



157

УКРАЇНА
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІСІМНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду яка надається СФГ «Вікторія С» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статтями 25 і 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст. 4 Закону України «Про оренду землі» зі змінами від 20.09.2016 р., ст. 1283 Цивільного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву керівника СФГ «Вікторія С» Стоянова Івана Миколайовича про надання в оренду невитребуваних земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель невитребуваних земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення колишнього СВК «Пандаклія» (рілля) на території Кубейської сільської ради (за межами с. Оріхівка),

КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в довгострокову оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 32,6514 га. з кадастровим номером 5121485700:01:002:0537; площею 10,0000 га. з кадастровим номером 5121485700:01:003:1436 та площею 4,0717 га. з кадастровим номером 5121485700:01:003:1435, код згідно КВЦПЗ – 01.01, які надаються СФГ «Вікторія С» (ідентифікаційний код юридичної особи 32353347) на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області (за межами с. Оріхівка).

2. Надати СФГ «Вікторія С» (ідентифікаційний код юридичної особи 32353347) в оренду невитребувані власниками чи їх спадкоємцями земельні частки (паї) на земельній ділянці площею 32,6514 га. з кадастровим номером 5121485700:01:002:0537, яка розташована на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області (за межами с. Оріхівка), строком на 7 (сім) років, або в межах цього строку до оформлення власниками права власності на земельні ділянки (рілля) та встановити щорічну плату за їх оренду в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

2.1 Сплату проводити щомісячно в рівних частинах. Розмір орендної плати підлягає індексації, відповідно до щорічного коефіцієнта індексації вартості землі.

1.2 Площа ділянки може бути зменшена у зв'язку із оформленням прав власності на земельні частки (паї), та вказується у додатковій угоді станом на 01 січня щороку.

1.3 Плата за оренду ділянки може бути зменшена у зв'язку із оформленням прав власності на земельні частки (паї), та вказується у додатковій угоді станом на 01 січня щороку.

3. СФГ «Вікторія С» в особі Стоянова Івана Миколайовича:

3.1 У 30 – денний термін з дня прийняття даного рішення, укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки та забезпечити проведення державної реєстрації права оренди згідно діючого законодавства;

3.2 Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Т. в. о. голови Кубейської сільської ради

Т. П. Заїм

