

## ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

### 1. Платники податку.

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування.

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування.

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### 4. Пільги із сплати податку.

Пільги зі сплати податку визначені підпунктами 266.4.1-266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

### 5. Ставка податку .

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку на об'єкти нежитлової нерухомості встановлюються в залежності від їх місця розташування (зональності) у Кубейській територіальній громаді. Розмір ставки податку у гривнях за 1 квадратний метр обчислюється зі всіма знаками після коми без заокруглень.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території Кубейської сільської ради, наведені в додатку до цього Положення.

### 6.Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

7.Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку,  
строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта / об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Кубейської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.<sup>1</sup>

1. Ставки встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01.01.2025 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	1	1	1	1	1	1
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
113	Житлові будинки для колективного проживання						

1130	Житлові будинки для колективного проживання	1	1	1	1	1	1
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	1	1	1	1	1	1
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1	1	1	1	1	1
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та по'язані з ними будівлі	1	1	1	1	1	1
1242	Будівлі гаражів	1	1	1	1	1	1
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі	1	1	1	1	1	1
1252	Резервуари, силоси та склади	1	1	1	1	1	1
126	Будівлі громадського дозвілля , освіти ,охорони здоров'я та соціального захисту						

1261	Будівлі громадського дозвілля	1	1	1	1	1	1
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	1	1	1	1	1	1
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1265	Спортивні зали <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1272	Меморіальні та культові будівлі <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
2	Інженерні споруди						
21	Транспортна інфраструктура						
211	Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги						
2111	Автомобільні дороги загального користування державного значення	1	1	1	1	1	1
2112	Вулиці та інші дороги	1	1	1	1	1	1

212	Залізниці						
2121	Залізниці магістральні	1	1	1	1	1	1
2122	Місцеві залізниці	1	1	1	1	1	1
213	Злітно-посадкові смуги						
2130	Злітно-посадкові смуги	1	1	1	1	1	1
214	Мости, естакади, тунелі та метро						
2141	Мости та естакади	1	1	1	1	1	1
2142	Тунелі та метро	1	1	1	1	1	1
215	Портові споруди , канали, дамби та інші водні споруди						
2151	Портові споруди та судноплавні канали	1	1	1	1	1	1
2152	Дамби	1	1	1	1	1	1
2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	1	1	1	1	1	-1
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи	1	1	1	1	1	1
2212	Магістральні водопроводи	1	1	1	1	1	1
2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	1	1	1	1	1	1

2214	Магістральні лінії електропередачі	1	1	1	1	1	1
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі						
2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	1	1	1	1	1	1
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	1	1	1	1	1	1
2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	1	1	1	1	1	1
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	1	1	1	1	1	1
23	Комплексні споруди промислових об'єктів						
230	Комплексні споруди промислових об'єктів						
2301	Споруди гірничодобувні	1	1	1	1	1	1
2302	Споруди електростанцій	1	1	1	1	1	1
2303	Споруди підприємств хімічної промисловості	1	1	1	1	1	1
2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше	1	1	1	1	1	1
24	Інші інженерні споруди						
241	Спортивні та рекреаційні споруди						
2411	Спортивні майданчики	1	1	1	1	1	1

2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди	1	1	1	1	1	1
242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніш						
2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	1	1	1	1	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. 1 пр

1 Пільги встановлюються на 2025 рік та вводяться в дію з 01.01. 2025 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частини, які належать фізичним особам, які згідно із законом мають статус багатодітних або прийомних, малозабезпечених сімей, опікунів, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю; 100

- господарські (присадибні) будівлі; 100

- допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких відносять сараї, гаражі, літні кухні, майстерні, льохи, навіси, котельні, вбиральні. 100

1 пр Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ