

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1. Платники податку.

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку.

Пільги зі сплати податку визначені підпунктами 266.4.1-266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

5. Ставка податку .

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку на об'єкти нежитлової нерухомості встановлюються в залежності від їх місця розташування (зональності) у Кубейській територіальній громаді. Розмір ставки податку у гривнях за 1 квадратний метр обчислюється зі всіма знаками після коми без заокруглень.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території Кубейської сільської ради, наведені в додатку до цього Положення.

6.Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

7.Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта / об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Кубейської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ

Додаток 1

до положення із сплати податку
на нерухоме майно, відмінне
від земельної ділянки.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 1 пр.

1. Ставки встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01.01.2024 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення
ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	1	1	1	1	1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	1	1	1	1	1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	1	1	1	1	1	1

112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121. 1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	1	1	1	1	1
1121. 2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	1	1	1	1	1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122. 1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	1	1	1	1	1
1122. 2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	1	1	1	1	1
1122. 3	Будинки житлові готельного типу	1	1	1	1	1	1
113	Гуртожитки ⁵						
1130. 1	Гуртожитки для робітників та службовців	1	1	1	1	1	1
1130. 2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1	1	1	1	1	1
1130. 3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1	1	1	1	1	1
1130. 4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1	1	1	1	1	1
1130. 5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1	1	1	1	1	1
1130. 6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1	1	1	1	1	1

1130. 9	Будинки для колективного проживання інші	1	1	1	1	1	1
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211. 1	Готелі	1	1	1	1	1	1
1211. 2	Мотелі	1	1	1	1	1	1
1211. 3	Кемпінги	1	1	1	1	1	1
1211. 4	Пансіонати	1	1	1	1	1	1
1211. 5	Ресторани та бари	1	1	1	1	1	1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212. 1	Туристичні бази та гірські притулки	1	1	1	1	1	1
1212. 2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	1	1	1	1	1
1212. 3	Центри та будинки відпочинку	1	1	1	1	1	1
1212. 9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	1	1	1	1	1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220. 1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1	1	1	1	1	1

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	1	1	1	1	1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	1	1	1	1	1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1	1	1	1	1	1
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1	1	1	1	1	1
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1	1	1	1	1	1
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1	1	1	1	1	1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	1	1	1	1	1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1	1	1	1	1	1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	1	1	1	1	1
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1	1	1	1	1	1
1242.2	Гаражі підземні	1	1	1	1	1	1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1	1	1	1	1	1

1252. 1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1	1	1	1	1
1252. 2	Резервуари та ємності інші	1	1	1	1	1	1
1252. 3	Силоси для зерна	1	1	1	1	1	1
1252. 4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	1	1	1	1	1
1252. 5	Склади спеціальні товарні	1	1	1	1	1	1
1252. 6	Холодильники	1	1	1	1	1	1
1252. 7	Складські майданчики	1	1	1	1	1	1
1252. 8	Склади універсальні	1	1	1	1	1	1
1252. 9	Склади та сховища інші ⁵	1	1	1	1	1	1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261. 1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	1	1	1	1	1
1261. 2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	1	1	1	1	1
1261. 3	Цирки	1	1	1	1	1	1
1261. 4	Казино, ігрові будинки	1	1	1	1	1	1
1261. 5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	1	1	1	1	1

1261. 9	Будівлі для публічних виступів інші	1	1	1	1	1	1
1262	Музеї та бібліотеки						
1262. 1	Музеї та художні галереї ⁵	1	1	1	1	1	1
1262. 2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1	1	1	1	1	1
1262. 3	Технічні центри	1	1	1	1	1	1
1262. 4	Планетарії ⁵	1	1	1	1	1	1
1262. 5	Будівлі архівів ⁵	1	1	1	1	1	1
1262. 6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1	1	1	1	1	1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263. 1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1	1	1	1	1	1
1263. 2	Будівлі вищих навчальних закладів	1	1	1	1	1	1
1263. 3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263. 4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1	1	1	1	1	1
1263. 5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1263. 6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1	1	1	1	1	1

1263. 7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1	1	1	1	1	1
1263. 8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1	1	1	1	1	1
1263. 9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1	1	1	1	1	1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264. 1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1	1	1	1	1	1
1264. 2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1	1	1	1	1	1
1264. 3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1	1	1	1	1	1
1264. 4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1	1	1	1	1	1
1264. 5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1	1	1	1	1	1
1264. 6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1	1	1	1	1	1
1264. 9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1	1	1	1	1	1
1265	Зали спортивні ⁵						
1265. 1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1	1	1	1	1	1
1265.	Басейни криті для	1	1	1	1	1	1

1272. 1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	1	1	1	1	1	1
1272. 2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	1	1	1	1	1
1272. 3	Цвинтарі та крематорії ⁵	1	1	1	1	1	1
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273. 1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1	1	1	1	1	1
1273. 2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1	1	1	1	1	1
1273. 3	Меморіали, художньо- декоративні будівлі, статуї ⁵	1	1	1	1	1	1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274. 1	Казарми Збройних Сил ⁵	1	1	1	1	1	1
1274. 2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1	1	1	1	1	1
1274. 3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1	1	1	1	1	1
1274. 4	Будівлі лазень та пралень	1	1	1	1	1	1
1274. 5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	1	1	1	1	1

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

5 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.1пр

1 Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 01.01. 2024 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частини, які належать фізичним особам, які згідно із законом мають статус багатодітних або прийомних, малозабезпечених сімей, опікунів, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю; 100
- господарські (присадибні) будівлі; 100
- допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких відносять сараї, гаражі, літні кухні, майстерні, льохи, навіси, котельні, вбиральні. 100

1пр Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ