

Протокол №1

**засідання аукціонної комісії з приватизації об'єктів комунальної власності
Кубейської сільської ради**

01 серпня 2023 року

с. Кубей

ПРИСУТНІ:

Голова комісії:

АРАБАДЖИ Микола – секретар, т.в.о. голови Кубейської сільської ради.

Секретар комісії

РУНТОВ Сергій начальник відділу житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури, благоустрою та цивільного захисту
Кубейської сільської ради.

Члени комісії :

ГОЧЕВ Сергій – начальник відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього
середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради.

СТАНЄВА Валентина – головний спеціаліст бухгалтерського відділу, член комісії з
питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та
міжнародного співробітництва (відсутня).

ВОЛКОВА Ірина – староста Оріхівського старостинського округу.

МИХАЙЛОВ Іван – староста Виноградненського старостинського округу.

БАЛЬЖИК Пантелій – начальник фінансового управління Кубейської сільської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення способу аукціону для продажу об'єкта малої приватизації.
2. Про визначення умов продажу (стартової ціни) об'єкта малої приватизації:
нежитлові будівлі ферми (ВРХ) великої рогатої худоби за адресою: Одеська
область, Болградський район, с. Оріхівка, вул. Болградська, 4А
3. Про розроблення інформаційного повідомлення.

ВИРІШИЛИ: затвердити визначений порядок денний засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

Арабаджи М.С.	«За»	Волкова І.С.	«За»	ЗА: 6
Гочев С.Д.	«За»	Михайлов І.В.	«За»	ПРОТИ: 0
Рунтов С.А.	«За»	Бальжик П.В.	«За»	УТРИМАЛИСЬ: 0

23

1. СЛУХАЛИ: Арабаджи М.С. – секретаря т.в.о. голови Кубейської сільської ради, голову комісії, про визначення способу аукціону для продажу об'єкта малої приватизації:

1. – нежитлові будівлі ферми (ВРХ) великої рогатої худоби за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Оріхівка, вул. Болградська, 4А

Доповідач довів до відома, що необхідно виконати рішення Кубейської сільської ради:

1. Рішення Кубейської сільської ради від 11.05.2023 року № 1507-VIII Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Кубейської сільської ради, що підлягають приватизації у 2023 році.

Арабаджи М.С. доповів, що для продажу об'єкта малої приватизації відсутні обов'язкові та додаткові умови згідно пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432. Запропонував затвердити спосіб приватизації: аукціон без умов.

ВИРІШИЛИ: затвердити спосіб приватизації: аукціон без умов.

ГОЛОСУВАЛИ:

Арабаджи М.С.	«За»	Волкова І.С.	«За»	ЗА: 6
Гочев С.Д.	«За»	Михайлов І.В.	«За»	ПРОТИ: 0
Рунтов С.А.	«За»	Бальжик П.В.	«За»	УТРИМАЛИСЬ: 0

2. СЛУХАЛИ: Рунтов С.А. – начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, благоустрою та цивільного захисту Кубейської сільської ради, про визначення умов продажу (стартової ціни) об'єкта малої приватизації.

Рунтов С.А. повідомив, що згідно з частиною 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта:

Балансова вартість нежитлових будівель ферми (ВРХ) великої рогатої худоби за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Оріхівка, вул. Болградська, 4А, відповідно до передавального акту Оріхівського майна до Кубейської сільської ради та Звіту незалежної оцінки, становить 929 442, 00 грн (Дев'ятсот двадцять дев'ять чотириста сорок два грн. 00 коп.).

Також, на підставі частини 12 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціонна комісія встановлює стартові ціни та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, які передбачені частинами 8-11 статті 15 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»:

1. Розмір стартової ціни (без ПДВ):

- для продажу на аукціоні без умов: 929 442, 00 грн (Дев'ятсот двадцять дев'ять чотириста сорок два грн. 00 коп.);

2. Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

– для продажу на аукціоні без умов: 185 888,40 грн (сто вісімдесят п'ять вісімсот вісімдесят вісім грн. сорок коп.); 39

3. Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

– для продажу на аукціоні з умовами: 10 000,00 грн (Десять тисяч грн. 0 коп.);

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 від мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

ВИРІШИЛИ: затвердити умови продажу.

ГОЛОСУВАЛИ:

Арабаджи М.С.	«За»	Волкова І.С.	«За»	ЗА: 6
Гочев С.Д.	«За»	Михайлов І.В.	«За»	ПРОТИ: 0
Рунтов С.А.	«За»	Бальжик П.В.	«За»	УТРИМАЛИСЬ: 0

3. СЛУХАЛИ: Рунтов С.А. – начальник відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, благоустрою та цивільного захисту Кубейської сільської ради, про розроблення інформаційного повідомлення.

Рунтов С.А. довів до відома присутніх, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної для продажу об'єктів малої приватизації Кубейської сільської ради аукціонна комісія розробляє текст інформаційного повідомлення щодо проведення аукціону.

Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» в інформаційному повідомленні про приватизацію обов'язково зазначаються відомості, передбачені статтею 21 цього закону та запропонував текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації викласти в такій редакції:

Інформаційне повідомлення

Кубейської сільської ради про приватизацію об'єкта малої приватизації, а саме: нежитлових будівель ферми (ВРХ) великої рогатої худоби за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Оріхівка, вул. Болградська, 4А.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Повне найменування та опис об'єкта: **нежитлові будівлі ферми (ВРХ) великої рогатої худоби площею 7158,8 м².**

Місцезнаходження об'єкта: **Одеська область, Болградський район, с. Оріхівка, вул. Болградська, 4А.**

Дані про земельну ділянку:

- Земельна ділянка комунальної власності.
- Власник земельної ділянки: Кубейська сільська рада Болградського району Одеської області (не зареєстровано).

Інформація про балансоутримувача: Кубейська сільська рада

Адреса балансоутримувача: Одеська обл., Болградський район, с. Кубей, вул. Успенська, 16А

Телефон балансоутримувача: (04846) 35-7-35

Код за ЕДРПОУ балансоутримувача: 04378209

Електронна адреса: cubei1809@ukr.net

План будівель – додається сканкопія технічного паспорту.

Фотографічне зображення об'єкта – додаються.

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини – відсутні.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі - RAS001-UA-20230713-10242.

2) Інформація про аукціон.

1. Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: липень 2023 року. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення. Година, о котрій починається аукціон, встановлюються ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 N- 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченими частиною 1 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та не підпадати під обмеження, передбачені частиною 2 статті 8 цього Закону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Розмір стартової ціни (без ПДВ):

– для продажу на аукціоні без умов 929 442, 00 грн (Дев'ятсот двадцять дев'ять чотириста сорок два грн. 00 коп.);

Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):

– для продажу на аукціоні без умов: 185 888,40 грн (сто вісімдесят п'ять вісімсот вісімдесят вісім грн. сорок коп.);

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

– для продажу на аукціоні з умовами: 10 000,00 грн (Десять тисяч грн. 0 коп.);

36

Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 від мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року;

з 01.01.2023 р. – сума коштів у розмірі 0,2 від мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2023 р.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна” (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

4) Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

Будуть надані оператору актуальні реквізити станом на 01.07.2023р.

в національній валюті для перерахування гарантійного та реєстраційних внесків

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: (буде визначено при публікації інформаційного повідомлення).

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 17-00 години в робочі дні тел. 04846) 35-7-35, за попередньою домовленістю за вказаним номером телефону.

Найменування організатора аукціону:

Кубейська сільська рада

Адреса балансоутримувача: Одеська обл., Болградський район, с. Кубей, вул. Успенська, 16А.

Телефон балансоутримувача: (04846) 35-7-35

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04378209

Електронна адреса: cubei1809@ukr.net

Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):

– для продажу на аукціоні з умовами: 10 000,00 грн (Десять тисяч грн. 0 коп.);

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://sale.uub.com.ua/MessageList.aspx>.

ВИСТУПИВ: Арабаджи М.С. – секретар, т.в.о. голови Кубейської сільської ради, голова комісії, який запропонував схвалити текст інформаційного повідомлення по об'єкту приватизації в оголошеній редакції. 37

ВИРІШИЛИ:

1. Інформацію, яку заслухали, взяти до відома.
2. Схвалити текст інформаційного повідомлення.
3. Опублікувати інформаційні повідомлення на веб-сайті Кубейської сільської ради та в електронній торговій системі протягом 5 робочих днів після прийняття рішення Кубейської сільської ради про затвердження протоколу засідання комісії з приватизації об'єктів комунальної власності Кубейської сільської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

Арабаджи М.С.	«За»	Волкова І.С.	«За»	ЗА: 6
Гочев С.Д.	«За»	Михайлов І.В.	«За»	ПРОТИ: 0
Рунтов С.А.	«За»	Бальжик П.В.	«За»	УТРИМАЛИСЬ: 0

Голова комісії:

Микола АРАБАДЖИ

Секретар комісії

Сергій РУНТОВ

Члени комісії :

Сергій ГОЧЕВ

Валентина СТАНСВА

Ірина ВОЛКОВА

Іван МИХАЙЛОВ

Пантелій БАЛЬЖИК