



# У К Р А Ї Н А

## ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

---

### Р І Ш Е Н Н Я

#### Про затвердження Форми Примірною договору купівлі-продажу теплової енергії

Відповідно до ст.179 Господарського кодексу України, п.1 ч.1 ст.13, 19, 24, 25 Закону України "Про теплопостачання" з метою приведення Форми Примірною договору купівлі-продажу теплової енергії у відповідність до вимог чинного законодавства України, керуючись п.4 Правил користування тепловою енергією та ст.25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Южненська міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Форму Примірною договору купівлі-продажу теплової енергії (додається).
2. Рекомендувати директору КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» І.В. Чугунникову використовувати Примірний договір купівлі-продажу теплової енергії у затвердженій редакції.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань управління комунальною власністю, будівництва, транспорту, зв'язку (голова Шестов А.В.)

Міський голова

**В.М. Новацький**

№ 1335 -VI

від 14.01.2015 р.

Примірний договір № \_\_\_\_\_  
купівлі-продажу теплової енергії

м. Южне

\_\_\_\_\_ року

Комунальне підприємство теплових мереж “ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО” надалі – Теплопостачальна організація, в особі директора Чугунникова Ігора Васильовича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Рішенням Южненської міської Ради № 1463-V від 19.08.2010р. та \_\_\_\_\_, надалі – Споживач, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, далі – Сторони, уклали цей договір купівлі-продажу теплової енергії (далі – Договір) про наступне:

### 1. Предмет договору

За цим Договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію ( постачання, виробництво та транспортування теплової енергії) в обсягах, зазначених у Додатку № 2 до цього Договору, та забезпечувати температуру мережної води відповідно до встановленого температурного графіку теплової мережі , а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором.

Суб'єкти користування :

Фактична адреса: \_\_\_\_\_

Кількість суб"єктів користування тепловою енергією \_\_\_\_\_ чол.

Кількість споживачів гарячого водопостачання \_\_\_\_\_ чол.

Призначення приміщення \_\_\_\_\_.

Наявність гарячої води: \_\_\_\_\_

Характеристика об'єкту надання послуг :

Опалювальна площа \_\_\_\_\_ кв.м

Зовнішній будівельний об'єм будинку \_\_\_\_\_ м3.

Режим праці: з \_\_\_\_\_

Наявність суборендаторів: \_немає.

Характеристика засобів обліку води і теплової енергії:

№ п/п	Вид засобу обліку води і теплової енергії	Тип засобу обліку води і теплової енергії	Заводський номер	показання	Місце встановлення	Примітка
1	Лічильник теплоенергії					
2	Лічильник Гарячої води					

### 2. Умови і порядок постачання теплової енергії

2.1.Теплова енергія постачається Споживачу в порядку та обсягах згідно з Додатком 2 до цього Договору на такі потреби:

- опалення – в опалювальний період;
- гаряче водопостачання ;

2.2. Нові, реконструйовані та технічно переоснащені системи тепло споживання, приймаються в експлуатацію рішенням відповідних комісій, визначених «Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» від 13.04.2011 № 461 за участю відповідного органу Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами споживання електричної і теплової енергії (далі – Держенергонагляд), Державної інспекції з енергозбереження та Теплопостачальної організації.

### 3. Права та обов'язки Теплопостачальної організації

3.1. Теплопостачальна організація має право:

3.1.1. В будь-який час доби здійснювати контроль за роботою систем теплопостачання і споживання теплової енергії та показаннями приладів обліку Споживача шляхом проведення оглядів.

3.1.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушенням Споживачем чинного законодавства у сфері теплопостачання під час користування тепловою енергією.

3.1.3. Обмежувати або повністю припинити постачання теплової енергії Споживачу у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також Додатком 4 до Договору.

3.1.4. При наявності технічної можливості приєднувати до теплових мереж Споживача за погодженням субспоживачів.

3.1.5. Вимагати від Споживача виконання умов цього Договору.

3.1.6. В разі зменшення постачання обсягів палива на теплові джерела Теплопостачальної організації, чи несвоєчасної сплати в терміни передбачені Додатком 6. Теплопостачальна організація має право в односторонньому порядку введення обмеження Споживачу встановленої кількості теплової енергії, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або зниження об'єму теплопостачання аж до повного його припинення.

**3.2. Теплопостачальна організація зобов'язана:**

3.2.1. Забезпечувати протягом обумовленого в Договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі з відхиленням  $\pm 4$  градуса.

3.2.2. На вимогу Споживача надавати інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених Договором.

3.2.3. У разі зміни тарифів у період дії цього Договору проінформувати про це Споживача в засобах масової інформації, без внесення додаткових змін до цього Договору щодо строків їх введення та розмірів.

3.2.4. Здійснювати перевірку теплового обладнання та стан роботи приладів комерційного обліку Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

3.2.5. Після закінчення опалювального періоду надавати Споживачеві перелік заходів та обов'язковий обсяг робіт щодо підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду.

#### **4. Права та обов'язки Споживача**

**4.1. Споживач має право на:**

4.1.1. Відмовитися від послуг теплопостачальної організації, про що попереджає письмово теплопостачальну організацію в строк передбачений цим Договором і якщо така відмова не суперечить діючому Законодавству.

4.1.2. Отримання згідно із законодавством України та укладеним Договором завданих йому збитків, спричинених з вини Теплопостачальної організації.

4.1.3. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів за погодження Теплопостачальної організації та органів Держенергонагляду після усунення порушень (у тому числі технологічних), якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

4.1.4. Підключення субспоживачів до своїх теплових мереж після отримання письмового погодження Теплопостачальної організації.

4.1.5. У разі порушення теплопостачальною організацією умов Договору викликати її представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.

4.1.6. У разі незгоди сторін щодо розгляду питання незадовільної роботи систем теплоспоживання, Споживач повинен скликати комісію за участю представників Держенергонагляду, проектної, експлуатаційної та Теплопостачальної організацій і забезпечити вільний доступ для огляду систем; у разі неявки представника Теплопостачальної організації, акт складається у присутності представника уповноважених органів місцевого самоврядування.

4.1.7. Вимагати від Теплопостачальної організації надання достовірної інформації про тарифи (ціни) на теплову енергію, умови оплати, методики та нормативи щодо розрахунків, нарахування, режимів теплоспоживання тощо.

4.1.8. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за теплову енергію, згідно з умовами Договору.

4.1.9. Вимагати проведення по будинках, не обладнаних приладами комерційного обліку теплової енергії, нарахування спожитої кількості теплової енергії відповідно до договірних теплових навантажень будинків з урахуванням фактичних температур теплоносія в теплових мережах, температур зовнішнього повітря та кількості діб роботи теплоспоживаючого обладнання за кожним видом теплового навантаження у розрахунковому періоді.

4.1.10. Звертатися до суду у встановленому чинним законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмету Договору.

**4.2.** Споживач теплової енергії зобов'язується:

4.2.1. Дотримуватися вимог Правил користування тепловою енергією, Правил будови і безпечної експлуатації трубопроводів пари та гарячої води ДНАОП 0.00-1.11-98, Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду та цього Договору.

4.2.2. Здійснювати технічне обслуговування власних приладів обліку, ремонтувати їх та проводити їм повірку, щороку отримувати від Теплопостачальної організації акт готовності своїх приладів обліку до опалювального періоду.

4.2.3. Забезпечити збереження теплового обладнання, вузлів обліку теплової енергії та пломб на них в належному стані.

4.2.4. Впродовж 3 діб письмово повідомити Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі теплового обладнання та приладів комерційного обліку.

4.2.5. Додержуватися затверджених договірних значень споживання теплової енергії за кожним параметром, в обсягах, які визначені в Додатку 2 до цього Договору, не допускаючи їх перевищення.

4.2.6. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені Договором.

4.2.7. Узгоджувати з Теплопостачальною організацією в установленому порядку нові підключення, відключення і переобладнання тепловикористовуючих установок, які спричинили збільшення або зменшення споживання теплової енергії.

4.2.8. Повідомляти Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, приєднане максимальне теплове навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо).

4.2.9. Додержуватись умов та порядку припинення і обмеження постачання теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, Додатком 4 до цього Договору та іншими нормативним актами.

4.2.10. Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місце знаходження, банківських та поштових реквізитів тощо, а також про зміну орендарів приміщень (їх займаних площ, видів та кількості приладів гарячого водопостачання) та балансової належності теплових мереж Споживача не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій з обов'язковим переоформленням відповідних додатків до цього Договору. В наслідок несвоєчасного повідомлення Теплопостачальної організації уся відповідальність, у тому числі фінансова, лягає на Споживача. Нарахування оплати за спожиту теплову енергію буде здійснюватися до письмового надання заяви.

4.2.11. На вимогу представника Теплопостачальної організації надавати розрахункові документи для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показанням приладу комерційного обліку.

4.2.12. Виготовляти, замінювати й встановлювати звужуючі пристрої (дросельні діафрагми, елеватори) тільки за погодженням та під контролем представника Теплопостачальної організації.

4.2.13. Додержуватись норм витоку теплоносія, визначених в Додатку 2 до цього Договору.

4.2.14. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) теплоносія у зворотному трубопроводі після своїх систем теплоспоживання.

4.2.15. Передбачити резервне джерело теплової енергії для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

4.2.16. Щорічно в міжопалювальний період готувати власне теплове господарство з обов'язковими для виконання обсягами робіт щодо підготовки до опалювального періоду, наданих Теплопостачальною організацією та отримувати від Теплопостачальної організації акт готовності до опалювального періоду не пізніше 25 вересня.

4.2.17. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Теплопостачальної організації до теплових мереж, теплових вводів, систем теплоспоживання та вузлів обліку теплової енергії для виконання ними службових обов'язків.

4.2.18. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію (з обов'язковим складанням відповідного акту);
- оплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води (та витрат на її підігрів), яка йде на заміщення забрудненої.

4.2.19. Вживати заходів з відкачки гарячої води у випадку її проникнення в підвальне приміщення. Під час підготовки до опалювального періоду перевіряти стан дренажних систем в місцях розташування теплотехнічного обладнання та трубопроводів

4.2.20. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи .

4.2.21. Мати наказ про призначення особи, відповідальної за справний стан та безпечну експлуатацію тепловикористовуючих установок і теплових мереж Споживача. Обслуговувати власне теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом, чи за договором із спеціалізованими організаціями.

4.2.22. Виконувати підключення та відключення власного теплоспоживаючого обладнання лише за умови дозволу (наряду) Теплопостачальної організації в присутності її представника.

4.2.23. Не допускати самовільного, без дозволу Теплопостачальної організації, підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку теплової енергії. У разі самовільного підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку, сплачувати Теплопостачальній організації п'ятикратну вартість кількості теплової енергії, спожитої такими системами (з урахуванням ПДВ).

4.2.24. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи інших підприємств, організацій та установ, приєднаних до системи теплоспоживання Споживача.

4.2.25. Якщо Споживач являється бюджетною установою, споживати теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат як на поточне споживання так і на покриття заборгованості з поданням до 1 грудня Теплопостачальній організації кошторису витрат на кожний рік (з розбивкою поквартально, помісячно).

Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків. Контроль за обсягами споживання в межах затвердженого кошторису покладається на Споживача. У разі перевищення обсягів споживання Споживач зобов'язаний невідкладно письмово повідомити Теплопостачальну організацію про необхідність обмеження теплопостачання

4.2.26. Забезпечити працездатність зливових систем сміттєзбірників та не допускати злив агресивних вод при промивці сміттєзбірників через отвори підлоги сміттєзбірників на систему теплопостачання в технічних підвалах під ними.

4.2.27. Надавати дані по показанням приладів обліку тепла до 25 числа поточного місяця (бюджетні установи до 15 числа поточного місяця) за телефонами (04842)3-04-27,2-17-19.

## **5. Облік теплової енергії**

**5.1.** Облік споживання теплової енергії проводиться за показаннями приладів комерційного обліку. У разі їх відсутності обсяги споживання теплової енергії визначаються розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень з урахуванням фактичної середньомісячної температури теплоносія, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості діб роботи тепловикористовуючого обладнання у розрахунковому періоді (відповідно до п. 23 Правил користування тепловою енергією).

**5.2.** Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії на підставі технічних умов виданих Теплопостачальною організацією. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку у розмірі 1% від фактично спожитої теплової енергії.

**5.3.** Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації акти про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в Додатку 2 до Договору.

**5.4.** Межа продажу теплової енергії – сукупність точок теплової мережі, обладнаних вузлом обліку, на основі показів якого проводяться розрахунки за спожиту теплову енергію, або точка розподілу, визначена в договорі у разі відсутності такого вузла. Точками розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Теплопостачальної організації Споживачеві, є:

у багатоквартирному будинку:

з централізованого опалення – стояки в межах квартири;

з постачання гарячої води – водорозбірні крани (душова сітка).

Точки розподілу передачі послуг для вбудовано-прибудованих та окремо збудованих приміщень - теплофікаційна камера .

Межа балансової (експлуатаційної) відповідальності сторін встановлюється за ознакою діючого порядку компенсації витрат з експлуатації, обслуговування технічного стану та утримання внутрішньо будинкових систем тепло споживання, які споживач безпосередньо відшкодовує суб'єкту господарювання, що надає житлово-комунальні послуги споживачу (ЖЕД, ОСМД).

Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана у Додатку №3 до Договору не може бути змінена в односторонньому порядку.

Розробка проекту на установку та установка приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, що мають відповідні ліцензії, установка приладів обліку виконується згідно з затвердженим

Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж Теплопостачальної організації та Споживача .У випадку установки приладів теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, витраченої за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломереж, що знаходяться на балансі Споживача , від межі балансової належності до місця установки приладів обліку.( у розмірі 1 % від фактично спожитої теплової енергії).

**5.5.** При відсутності приладів комерційного обліку у Споживача, або за умови їх некоректної роботи, що викликана несанкціонованим втручанням в їх роботу, порушенням цілісності пломб, механічним пошкодженням приладів та елементів вузла обліку, закінченням терміну дії повірки тощо, обсяг теплової енергії визначається Теплопостачальною організацією, розрахунковим способом у встановленому порядку.

**5.6.** У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії до центрального теплового пункту (ЦТП) з приладами комерційного обліку – від загального споживання теплової енергії, визначеної за приладами комерційного обліку ЦТП, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за показами приладів комерційного обліку Споживачів, підключених до ЦТП, з урахуванням теплових втрат та балансової належності трубопроводів теплових мереж, а решта обсягу спожитої теплової енергії розподіляється Споживачу пропорційно його договірним навантаженням з урахуванням фактичного часу роботи тепловикористовуючого обладнання.

## **6. Розрахунки за теплову енергію**

**6.1.** Розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності (відповідальності), відповідно до Договору на підставі показань приладів комерційного обліку або розрахункових навантажень відповідно до Додатків до Договору згідно з діючими тарифами (цінами), затвердженими в установленому порядку( Додаток № 5).

**6.2.** Послуги сплачуються готівкою або в безготівковій формі. Кошти, що надходять від споживача, у першу чергу спрямовуються на погашення заборгованості за минулі періоди ( за умови наявності заборгованості). Плата вноситься за послуги на розрахунковий рахунок, вказаний у Додатку №6 до цього Договору. та в касу „ ЮТКЕ” на ЦТП № 27 (бойлерна) .Споживач може вносити авансові платежі.

**6.3.** Споживач сплачує Теплопостачальній організації вартість зазначеного в Додатку 2 до цього Договору обсягу споживання теплової енергії, передбаченої на розрахунковий період за тарифами згідно з Додатком 5 до цього Договору з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків за минулий період в термін зазначений у

Додатку 6 до цього Договору.

**6.4.** Порядок розрахунків за поставлену теплову енергію визначається умовами Додатку 6 до цього Договору в залежності від основної тарифної групи Споживача.

**6.5.** При розрахунку вартості теплової енергії не враховуються витрати на хімічопідготовку теплоносія джерел теплової енергії в разі неповернення Споживачами теплоносія з відкритих і закритих систем теплопостачання. Тому, крім оплати теплової енергії за тарифом, Споживачі відшкодовують Теплопостачальній організації витрати, пов'язані з неповерненням теплоносія, виходячи з ціни (тарифу) одержання води від постачальника та витрат на її хімічочищення або знесолення, яка приймається як собівартість в середньому по всіх джерелах теплової енергії Теплопостачальної організації.

**6.6.** Нормативні втрати теплової енергії і витоку теплоносія в мережах Споживачів розподіляються між Споживачами та субспоживачами пропорційно до їх частки у споживанні теплової енергії.

**6.7.** Споживач сплачує Теплопостачальній організації вартість теплової енергії, спожитої понад обсяг, передбачений на відповідний (розрахунковий) період, згідно з умовами Договору.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря нижче зазначеної в чинних нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад обсяг, визначений для теплопостачання об'єкта, не вважається порушенням умов Договору.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря вище зазначеної в нормативних документах, то проводиться перерахунок плати за теплоносієм у бік зменшення.

**6.8.** У разі постачання теплової енергії до межі продажу в обсягах нижчих за вказані в Договорі, Теплопостачальна організація зменшує оплату шляхом проведення перерахунку за фактично спожиту теплову енергію.

**6.9.** Пропозиції щодо зміни договірних величин обсягів споживання теплової енергії надаються Сторонами не пізніше ніж за 10 робочих днів до початку наступного розрахункового періоду.

## **7. Відповідальність сторін**

**7.1.** За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за Договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

**7.2.** Теплопостачальна організація несе відповідальність за:

**7.2.1.** Порушення безперервного постачання теплової енергії та відхилення від температурного графіка теплової мережі при виконанні Споживачем своїх договірних зобов'язань, окрім випадків, зазначених у пункті 3.1.4 цього Договору та Додатку 4 до цього договору відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

**7.2.2.** Неправильне застосування тарифів за умови надання Споживачем усіх потрібних документів для визначення тарифу відповідної групи та при помилкових нарахуваннях, Теплопостачальна організація сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

**7.3.** Споживач несе відповідальність за:

**7.3.1.** Споживання теплової енергії без погодження Теплопостачальної організації або понад встановлене Договором приєднане погодинне теплове навантаження за кожним з видів споживання – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

**7.3.2.** Зрив, пошкодження пломб, встановлених Теплопостачальною організацією – відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством. Недбале зберігання своїх приладів комерційного обліку, порушення їх нормальної роботи.

**7.3.3.** За несвоєчасне надання документів та переоформлення відповідних Додатків до цього Договору у разі зміни складу тарифних груп споживання Споживач сплачує Теплопостачальній організації різницю в тарифах з моменту останньої перевірки Теплопостачальною організацією відповідності належності Споживача до визначеної тарифної групи.

**7.3.4.** За недостовірність даних про розподіл займаної площі та приєданого теплового навантаження орендарів, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору Споживач сплачує відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

**7.3.5.** За перешкоджання доступу або недопущення до приладів комерційного обліку представників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків. В цьому разі розрахунки за звітний період проводяться розрахунковим способом відповідно до договірних теплових навантажень.

**7.3.6.** За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання та теплоспоживання працівників органів державного нагляду або представників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків – штраф у порядку, встановленому чинним законодавством.

**7.3.7.** За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами комерційного обліку без укладеного договору Споживач відключається від системи теплопостачання і сплачує Теплопостачальній організації відшкодування в порядку, встановленому чинним законодавством.

**7.3.8.** За утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підпіль, підвалів, горищ, де прокладені трубопроводи теплових мереж Теплопостачальної організації.

**7.3.9.** За цілісність вузлів обліку теплової енергії.

У разі виявлення пошкодження дверей у підвальні приміщення, запірних пристроїв, вікон, ґрат, тощо у місцях встановлення вузлів обліку теплової енергії, відсутності або пошкодження складових частин вузлів обліку теплової енергії Споживач має невідкладно письмово повідомити про це Теплопостачальну організацію. У такому разі Теплопостачальна організація зобов'язується у найкоротший строк направити уповноваженого представника для проведення обстеження вузлів обліку з метою перевірки його цілісності та працездатності. За результатами такого обстеження Сторонами складається акт, один примірник якого надається Споживачу.

Споживач зобов'язується відшкодувати збитки, що завдані Теплопостачальній організації внаслідок пошкодження (викрадення) вузлів обліку теплової енергії, які їй належать.

**7.3.10.** Виконання заходів з підготовки до опалювального сезону.

**7.4.** Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі знизженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач допускав перевищення лімітів споживання або не дотримувався встановлених договором режимів споживання теплової енергії.

7.5. Сторони не несуть відповідальність за відносини будь-якої Сторони за цим Договором з третьою стороною.

## 8. Порядок вирішення спорів

8.1. Розбіжності та спори між Сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього Договору, вирішуються шляхом проведення переговорів або укладенням додаткових угод до даного Договору.

8.2. У разі неможливості досягти згоди Сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

## 9. Дія обставин непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору. Строк виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

9.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше п'яти календарних днів, письмово повідомити іншу Сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин.

## 10. Термін дії договору

10.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ року.

10.2. Договір достроково припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений;
- взаємної згоди Сторін про його припинення;
- рішення суду;
- ліквідації Сторін.

10.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію.

10.4. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії не буде письмово заявлено однією із Сторін про його припинення.

## 11. Інші умови

11.1. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі

\_\_\_\_\_ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Робочий телефон \_\_\_\_\_

Цілодобовий черговий тел. Споживача \_\_\_\_\_

11.2. Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі начальника дільниці (АВР) \_\_\_\_\_

Робочий телефон \_\_\_\_\_;

Начальника відділу збуту та абонентських послуг \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_

Економіста з договірної та претензійної роботи \_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_

Телефон цілодобового чергового диспетчерської служби (04842) 2-17-24, 2-13-14

Адреса електронної пошти \_\_\_\_\_.

11.3. У випадках передачі Споживачем свого об'єкту іншій організації, Теплопостачальна організація повинна бути повідомлена в 3-денний термін відповідним двостороннім листом здаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Споживачем заборгованості за спожиту теплову енергію.

11.4. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткової угоди до даного договору. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним договором іншій стороні без письмової згоди іншої сторони.

11.5. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

11.6. У випадку, якщо Сторона письмово не повідомить іншу Сторону про зміну своїх реквізитів у триденний термін, вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною Стороною.



**11.7.** Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з них зберігається в Теплопостачальній організації, а інший – у Споживача. Додатки до Договору № 2, 3, 4, 5, 6 є невід’ємною частиною цього Договору.

**11.8.** Жодна із Сторін не має право передавати свої права та обов’язки за даним Договором третій стороні, без письмової згоди іншої Сторони.

**11.9.** З моменту підписання цього Договору, Договір № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ втрачає чинність.

**11.10.** Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити:

**Теплопостачальна організація**

**Споживач**

**Комунальне підприємство теплових мереж  
"Южтеплокомуненерго"**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

ДОГОВІР № \_\_\_\_\_  
(заповнюється Теплопостачальною  
організацією)

Директору  
Теплопостачальної організації \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ р.

## ЗВЕРТАННЯ-ДОРУЧЕННЯ про укладання договору купівлі-продажу теплової енергії

Прошу укласти договір купівлі-продажу теплової енергії для опалення, гарячого водопостачання (ГВП)

(повна назва організації)  
за адресою \_65481, Одеська обл., м. Южне, вул. \_\_\_\_\_

1. Дані про теплове навантаження об'єкту (заповнюється при наявності проекту на опалення та ГВП):

Найменування видів теплового навантаження	Одиниця вимірювання	Величина теплового навантаження
Теплове навантаження	Гкал/годину	
В тому числі:		
а) опалення (макс.)	Гкал/годину	
б) гаряче водопостачання (макс.)	Гкал/годину	
в) ГВП по середньогодинному тепловому навантаженню	Гкал/годину	
г) ГВП по середньодобовому тепловому навантаженню	Гкал/добу	

2. Зовнішній будівельний об'єм будинку (для окремо розтошованих споруд) \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>;  
Опалювальна площа ( при розташуванні приміщення ва житловому будинку) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>;  
Наявність гарячого водопостачання "так" \_\_\_\_\_, "ні" \_\_\_\_\_.

Кількість суб'єктів користування тепловою енергією \_\_\_\_\_ чол.

Кількість споживачів гарячого водопостачання \_\_\_\_\_ чол.

Число годин роботи ГВП в добі \_\_\_\_\_.

Дні роботи гарячого водопостачання на протязі тижня \_\_\_\_\_

Фактична адреса приміщення: \_\_\_\_\_

3. Облік споживання теплової енергії прошу проводити: потрібне підкреслити

### Опалення:

- по приладах обліку ( по теплотічильнику встановленному в ТП житлового будинку пропорційно опалювальній площі, дивись п. 5 цього Додатку.);

- розрахунковим способом згідно з **договірними навантаженнями** (до встановлення приладів обліку) – (необхідне підкреслити).

### Гаряче водопостачання:

- приладах обліку;

- розрахунковим способом згідно з **договірними навантаженнями** (до встановлення приладів обліку) – (необхідне підкреслити).

Дані про лічильники теплової енергії та гарячої води:

№ п/п	Вид засобу обліку води і теплової енергії	Тип засобу обліку води і теплової енергії	Заводський номер	показання	Місце встановлення	ка
1	Лічильник теплоенергії					
2	Лічильник Гарячої води					

4. Підключення гарячого водопостачання здійснюється від центрального теплового пункту (ЦТП), індивідуального теплового пункту (ІТП). "Споживача" \_\_\_\_\_, розташованого за адресою: м. Южне, вул. \_\_\_\_\_

5. Підключення опалення здійснюється від центрального теплового пункту (ЦТП), \_\_\_\_\_, теплового пункту іншого "Споживача" \_\_\_\_\_, розташованого за адресою: м. Южне, вул. \_\_\_\_\_

6. Персонал, допущений до експлуатації та ремонту теплозабезпечуючого обладнання, ознайомлений з Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, Правилами техніки безпеки при експлуатації теплозабезпечуючого обладнання.

7. Відповідальним уповноваженим для зв'язку з Теплопостачальною організацією призначено:

\_\_\_\_\_ (посада) \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)  
служб. тел. \_\_\_\_\_; дом. тел. \_\_\_\_\_

8. Оформлення договору з боку Комунального підприємства теплових мереж "Южтеплокомуненерго" здійснюється, як юридичною особою, на підставі Статуту.

9. Оформлення договору з боку \_\_\_\_\_ здійснюється на підставі \_\_\_\_\_.

10. При оформленні договору прошу внести наступні дані:

— Юридична адреса платника:

— Банківські реквізити платника:

- Розрахунковий рахунок:

- Відділення банку:

- МФО

- Код ЄДРПОУ

— Індивідуальний податковий номер юридичної особи

— Номер посвідчення про реєстрацію платника податку на додану вартість

— Міністерство/відомство \_\_\_\_\_

— Для бюджетних організацій:

- орган фінансування

райфінуправління	міськфінуправління	держфінансування
_____	- код КФК _____	_____

- код КВК

— Телефон приймальної \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

— Телефон головного бухгалтера \_\_\_\_\_

— Адреса електронної пошти \_\_\_\_\_

Додаток до звернення-доручення на \_\_\_\_\_ арк.

Директор \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)

Гол. Бухгалтер \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

### Обсяги та порядок постачання теплової енергії Споживачу

Теплопостачальна організація постачає Споживачу в період згідно Рішення Виконавчого комітету ЮМР про початок та закінчення опалювального сезону теплову енергію в обсягах ( згідно Проекту на опалення та гаряче водопостачання , при відсутності Проекту - розрахунково згідно КТМ 204 України 244-94) :

1.  $Q$  рік = \_\_\_\_\_ Гкал, з додержанням наступних умов:

Приєднане (максимальне) теплове навантаження  $Q =$  \_\_\_\_\_ Гкал/годину

в тому числі:

а) на опалення  $Q_o =$  \_\_\_\_\_ Гкал/годину;

б) на вентиляцію  $Q_v =$  \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Гкал/годину;

в) на гаряче водопостачання (ГВП)  $max \quad Q_{гвп} =$  \_\_\_\_\_ Гкал/годину;

2. Орієнтовна вартість теплової енергії, що постачається Споживачу, за поточний рік, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення договору, становить \_\_\_\_\_ гривень з ПДВ.

3. Дата зняття Споживачем показань приладів комерційного обліку – з 20 по 25 \_ число поточного місяця. Для бюджетних організацій з 10-15 число поточного місяця ; надання актів Теплопостачальній організації – не пізніше \_25 числа. Для бюджетних установ надання актів Теплопостачальній організації не пізніше 15 числа поточного місяця.

4. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання узгоджуються сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

"Теплопостачальна організація"

"Споживач"

\_\_\_\_\_  
(дата, підпис)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(дата, підпис)

М.П.

**Акт**  
**розмежування меж балансової належності тепломереж**  
**та експлуатаційної відповідальності сторін**

Ми, що поставили свої підписи, Теплопостачальна організація Комунальне підприємство теплових мереж “ЮЖТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО” в особі \_\_\_\_\_  
\_директора Чугунникова Ігора Васильовича та Споживач: \_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_ склали цей акт про те, що межею розподілу балансової належності та відповідальності за технічний стан та експлуатацію між Теплопостачальною організацією та Споживачем є \_\_\_\_\_ .В будь-який час доби Споживач \_\_\_\_\_ гарантує доступ представникам Теплопостачальної організації до систем теплопостачання і споживання теплової енергії та приладам обліку .

"Теплопостачальна організація"

\_\_\_\_\_  
(дата, підпис)  
М.П.

"Споживач"

\_\_\_\_\_  
(дата, підпис)  
М.П.

### Умови припинення постачання теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:
  - 1.1 Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання у разі його надходження до Теплопостачальної організації не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення (самовільне відключення Споживачем систем теплоспоживання без дозволу Теплопостачальної організації забороняється).
  - 1.2 Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової-енергії в міжопалювальний період.
  - 1.3 Порушення умов договору в частині термінів сплати або здійснення неповної оплати за поточне споживання теплової енергії (наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду).
  - 1.4 Забруднення зворотного теплоносія Споживачем та допущення його подачі в мережі Теплопостачальної організації.
  - 1.5 Неготовності тепловикористовуючого обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду).
  - 1.6 Підключення субспоживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
  - 1.7 Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання, експлуатація якого була заборонена.
  - 1.8 Підключення Споживачем тепловикористовуючого обладнання без погодження з Теплопостачальною організацією.
  - 1.9 Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.
  - 1.10 Закінчення терміну дії договору.
2. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Теплопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.
3. Припинення постачання теплової енергії Споживачу відбувається до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Теплопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Теплопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.
4. На керівництво Споживача покладається персональна відповідальність за наслідки, пов'язані з частковим або повним припиненням постачання теплової енергії.

"Теплопостачальна організація"

"Споживач"

---

(дата, підпис)  
М.П.

---

(дата, підпис)  
М.П.

### Тарифи на теплову енергію

1. Розрахунки із Споживачем за відпущену Теплопостачальною організацією теплову енергію на момент укладення цього Договору проводяться згідно з тарифами, затвердженими Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг № 673 від 13.06.2014р. “ Про встановлення тарифів на теплову енергію для потреб бюджетних установ та інших споживачів ( крім населення) КП т м “Южтеплокомуненерго” та № 962 від 11.07.2014р. “ Про встановлення тарифів на тплову енергію для потреб релігійних організацій КП т м “Южтеплокомуненерго” . Тариф для розрахунків за теплову енергію:
  - для потреб бюджетних установ -999,90грн. за 1 Гкал. (без ПДВ);
  - для потреб інших споживачів, в тому числі комунальних підприємств, установ, організацій ( крім населення) — 999,90 грн. за 1 Гкал ( без ПДВ.)
  - для потреб релігійних організацій -549,87 грн. за 1 Гкал. ( без ПДВ.).
2. Розмір податку на додану вартість визначається чинним законодавством України.
3. В період дії цього Договору можлива зміна тарифів на теплову енергію. Строки їх введення та розміри затверджуються в установленому порядку та не підлягають узгодженню між Сторонами цього Договору.

"Теплопостачальна організація"

"Споживач"

\_\_\_\_\_

(дата, підпис)

\_\_\_\_\_

(дата, підпис)

М.П.

М.П.

### Порядок розрахунків за теплову енергію

1. Розрахунки за теплову енергію здійснюються у грошовій формі за тарифами, діючими на момент здійснення операції купівлі-продажу.

2. У разі встановлення у Споживача будинкових комерційних приладів обліку теплової енергії – кількість спожитої ним теплової енергії у розрахунковому періоді визначається відповідно до фактичних показників цих приладів.

У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показами приладів комерційного обліку, додаються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на дільницях теплової мережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку у розмірі 1 % від фактично спожитої теплової енергії

3. Споживач до **десятого числа місяця, наступного за розрахунковим ( для бюджетних установ не пізніше 25 числа поточного місяця)** сплачує Теплопостачальній організації повну вартість заявленого у договорі обсягу споживання теплової енергії (Додаток 2 до Договору) на розрахунковий період з урахуванням сальдо розрахунків, а саме:

3.1. Розрахунки за показаннями приладів комерційного обліку:

- Споживач оформлює відомості споживання теплової енергії та надає їх теплопостачальній організації.
- якщо обсяг фактично спожитої у розрахунковому періоді теплової енергії перевищує сплачений заявлений обсяг, вартість такого перевищення самостійно сплачується Споживачем у строки, передбачені у п.3 цього Додатку;
- якщо фактичне споживання теплової енергії нижче від сплаченого заявленого обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок оплати заявленого обсягу періоду, наступного за розрахунковим.

У разі виходу з ладу теплотічильника, або у разі потреби перевірки приладів обліку теплової енергії до поновлення їх працездатності, облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показань приладів за попередній опалювальний сезон. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 1 місяць.

3.2. Розрахунки без приладів комерційного обліку:

Обсяг спожитої теплової енергії визначається згідно договірних теплових навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах, середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористовуючого обладнання Споживача в розрахунковому періоді:

- якщо обсяг спожитої теплової енергії перевищує сплачений заявлений обсяг, вартість такого перевищення сплачується Споживачем у строки, передбачені у п.3 цього Додатку;
- якщо споживання теплової енергії нижче від сплаченого заявленого обсягу, вартість такого перевищення зараховується в рахунок оплати заявленого обсягу періоду, наступного за розрахунковим.

4. При перерахуванні коштів за теплову енергію у платіжному дорученні Споживач надає повну інформацію про призначення платежу, а саме: за що здійснено платіж, період споживання, підстава для сплати (номер договору, номер та дата рішення (наказу, постанови, ухвали) суду, мирової угоди, угоди про реструктуризацію заборгованості, актів та інше).

5. Споживач **не пізніше 5 робочих днів наступного за розрахунковим місяця** отримує від Теплопостачальної організації документи за розрахунковий період:

- рахунок-фактуру для оплати за теплову енергію на поточний розрахунковий період з урахуванням сальдо розрахунків на початок періоду;
- акт надання послуг за розрахунковий період;
- акт звіряння розрахунків за розрахунковий період;
- податкові накладні;

Для бюджетних установ: Розрахунковим періодом є календарний місяць. До 20 числа поточного місяця до бюджетної установи надається попередній розрахунок витрат тепла на опалення та підігрів води за поточний місяць. У наступному місяці здійснюється перерахунок згідно з дійсно спожитими витратами, а після закінчення опалювального періоду здійснюється остаточний розрахунок.

- Споживач (Бюджетна установа) не пізніше 20 числа поточного місяця забирає рахунок та акт



надання послуг на ЦТП №27 (бойлерна) та вносить плату за послуги не пізніше 25 числа поточного місяця.

Споживач протягом п'яти днів з дня одержання акту надання послуг зобов'язується повернути Теплопостачальній організації один примірник оригіналу акту, підписаний уповноваженим представником та скріплений печаткою споживача (для юридичних осіб) або надати в письмовій формі мотивовану відмову від підписання акту надання послуг. У випадку відмови від підписання акту надання послуг розбіжності підлягають урегулюванню відповідно до Законодавства.

6. У разі якщо фактичне споживання теплової енергії у розрахунковому періоді нижче від фактично сплаченого у розрахунковому періоді різниця зараховується Теплопостачальною організацією у рахунок оплати боргів минулих періодів.

7. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання теплової енергії, визначеного у п. 3 цього Додатку, чи наявності боргу на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити відпуск теплової енергії, згідно з Додатком 4 до цього Договору.

8. В разі несплати Споживачем за спожиту теплову енергію відповідно до терміну, встановленого п. 3 цього Додатку, з наступного дня після закінчення терміну сплати Споживачу нараховується пеня у розмірі подвійної ставки НБУ від суми боргу за кожний календарний день прострочення

9. Плата за послуги вноситься на поточний рахунок із спеціальним режимом використання в залежності від категорії платників, а саме:

Номер рахунку	Категорія платників			
	Населення	бюджетні організації	Релігійні організації	Інші платники
	26036300013889	26035301013889	26033303013889	26034302013889

10. Вартість споживання може бути зменшена або збільшена в залежності від фактично спожитої теплової енергії та зміни тарифу.

**"Теплопостачальна організація"**

**"Споживач"**

\_\_\_\_\_  
(дата, підпис)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(дата, підпис)  
М.П.

**Секретар ради**

**Д.В. Любівий**

