



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

25 вересня 2025 року

№ 2210 - VIII

**Про надання дозволу
на передачу в суборенду
орендованої земельної ділянки**

Розглянувши заяву директора Приватного підприємства «ПАЛТУС-Т» (місцезнаходження: 68720, Одеська обл., Болградський р-н, с. Кубей, вул. Шевченка, буд. 43; ППН) Топал В.Г. про передачу в суборенду орендованої земельної ділянки, керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», положеннями Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими нормативними актами, **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

Надати дозвіл орендарю — Приватному підприємству «ПАЛТУС-Т» на передачу в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «Агро-Модуль» (місцезнаходження: 68730, Одеська обл., Болградський р-н, с. Табаки, вул. Бессарабська, 19; Код ЄДРПОУ 31690378) земельної ділянки за кадастровим номером 5121487000:01:005:0585, загальною площею 72,0633 га, цільове призначення 01.01 — для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населеного пункту на території Кубейської сільської ради, — землі колишньої колективної власності під нерозподіленими (не витребуваними) земельними частками (паями).

1. Умови та обмеження суборенди:

1.1 Суборенда здійснюється без зміни цільового призначення земельної ділянки.

1.2. Зміст договору суборенди не має суперечити умовам договору оренди землі від 17.01.2022 р. № 5, зареєстрованого 22.01.2022 за № 46379778, та вимогам чинного законодавства.

1.3 Строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди; у разі припинення договору оренди договір суборенди припиняється.

1.4 Право суборенди підлягає державній реєстрації відповідно до вимог законодавства; договір суборенди набирає чинності з моменту такої реєстрації (якщо це передбачено законом).

1.5 Передача в суборенду здійснюється з урахуванням положень Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв)» (у разі застосування).

1.6 Договір суборенди має містити положення про зобов'язання суборендаря дотримуватися екологічних, земельних та агротехнічних вимог, передбачених законодавством та договором оренди.

1.7 Передача земельної ділянки в суборенду дозволяється лише після повного погашення Приватним підприємством «ПАЛТУС-Т» усіх наявних заборгованостей, що впливають із договору оренди землі, а також за відсутності виконавчих проваджень або інших правових обмежень, які перешкоджають передачі прав на земельну ділянку. Орендар зобов'язаний до укладення договору суборенди подати сільській раді документальне підтвердження повного погашення заборгованості (довідка платника, виписка з рахунка, довідка виконавчої служби або інший належний доказ). Сільська рада залишає за собою право перевірити достовірність наданих документів.

2. Повідомлення та документообіг:

2.1 Орендар зобов'язаний письмово повідомити Кубейську сільську раду про укладення договору суборенди не пізніше ніж у 10-денний строк з дати його підписання та надати копію договору суборенди та підтвердження його державної реєстрації.

2.2 У разі внесення змін до договору суборенди, що впливають на порядок користування землею, орендар зобов'язаний повідомити сільську раду та надати відповідні документи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ