

ЗАТВЕРДЖЕНО
Додаток 2
до рішення сесії
Кубейської сільської ради
від 21.05.2026р. № 2373 - VIII

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на 2027 рік

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку

Ставки земельного податку визначаються статтями 274, 277 Податкового кодексу України. Ставки земельного податку, які встановлюються на території Кубейської сільської ради, наведені в Додатку 1 до цього Положення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги зі сплати податку визначені статтями 281, 282 та 284 Податкового кодексу України. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України, наведені в Додатку 2 до цього Положення.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (стаття 285 Податкового кодексу України).

7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку,
строк та порядок подання звітності
про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

8. Орендна плата

Орендна плата за земельні ділянки визначається статтею 288 Податкового кодексу України. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між сільською радою (власником, орендодавцем) і орендарем та обраховується як певний відсоток від нормативної грошової оцінки землі в залежності від функціонального використання цих земельних ділянок у розмірах, наведених у додатку 2 до цього Положення. Крім того, за земельні ділянки, які використовуються під комерційні або виробничі потреби (крім комунальних підприємств та бюджетних установ) без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності, орендна плата нараховується у розмірі від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки цих ділянок в залежності від виду функціонального використання цих земельних ділянок (відповідно до Додатку 3).

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ

СТАВКИ

земельного податку.

1 Ставки встановлюються на 2027 рік та вводяться в дію з 01.01. 2027 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Категорія: землі сільськогосподарського призначення					
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1	1	1	1
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	1	1	1
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1	1	1	1
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1	1	1	1
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1	1	1	1
Категорія: землі житлової забудови та громадської забудови					
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,03	0,05	0,03

02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,3	0,5	0,3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1	1	1
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	1	1
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1

03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших	1	1	1	1

	будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1	1	1	1
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	1	1
	Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1

04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1	1	1	1
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
Категорія: землі оздоровчого призначення					
06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або	1	1	1	1

	користування громадянам чи юридичним особам)				
Землі рекреаційного призначення					
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1	1	1	1
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1	1	1	1
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1	1	1	1
Категорія: землі історико-культурного призначення					
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1

08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
Землі лісогосподарського призначення					
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
Категорія: землі водного фонду					
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідн робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
10.14	Водні об'єкти загального користування	1	1	1	1
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1	1	1	1

10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1	1	1	1
	Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	1	1
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1	1	1	1
11.08	Земельні ділянки загального користування,	1	1	1	1

	відведенні для цілей поводження з відходами				
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не	1	1	1	1

	надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1	1	1	1
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	1	1
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3	3	3	3

14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	3	3
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3	3	3
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3	3	3	3
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	1	1	1	1

15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	1	1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	1	1
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1	1	1	1

1пр У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2пр Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3пр Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4пр Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

5пр Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 274.2 статі 274 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми

Секретар Кубейської сільської ради



(Handwritten signature)

Микола АРАБАДЖИ.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284
Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.*

1. Пільги встановлюються на 2027 рік та вводяться в дію з 01.01.2027 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється
дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	---

- | | |
|---|-----|
| - Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, державні установи, установи та організації які фінансуються з державного або місцевого бюджетів; | 100 |
| - Парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки- пам'ятки садово-паркового мистецтва | 100 |
| - Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 100 |
| - Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18-ти років | 100 |
| - Інваліди першої та другої групи | 100 |
| - Пенсіонери за віком | 100 |
| - Ветерани війни, та особи, на яких поширюються дії Закони України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» | 100 |

- Фізичні особи, визначені законом особами,
які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 100
* Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту
30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг,
відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці,
за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ

СТАВКИ

орендної плати за землю.

Ставки встановлюються на 2027 рік та вводяться в дію з 01.01.2026 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

1. Затвердити ставку орендної плати у відсотках на 1 м² земельної ділянки в межах населеного пункту, відповідно до нормативно-грошової оцінки землі, а саме:
 - 1.1 для орендованих ділянок комерційного призначення:
 - 1.1.1 Торгові точки (магазини) промислових і продовольчих товарів без реалізації ліцензійних товарів (лікеро-горілчаних та тютюнових) – 10% .
 - 1.1.2 Торгової точки – магазини продовольчих товарів з реалізацією лікеро-горілчаних та тютюнових виробів – 10%.
 - 1.1.3 Ресторани, бари – 10%.
 - 1.1.4 Автозаправні станції – 10%.
 - 1.1.5 Земельні ділянки під базові станції мобільного зв'язку – 12%.
 - 1.1.6 Реалізація медпрепаратів – 12%.
 - 1.2 для орендованих ділянок несільськогосподарського призначення для виробництва послуг.
 - 1.2.1 Об'єкти виробництва (майстерні, СТО, вулканізація і т.д.) – 10%.
 - 1.2.2 Об'єкти побуту і послуг (перукарні, пошиття одягу, ремонт взуття та одягу) – 10%.
 - 1.2.3 Під об'єкти транспорту, зв'язку, газо-електропостачання – 12%.
 - 1.3 для орендованих під будівництво житлового будинку та госп. будівель – 3%.
 - 1.4 для орендованих під адміністративними будівлями – 12%.
 - 1.5 для земельних ділянок, які надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлених джерел енергії – 3%.
2. Затвердити ставку орендної плати у відсотках на 1 м² земельної ділянки в межах населеного пункту, відповідно до нормативно-грошової оцінки землі, а саме:
 - 2.1 для орендованих земельних ділянок для ведення ОСГ- 10%.
3. Встановити з 01.01.2026 року розмір орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок, що надаються в оренду у відсотках від нормативної грошової оцінки яка проведена (незалежно від місцезнаходження), або за земельні

ділянки розташовані за межами населеного пункту від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в середньому по Одеській області, а саме:

3.1 Землі сільськогосподарського призначення:

- 3.1.1 Рілля - 10 %
- 3.1.2 Багаторічні насадження -5%
- 3.1.3 Для сінокошіння і випасання худоби - 10%
- 3.1.4 Для надання послуг у сільському господарстві -10%
- 3.1.5 Для іншого сільськогосподарського призначення,
в тому числі під господарськими дворами - 10%

3.2. Землі громадської забудови - 10%

3.3 Землі оздоровчого призначення – 10%

3.4 Землі рекреаційного призначення - 10%

3.5 Землі лісгосподарського призначення – 10%

3.6 Землі водного фонду - 10%

3.7 Землі промисловості – 10%

3.8 Землі транспорту – 10%

3.9 Землі зв'язку - 10%

3.10 Землі енергетики - 10%

3.11 Землі запасу - 10%

3.12 Землі резервного фонду – 10%

3.13 Землі загального користування - 10%

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ