



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

04 липня 2024 року

№ 1898-VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, Кубейська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва згідно додатку 1.
2. Затвердити перелік прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються Кубейською сільською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами (додаток 2).
3. Виставити права оренди земельних ділянок згідно із додатком 1 до цього рішення на земельні торги у формі електронного аукціону.
4. Уповноважити секретаря сільської ради, Арабаджи М.С., здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельних ділянок у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (додаток 3).
5. Встановити строк оренди земельних ділянок, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 2 до цього рішення - 7 (сім) років.
6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на умовах оренди, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 2 до цього рішення – 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок.
7. Затвердити проект договору оренди землі, викладений у додатку 4 до цього рішення (додається), який укладається за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу прав оренди земельними ділянками згідно із додатком 1 до цього рішення.

8. Затвердити проект договору про відшкодування витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу, між розробником землепорядної документації та переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону – додаток 5.

9. Уповноважити секретаря Кубейської сільської ради сільської ради на підписання протоколів про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцями земельних торгів договорів оренди земельними ділянками, права користування якими виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ