

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства із земель комунальної власності на території Кубейської сільської ради.

Порядок надання земельних ділянок громадянам у власність для ведення особистого селянського господарства (надалі ОСГ) за рахунок земель комунальної власності Кубейської сільської ради (далі Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, Указу Президента України № 367/2021 від 18.08.2021 року «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 30 липня 2021 року «Про окремі питання реалізації державної політики у сфері захисту державного кордону», Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», регулює порядок передачі та виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області.

Дане Положення розроблено і буде використовуватись при умові наявності на території Кубейської сільської ради вільних земельних ділянок, які можуть бути передані громадянам для ведення ОСГ із земель комунальної власності..

Основною метою запровадження Положення є створення рівноправних та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, підтримку громадян, які постійно проживають на території громади.

I. Загальні положення

1.1. На отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, але переважне право надається громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території Кубейської сільської ради впродовж останніх 3 (три) років і не отримували безоплатно земельні ділянки для ведення ОСГ та земельних паїв. Але першочергово отримують земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства:

- учасники бойових дій (АТО, ООС, члени сімей загиблих учасників бойових дій), 1,0 га;
- ліквідатори наслідків Чорнобильської аварії та членам сімей загиблих, 1,0 га;
- інваліди I та II групи захворювання (довічно), 1,0 га;
- батьки сімей, які мають 3-х і більше дітей віком до 18 років (багатодітні), 1,0 га;
- діти-сироти, яким виповнилося 18 років, 1,0 га;
- молоді спеціалісти, 1 га;

1.2. Земельні ділянки для ведення ОСГ передаються громадянину у власність на території Кубейської сільської ради відповідним рішенням сесії Кубейської сільської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на основі поданої заяви відповідного зразку, або в інший спосіб передбачений законодавством.

1.3. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення ОСГ, встановлюються в залежності від кількості громадян, які бажають отримати земельну ділянку, наявністю вільних земельних ресурсів.

1.4. Дозвіл на розробку землепорядної документації на земельну ділянку для ведення ОСГ надається рішенням Кубейської сільської ради. Якщо документи не виготовилися терміном до 1 року (тобто документація із землеустрою не була затверджена) то рішення сільської ради після спливу 1 року з моменту прийняття втрачає силу, про що прописується в рішенні.

II. Облік громадян

2.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України, які подали заяву про надання земельної ділянки, в якій обов'язково вказують площу, місцерозташування земельної ділянки, її цільове призначення.

2.2. Заяви на виділення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства подаються до Кубейської сільської ради.

2.3. До заяви додаються:

- копія паспорта заявника, а у випадку оформлення паспорта у формі картки до неї додається довідка про місце реєстрації);
- довідка від старости про проживання;
- копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності, або відмітка в паспорті про відсутність такого за релігійними переконаннями);
- вкопійовання з нанесеним бажаним місцерозташуванням земельної ділянки ;
- документи, що посвідчують право громадян бути визнаними такими, що мають переважне право на отримання земельної ділянки (за наявності посвідчення та довідки АТО, документ про реєстрацію місця проживання, а представники сімей, члени яких загинули під час участі в АТО, документ, що підтверджує їх родинний зв'язок із загиблим учасником АТО, посвідчення багатодітної сім'ї, посвідчення ліквідатора ЧАЕС, посвідчення особи яка постраждала внаслідок Чорнобильської катастрофи 1-3 категорій, посвідчення інваліда, посвідчення дитини - сироти, документ про трудовий стаж і т.п).

2.4. У разі відсутності одного з обов'язкових додатків до заяви, заява вважається не поданою, про що повідомляється громадянину рекомендованим листом.

2.5. Прийом заяв з доданими документами громадян, які бажають отримати земельну ділянку для ведення ОСГ, здійснюється відділом земельних відносин та охорони навколишнього середовища Кубейської сільської ради.

2.6. Реєстрація заяв ведеться шляхом внесення інформації до Книги обліку заяв громадян.

III. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства

3.1. Земельні ділянки для ведення ОСГ надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації.

3.2. Постійна комісія з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою Кубейської сільської ради аналізує кількість поданих заяв та виносить на сесію свої пропозиції. В пропозиції має бути вказано масив земель сільськогосподарського призначення та площа земельної ділянки, яка пропонується громадянину, або причини відмови в наданні земельної ділянки. Пропозиції оформлюються протоколом.

3.3. Громадянин після одержання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення ОСГ повинен в термін до одного року, подати розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у відповідності до вимог чинного законодавства на затвердження Кубейській сільській раді для подальшої передачі цієї земельної ділянки у власність.

3.4. Громадяни, які не бажають отримати запропоновану земельну ділянку мають право відмовитись від неї шляхом подання відповідної заяви на ім'я сільського голови.

3.5. Приступити до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та оформлення права власності.

IV. Прикінцеві положення

4.1. Це Положення набирає чинності з моменту його затвердження сесією Кубейської сільської ради, опублікування на офіційному сайті.

4.2. Громадяни, які отримали дозвіл на розроблення проєкту відведення земельної ділянки на підставі відповідних рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до вимог законодавства України, які були прийняті Кубейською сільською радою з державної власності у комунальну власність та виготовили документацію із землеустрою на земельні ділянки, зобов'язані надати вказану документацію на затвердження до відділу надання адміністративних послуг Кубейської сільської ради.

4.3. Зміни та доповнення до цього Положення вносяться рішенням сесії Кубейської сільської ради.

Секретар сільської ради



Тетяна ЗАЇМ