



УКРАЇНА
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25 червня 2021 року

№ 332 -VIII

Про надання в оренду ТОВ «АВАНТА» не витребуваних земельних ділянок (паїв) сільськогосподарського призначення (багаторічні насадження), які розташовані території Кубейської сільської ради

Розглянувши заяві ТОВ «АВАНТА» від 17.02.2021 року за № 1-17/02-21 про надання в оренду не витребуваних земельних ділянок (паїв), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст.12, 22, 93, 15, 126 Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.4 Закону України «Про оренду землі» із змінами від 20.09.2016 року, ст.1283 Цивільного кодексу України, п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати ТОВ «АВАНТА» в оренду не витребувані власниками чи їх спадкоємцями земельні частки (паї) на земельній ділянці, сільськогосподарського призначення (багаторічні насадження) загальною площею 72,0633 га, з кадастровим номером 5121487000:01:005:0585, яка розташована на території Кубейської сільської ради, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком до кінця сільськогосподарського року (прибрати урожай) або в межах цього строку до оформлення власниками права власності на земельні ділянки та встановити щорічну плату за оренду земельної ділянок в розмірі 4,87% від нормативної грошової оцінки землі.

Сплату проводити щомісячно в рівних частинах. Розмір орендної плати підлягає індексації відповідної до щорічного коефіцієнта індексації вартості землі.

- 1.1. Площа ділянки може бути зменшена, зв'язку із оформленням прав власності на частки (паї).
2. Уповноважити сільського голови укласти відповідний договір оренди землі.
3. ТОВ «АВАНТА»:
 - 3.1. У 30 – денний термін, з дня прийняття рішення, укласти з сільською радою укласти договір оренди земельної ділянки і забезпечити проведення державної реєстрації права оренди згідно діючого законодавства;

3.2.Дотримуватись обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.3.Надати правову допомогу, щодо оформлення власниками земельних часток паїв права власності на відповідну земельну ділянку (її частку), з послідовним підписанням договору оренди паю.

4. Провести розподіл вищезазначеної земельної ділянки та здійснити заходи, спрямовані на передачу відповідних земельних ділянок безоплатно у власність зацікавленим особам згідно списку.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар сільської ради



Тетяна ЗАЇМ