. Додатки до Договору:

№ 1. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южне;

№ 2. - графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

VI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ:

Южненська міська рада

Замовник

Адреса _____

Р/р _____

в _____

МФО _____

код ЄДРПОУ _____

тел./факс _____

Міський голова

_____ (П.І.Б.)

_____ (П.І.Б.)

(підпис)

(підпис)

„___” _____ 20__ р.

„___” _____ 20__ р.

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ (міський голова)

« _____ » _____ 20 _____

Розрахунок

величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

міста Южного на підставі затвердженої в установленому порядку

проектної документації

Юженська міська рада, в особі міського голови _____,

(прізвище, ім'я та по-батькові)

що діє на підставі Законів України «Про місцеве в Україні та Статуту територіальної громади (міста, села, селища), з одного боку, та

_____ (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного від « _____ » _____ 20 ____ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____ .

(найменування та адреса об'єкта)

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____ зоні згідно з умовним поділом зон забудови міста Южного.
2. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.
3. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить : _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

4. Витрати на виділення або придбання земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становить _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

5. Розмір пайового внеску Замовників під час будівництва об'єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою :

$$ПУ = (ЗКВБ - V_3 - V_{6M} - V_{iM}) \times 4(10)\%, \text{ де :}$$

ПУ – розмір пайової участі;

ЗКВБ – загальна кошторисна вартість будівництва;

V_3 – витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

V_{6M} – витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

V_{iM} – витрати на влаштування позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

3 (4, 10)% – величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з Порядком;

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «__» _____ 20__ р. № __.

Южненська міська рада

Замовник

Міський голова

_____ (П.І.Б.)

_____ (П.І.Б.)

(підпис)

(підпис)

„___” _____ 20__ р.

„___” _____ 20__ р.

М.П.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____ (міський голова)

« _____ » _____ 20 _____

Розрахунок

величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного по об'єкту будівництва, вартість якого визначена на підставі нормативів для одиниці створеної потужності

Южненська міська рада, в особі міського голови _____,

(прізвище, ім'я та по-батькові)

що діє на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту територіальної громади (міста, села, селища), з одного боку, та

_____ (прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Южного від «__» _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

(найменування та адреса об'єкта)

1. Розрахунок здійснено на підставі наданих Замовником вихідних даних _____ та нормативів для одиниці створеної (зазначити перелік вихідних даних) потужності (функціональної одиниці виміру), затверджених рішенням Южненської міської ради від _____ № _____.

2. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____ зоні згідно з умовним поділом зон забудови _____.

3. Згідно з наданими Замовником вихідними даними та виходячи з показників створеної потужності вартість об'єкта будівництва становить: _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

4. Розрахунок величини пайового внеску Замовника будівництва об'єкта, здійснюється за формулою:

$$ПУ = (П \times O_{сп.}) \times 10 (4) \% \times K_{зон}, \text{ де}$$

ПУ – розмір пайової участі,

П – розрахунковий показник створеної потужності об'єкта будівництва (площа об'єкта будівництва у метрах квадратних, пропускна спроможність, кількість відвідувань тощо),

$O_{сп.}$ – норматив для одиниці створеної потужності (функціональної одиниці виміру), затвердженої рішенням _____ ради, що діє на дату укладання договору про пайову участь.

3, (4, 10)% - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з Порядком,

5. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «__» _____ 20__ р. № ____.

Южненська міська рада

Замовник

Міський голова

(П.І.Б.)

(підпис)

„__” _____ 20__ р.

М.П.

(П.І.Б.)

(підпис)

„__” _____ 20__ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(міський голова)

« _____ » _____ 20 _____

ГРАФІК

оплати коштів пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

м. Южне

« _____ » _____ 20 р.

Южненська міська рада, в особі міського голови _____ ,
що діє на підставі Законів України «Про місцеве _____ (прізвище, ім'я та по-батькові)

самоврядування в Україні та Статуту територіальної громади (міста, села, селища), з
одного боку, та _____

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із
зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за
текстом Договору – «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь
(внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури населеного пункту від « _____ » _____ 20 ____ р. № _____
домовилися про таке :

1. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі та
у строки :

____ % від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до « ____ » _____ 20__
року,

____ % від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до « ____ » _____ 20__
року,

___ % від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до «__» _____ 20__ року,

___ % від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до «__» _____ 20__ року

2. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «__» _____ 20__ р. № _____.

Южненська міська рада

Замовник

Міський ГОЛОВА

_____ (П.І.Б.)

(підпис)

„___” _____ 20__ р.

М.П.

_____ (П.І.Б.)

(підпис)

„___” _____ 20__ р.

М.П.

Секретар ради

Д.В. Любівий