

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про орган приватизації об'єктів комунальної власності Кубейської сільської ради**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Орган приватизації об'єктів комунальної власності Кубейської сільської ради (далі - Орган приватизації), утворений Кубейською сільською радою (далі – Рада) і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень ради по приватизації об'єктів комунальної власності громади (далі - Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України та іншими законодавчими актами, рішеннями Ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, рекомендаціями постійних комісій Ради, а також цим Положенням.

#### **2. Завдання Органу приватизації**

**Основними завданнями Органу приватизації є:**

2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів на основі таких принципів:

- законності;
- відкритості та прозорості;
- рівності та змагальності;
- продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів, вивченні попиту на конкретний об'єкт приватизації та його індивідуальних особливостей;
- захисту економічної конкуренції;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
- повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
- забезпечення конкурентних умов приватизації.

2.2. Забезпечення надходження до бюджету Кубейської сільської територіальної громади коштів від приватизації Об'єктів.

#### **3. Функції Органу приватизації**

3.1. Орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:

- 1) за власною ініціативою або ініціативою балансоутримувачів відповідного майна готує проекти переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації;
- 2) розглядає заяви про включення об'єктів права комунальної власності Кубейської сільської територіальної громади до переліку об'єктів малої приватизації;
- 3) оприлюднює на офіційному веб-сайті міської ради переліки об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації;

- 4) класифікує об'єкти приватизації відповідно до Закону;
- 5) готує проекти рішень про приватизацію об'єктів комунальної власності у випадках, установлених законодавством;
- 6) якщо інше не встановлено рішенням Ради, здійснює повноваження власника комунального майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;
- 7) за рішенням та згідно з умовами, встановленими Радою, здійснює приватизацію майна, що перебуває у комунальній власності;
- 8) готує документацію для укладання договорів на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;
- 9) залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);
- 10) контролює виконання умов договорів купівлі-продажу майна громади та звітує про це перед Радою у встановлену нею порядку;
- 11) оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації";
- 12) взаємодіє з іншими органами місцевого самоврядування, підрозділами Ради та її виконавчими органами, іншими особами, незалежно від форм власності, з питань щодо приватизації;
- 13) розробляє проекти рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження Раді, забезпечує виконання прийнятих рішень, якщо інше не встановлено Радою;
- 14) готує проекти актів, що стосуються всіх необхідних заходів з передприватизаційної підготовки Об'єктів приватизації, затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, складених під час приватизації Об'єктів, затвердження умов продажу Об'єктів приватизації, затвердження результатів аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу Об'єктів приватизації та інші проекти розпоряджень, пов'язані з приватизацією Об'єктів;
- 15) забезпечує виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів на Об'єкт (у разі потреби);
- 16) відміняє електронний аукціон за власним рішенням на будь-якому етапі лише до дня його проведення;
- 17) припиняє приватизацію об'єкта на будь-якому етапі приватизації до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації. При цьому необхідно радою ухвалити рішення про виключення такого об'єкта з переліку таких, що підлягають приватизації та скасувати попереднє рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.
- 18) забезпечує підготовку укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією Об'єктів в установлені законодавством терміни;
- 19) здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації Об'єктів;
- 20) здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу Об'єктів приватизації у межах своїх повноважень;
- 21) у разі приватизації Об'єктів, переданих в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону;
- 22) здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що знаходиться у власності територіальної громади, передбачені законодавством України, рішеннями Ради.

3.2. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, які належать Кубейській сільській територіальній громаді, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

#### 4. Права Органу приватизації

На виконання встановлених Розділом 3 цього Положення повноважень Орган приватизації має право:

- 4.1. Одержувати від підприємств, установ, організацій будь-якої форми власності інформацію та відомості, необхідні для виконання покладених на нього повноважень;
- 4.3. Залучати, в разі необхідності, для роботи інших працівників виконавчого апарату Ради або її виконавчих органів, та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій;
- 4.4. Якщо інше не встановлено рішенням Ради, здійснювати дії, направлені на реєстрацію прав на майно територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства;
- 4.5. Вносити пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації майна територіальної громади, зміни способу приватизації, створення комісій тощо.

#### 5. Відповідальність Органу приватизації

5.1. Посадові особи Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства за свої дії чи бездіяльність.

#### 6. Прикінцеві положення

- 6.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням Ради.
- 6.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, регулюються вимогами чинного законодавства України, рішеннями Ради, виконавчим комітетом Ради або розпорядженнями міського голови відповідно до розподілу повноважень між ними.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ