

ЗВІТ
про результати відстеження регуляторного акту
рішення виконавчого комітету Южненської міської ради «Про затвердження
Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень
орендованого майна комунальної власності Южненської міської територіальної
громади»

Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується – рішення виконавчого комітету Южненської міської ради «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності Южненської міської територіальної громади».

Дата його прийняття та номер: 08.07.2008 р. № 1259.

Назва виконавця заходів з відстеження: Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області.

Цілі прийняття акта: Визначення процедури надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна та визначення умов їх компенсації, які б максимально задовольнили всі зацікавлені сторони.

Строк виконання заходів з відстеження: з серпня 2018 року по грудень 2022 року.

Тип відстеження (базове, повторне або періодичне): періодичне.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних: розрахункові дані.

Кількісні та якісні значення показників результативності акту:

Показник	серпень 2018 року	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік
1) Кількість виданих дозволів	-	-	-	-	-
2) Кількість звернень орендарів щодо надання згоди на здійснення ними невід'ємних поліпшень орендованого майна	-	-	-	-	-
3) Кількість орендованих приміщень комунальної власності в яких здійснено невід'ємні поліпшення	-	-	-	-	-
4) Кількість рішень про компенсацію та розмір витрат на відшкодування орендарю вартості здійснених поліпшень орендованого майна	-	-	-	-	-

Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей. На момент проведення періодичного відстеження можна зробити висновок, що регуляторний акт – рішення виконавчого комітету Южненської міської ради від 08.07.2008 року №1259 «Про затвердження Порядку надання згоди орендарю на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна комунальної власності Южненської міської територіальної громади» є неактуальним та не доцільним. Аналіз

відстеження виконання зазначеного рішення свідчить про те, що наявною процедурою орендарі не користуються. В той же час, у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 3 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон), положення передбачені Порядком, затвердженим рішенням виконавчого комітету № 1259 від 08.07.2008 року, не відповідають вимогам визначеним Законом. Доцільність подальшої реалізації завдань даного Порядку підлягає розгляду виконавчим комітетом Южненської міської ради Одеського району Одеської області.

Голова ФКМ ЮМР



Наталя ПІТУСЬ

04.01.2023р.