



УКРАЇНА
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про встановлення орендної плати на землі розташовані в межах і за межами населеного пункту, відповідно нормативно-грошової оцінки землі Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області на 2022 рік

Відповідно до ст.144 Конституції України,ст.ст.12,213,269-287 Податкового кодексу України,Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 16.05.2019р. №2725-VIII, керуючись п.13 ст.12 Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. №2768-III п.2 ст.4 Закону України «Про оренду землі»,п.24 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити ставку орендної плати у відсотках на 1 м² земельної ділянки в межах населеного пункту, відповідно до нормативно-грошової оцінки землі, а саме:
 - 1.1 для орендованих ділянок комерційного призначення:
 - 1.1.1 Торгові точки (магазини) промислових і продовольчих товарів без реалізації ліцензійних товарів (лікєро-горілочаних та тютюнових) – 10% від вартісної оцінки земельної ділянки.
 - 1.1.2 Торгової точки – магазини продовольчих товарів з реалізацією лікєро-горілочаних та тютюнових виробів – 10% від вартісної оцінки земельної ділянки.
 - 1.1.3 Ресторани, бари – 10% від вартості земельної ділянки.
 - 1.1.4 Автозаправні станції – 5% від вартості земельної ділянки.
 - 1.1.5 Земельні ділянки під базові станції мобільного зв'язку – 12% від вартості земельної ділянки.
 - 1.1.6 Реалізація медпрепаратів – 12% від вартості земельної ділянки.
 - 1.2 для орендованих ділянок несільськогосподарського призначення для виробництва послуг.
 - 1.2.1 Об'єкти виробництва (майстерні, СТО, вулканізація і т.д.) – 10% від вартості земельної ділянки.
 - 1.2.2 Об'єкти побуту і послуг (перукарні, пошиття одягу, ремонт взуття та одягу) – 10% від вартості земельної ділянки.
 - 1.2.3 Під об'єкти транспорту, зв'язку, газо-електропостачання – 12% від вартості земельної ділянки.
 - 1.3 для орендованих під будівництво житлового будинку та госп. будівель – 3%.

- 1.4 для орендованих під адміністративними будівлями – 12%.
- 1.5 для земельних ділянок, які надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлених джерел енергії – 3%.
2. Затвердити ставку орендної плати у відсотках на 1 м² земельної ділянки в межах населеного пункту, відповідно до нормативно-грошової оцінки землі, а саме:
- 2.1 для орендованих земельних ділянок для ведення ОСГ- 10%.
3. Встановити з 01.01.2022 року розмір орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок, що надаються в оренду у відсотках від нормативної грошової оцінки яка проведена (незалежно від місцезнаходження), або за земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в середньому по Одеській області, а саме:
- 3.1 Землі сільськогосподарського призначення:
- 3.1.1 Рілля- 10 %
 - 3.1.2 Багаторічні насадження - 5 %
 - 3.1.3 Для сінокосіння і випасання худоби - 4 %
 - 3.1.4 Для надання послуг у сільському господарстві -10%
 - 3.1.5 Для іншого сільськогосподарського призначення, в тому числі під господарськими дворами - 10%
- 3.2. Землі громадської забудови - 10%
- 3.3 Землі оздоровчого призначення – 10%
- 3.4 Землі рекреаційного призначення - 10%
- 3.5 Землі лісгосподарського призначення – 10%
- 3.6 Землі водного фонду - 10%
- 3.7 Землі промисловості – 10%
- 3.8 Землі транспорту – 10%
- 3.9 Землі зв'язку - 10%
- 3.10 Землі енергетики - 10%
- 3.11 Землі запасу - 10%
- 3.12 Землі резервного фонду – 10%
- 3.13 Землі загального користування - 10%
- 4.Рішення Кубейської сільської ради від 27.06.2019 року № 785-VII «Про встановлення ставок орендної плати за землю сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту, відповідно до грошової оцінки землі» та рішення Кубейської сільської ради від 27.06.2019 року № 786-VII «Про встановлення ставок орендної плати за землю несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту, відповідно до грошової оцінки землі» вважати таким, що втратили чинність.
- 5.Дане рішення вступає в силу з 01.01.2022 року.
- 6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Т.в.о. голови Кубейської сільської ради

Тетяна ЗАЇМ

25.06.2021 р.
№337-VIII

