



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

15 січня 2026 року

№ 2299 - VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки сільськогосподарського призначення
комунальної власності для продажу права оренди на земельних
торгах у формі аукціону та проведення земельних
торгів у формі електронного аукціону**

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658, для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
2. Затвердити право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658 яка виставляється Кубейською сільською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремим лотом.
3. Виставити право оренди земельної ділянки площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658 на земельні торги у формі електронного аукціону.
4. Уповноважити секретаря сільської ради здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
5. Встановити строк оренди земельної ділянки площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658, яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону - 7 (сім) років.
6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658 на умовах оренди, яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону – 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки.
7. Затвердити проект договору оренди землі, викладений у додатку 1 до цього рішення (додається), який укладається за результатами проведення земельних торгів у формі

електронного аукціону з продажу прав оренди земельної ділянки площею 9,3697 га з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658.

8. Затвердити проект договору про відшкодування витрат (видатків), здійснених на підготовку лота до продажу відповідної земельної ділянки між розробником землевпорядної документації та переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону – додаток 2.

9. Уповноважити секретаря Кубейської сільської ради сільської ради на підписання протоколів про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцем земельних торгів договору оренди земельної ділянки, права користування якої виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ