



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

25 вересня 2025 року

№ 2211 - VIII

**Про надання дозволу на передачу
в суборенду орендованої земельної ділянки**

Розглянувши заяву гр. Коджебаш Світлани Василівни (місце проживання: 68730, Одеська область, Болградський район, с. Табаки, вул. Болградська, буд. 38 а; РНОКПП) про передачу в суборенду орендованої земельної ділянки сільськогосподарського призначення, відповідно до ст. 8 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл орендарю — гр. Коджебаш Світлані Василівні на передачу в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Модуль» (місцезнаходження: 68730, Одеська область, Болградський район, с. Табаки, вул. Бессарабська, буд. 19; код ЄДРПОУ 31690378) земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності загальною площею 18,8362 га, кадастровий номер 5121485700:01:003:1459, цільове призначення — 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Оріхівка на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області.
2. Установити наступні умови та обмеження суборенди:
 - 2.1. передача земельної ділянки в суборенду здійснюється без зміни її цільового призначення;
 - 2.2. умови договору суборенди земельної ділянки не можуть суперечити умовам договору оренди від 15.11.2024 № 18, укладеного між Кубейською сільською радою та гр. Коджебаш С.В., і зареєстрованого у Державному реєстрі прав 15.11.2024 за № 57927210;
 - 2.3. строк суборенди не може перевищувати строк дії договору оренди землі від 15.11.2024 № 18;
 - 2.4. у разі припинення дії договору оренди чинність договору суборенди також припиняється;
 - 2.5. право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у порядку, визначеному чинним законодавством;
 - 2.6. укладання договору суборенди можливе лише за умови відсутності заборгованості орендаря перед сільською радою за договором оренди землі № 18, включно з орендною платою та іншими обов'язковими платанами.

3. Зобов'язати орендаря (гр. Коджебаш С.В.) у 10-денний строк після укладення договору суборенди надати до Кубейської сільської ради копію договору та підтвердження його державної реєстрації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ