

ПОЛОЖЕННЯ
про орган приватизації об'єктів комунальної власності Кубейської сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Орган приватизації об'єктів комунальної власності Кубейської сільської ради (далі - Орган приватизації), утворений Кубейською сільською радою (далі – Рада) і відповідно до чинного законодавства України забезпечує реалізацію повноважень ради по приватизації об'єктів комунальної власності громади (далі - Об'єкти) у способи, визначені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон).

1.2. Орган приватизації у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України та іншими законодавчими актами, рішеннями Ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, рекомендаціями постійних комісій Ради, а також цим Положенням.

2. Завдання Органу приватизації

Основними завданнями Органу приватизації є:

2.1. Реалізація державної та регіональної політики по приватизації Об'єктів на основі таких принципів:

- законності;
- відкритості та прозорості;
- рівності та змагальності;
- продажу об'єктів приватизації з урахуванням особливостей таких об'єктів, вивченні попиту на конкретний об'єкт приватизації та його індивідуальних особливостей;
- захисту економічної конкуренції;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій;
- повного, своєчасного та достовірного інформування про об'єкти приватизації та порядок їх приватизації;
- забезпечення конкурентних умов приватизації.

2.2. Забезпечення надходження до бюджету Кубейської сільської територіальної громади коштів від приватизації Об'єктів.

3. Функції Органу приватизації

3.1. Орган приватизації у межах своєї компетенції здійснює такі основні повноваження:

- 1) за власною ініціативою або ініціативою балансоутримувачів відповідного майна готує проекти переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації;
- 2) розглядає заяви про включення об'єктів права комунальної власності Кубейської сільської територіальної громади до переліку об'єктів малої приватизації;
- 3) оприлюднює на офіційному веб-сайті міської ради переліки об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації;

- 4) класифікує об'єкти приватизації відповідно до Закону;
- 5) готує проекти рішень про приватизацію об'єктів комунальної власності у випадках, установлених законодавством;
- 6) якщо інше не встановлено рішенням Ради, здійснює повноваження власника комунального майна, у тому числі корпоративних прав, у процесі приватизації;
- 7) за рішенням та згідно з умовами, встановленими Радою, здійснює приватизацію майна, що перебуває у комунальній власності;
- 8) готує документацію для укладання договорів на проведення оцінки об'єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;
- 9) залучає суб'єктів господарювання для організації та/або проведення аукціонів, у тому числі в електронній формі (електронний аукціон);
- 10) контролює виконання умов договорів купівлі-продажу майна громади та звітує про це перед Радою у встановлену нею порядку;
- 11) оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації";
- 12) взаємодіє з іншими органами місцевого самоврядування, підрозділами Ради та її виконавчими органами, іншими особами, незалежно від форм власності, з питань щодо приватизації;
- 13) розробляє проекти рішень з питань приватизації та подає їх на затвердження Раді, забезпечує виконання прийнятих рішень, якщо інше не встановлено Радою;
- 14) готує проекти актів, що стосуються всіх необхідних заходів з передприватизаційної підготовки Об'єктів приватизації, затвердження актів оцінки майна та висновків про вартість майна, складених під час приватизації Об'єктів, затвердження умов продажу Об'єктів приватизації, затвердження результатів аукціонів (протоколів аукціонів) з продажу Об'єктів приватизації та інші проекти розпоряджень, пов'язані з приватизацією Об'єктів;
- 15) забезпечує виготовлення технічної документації та правовстановлюючих документів на Об'єкт (у разі потреби);
- 16) відміняє електронний аукціон за власним рішенням на будь-якому етапі лише до дня його проведення;
- 17) припиняє приватизацію об'єкта на будь-якому етапі приватизації до моменту укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації. При цьому необхідно радою ухвалити рішення про виключення такого об'єкта з переліку таких, що підлягають приватизації та скасувати попереднє рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.
- 18) забезпечує підготовку укладання договорів купівлі-продажу, актів приймання-передачі, інших угод, пов'язаних з приватизацією Об'єктів в установлені законодавством терміни;
- 19) здійснює контроль за надходженням коштів від приватизації Об'єктів;
- 20) здійснює контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу Об'єктів приватизації у межах своїх повноважень;
- 21) у разі приватизації Об'єктів, переданих в оренду, шляхом викупу проводить аналіз виконання кожної з умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону;
- 22) здійснює інші повноваження в сфері приватизації майна, що знаходиться у власності територіальної громади, передбачені законодавством України, рішеннями Ради.

3.2. Орган приватизації не має права втручатися в господарську діяльність підприємств, які належать Кубейській сільській територіальній громаді, за винятком випадків, передбачених законодавством України та установчими документами таких підприємств.

4. Права Органу приватизації

На виконання встановлених Розділом 3 цього Положення повноважень Орган приватизації має право:

- 4.1. Одержувати від підприємств, установ, організацій будь-якої форми власності інформацію та відомості, необхідні для виконання покладених на нього повноважень;
- 4.3. Залучати, в разі необхідності, для роботи інших працівників виконавчого апарату Ради або її виконавчих органів, та на договірних засадах – сторонніх експертів і консультантів, в тому числі представників громадських організацій;
- 4.4. Якщо інше не встановлено рішенням Ради, здійснювати дії, направлені на реєстрацію прав на майно територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства;
- 4.5. Вносити пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації майна територіальної громади, зміни способу приватизації, створення комісій тощо.

5. Відповідальність Органу приватизації

5.1. Посадові особи Органу приватизації несуть персональну відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства за свої дії чи бездіяльність.

6. Прикінцеві положення

- 6.1. Внесення змін до Положення про Орган приватизації затверджується рішенням Ради.
- 6.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, регулюються вимогами чинного законодавства України, рішеннями Ради, виконавчим комітетом Ради або розпорядженнями міського голови відповідно до розподілу повноважень між ними.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ