



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

03 липня 2025 року

№ 2164 - VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-А, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка)

Розглянувши заяву гр. Пенкова Анатолія Дмитровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Оріхівка), керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6419 га. з кадастровим номером 5121485700:01:002:0548 в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями (код згідно КВЦПЗ – 01.01) із земель комунальної власності Кубейської сільської ради, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-А, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка)

2. Надати в оренду Пенкову Анатолію Дмитровичу (ідентифікаційний код [REDACTED]) земельну ділянку площею 0,6419 га. з кадастровим номером 5121485700:01:002:0548 строком на 49 (сорок дев'ять) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-А, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

2.1 Процентну ставку за оренду відповідної земельної ділянки встановити на рівні 5% згідно прийнятого рішення Кубейської сільської ради від 20.12.2024 р. № 2039-VIII.

3. Пенкову Анатолію Дмитровичу укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки та забезпечити проведення реєстрації права оренди згідно діючого законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ