



УКРАЇНА  
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

**Про встановлення орендної плати на землі розташовані в межах і за межами населеного пункту, відповідно нормативно-грошової оцінки землі Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області**

Відповідно до ст.144 Конституції України,ст.ст.12,213,269-287 Податкового кодексу України,Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 16.05.2019р. №2725-VIII, керуючись п.13 ст.12 Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. №2768-III п.2 ст.4 Закону України «Про оренду землі»,п.24 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити ставку орендної плати у відсотках на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки в межах населеного пункту, відповідно до нормативно-грошової оцінки землі, а саме:
  - 1.1 для орендованих ділянок комерційного призначення:
    - 1.1.1 Торгові точки (магазини) промислових і продовольчих товарів без реалізації ліцензійних товарів (лікєро-горілочаних та тютюнових) – 10% .
    - 1.1.2 Торгової точки – магазини продовольчих товарів з реалізацією лікєро-горілочаних та тютюнових виробів – 10.
    - 1.1.3 Ресторани, бари – 10%.
    - 1.1.4 Автозаправні станції – 5%.
    - 1.1.5 Земельні ділянки під базові станції мобільного зв'язку – 12%.
    - 1.1.6 Реалізація медпрепаратів – 12%.
  - 1.2 для орендованих ділянок несільськогосподарського призначення для виробництва послуг.
    - 1.2.1 Об'єкти виробництва (майстерні, СТО, вулканізація і т.д.) – 10%.
    - 1.2.2 Об'єкти побуту і послуг (перукарні, пошиття одягу, ремонт взуття та одягу) – 10%.
    - 1.2.3 Під об'єкти транспорту, зв'язку, газо-електропостачання – 12%.
  - 1.3 для орендованих під будівництво житлового будинку та госп. будівель – 3%.
  - 1.4 для орендованих під адміністративними будівлями – 12%.
  - 1.5 для земельних ділянок, які надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлених джерел енергії – 3%.

2. Затвердити ставку орендної плати у відсотках на 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки в межах населеного пункту, відповідно до нормативно-грошової оцінки землі, а саме:

2.1 для орендованих земельних ділянок для ведення ОСГ- 10%.

3. Встановити з 01.01.2023 року розмір орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок, що надаються в оренду у відсотках від нормативної грошової оцінки яка проведена (незалежно від місцезнаходження), або за земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в середньому по Одеській області, а саме:

3.1 Землі сільськогосподарського призначення:

3.1.1 Рілля - 10 %

3.1.2 Багаторічні насадження -5%

3.1.3 Для сінокосіння і випасання худоби - 4%

3.1.4 Для надання послуг у сільському господарстві -10%

3.1.5 Для іншого сільськогосподарського призначення,  
в тому числі під господарськими дворами - 10%

3.2. Землі громадської забудови - 10%

3.3 Землі оздоровчого призначення – 10%

3.4 Землі рекреаційного призначення - 10%

3.5 Землі лісгосподарського призначення – 10%

3.6 Землі водного фонду - 10%

3.7 Землі промисловості – 10%

3.8 Землі транспорту – 10%

3.9 Землі зв'язку - 10%

3.10 Землі енергетики - 10%

3.11 Землі запасу - 10%

3.12 Землі резервного фонду – 10%

3.13 Землі загального користування - 10%

4.Рішення Кубейської сільської ради від 25.06.2021 року № 337-VIII «Про встановлення ставок орендної плати за землю сільськогосподарського призначення в межах населеного пункту, відповідно до грошової оцінки землі» та рішення Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області на 2022 рік» вважати таким, що втратило чинність.

5.Дане рішення вступає в силу з 01.01.2023 року.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Т.в.о. голови Кубейської сільської ради



Тетяна ЗАЇМ

27.06.2022 р.  
№ 1249 -VIII