

Додаток:
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Кубейської сільської ради
від 02.09.2023 року № 1450

**Положення про Порядок
звільнення земельних ділянок, що зайняті самовільно без правових підстав та
належать до комунальної власності Кубейської сільської ради**

Загальні положення

1.1. Порядок демонтажу незаконно встановлених, збудованих споруд на території Кубейської сільської ради (далі – Порядок) передбачає механізм, підстави, терміни і порядок проведення демонтажу капітальних споруд та тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, кіосків, тимчасових гаражів, металевих конструкцій, павільйонів, лотків, парканів, тимчасових та стаціонарних рекламних засобів (світлові та несвітлові, наземні та не наземні (повітряні), плоскі та об'ємні стенди, щити, панно, транспаранти, троли, таблички, короби, механічні, динамічні, електронні табло, екрани, панелі, тумби, складні просторові конструкції, аеростати, повітряні кулі тощо), які використовуються для розміщення реклами та іншого, що не є капітальною спорудою (далі - ТС), на території Кубейської сільської ради, які розміщені з порушенням вимог чинного законодавства України.

1.2. Правові підстави для прийняття Порядку.

Відповідно до пунктів 3, 4 Типових правил розміщення зовнішньої реклами затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 р. № 2067 - зовнішня реклама розміщується на підставі дозволів та у порядку, встановленому виконавчими органами сільських, селищних, міських рад відповідно до цих Правил. На територіях, будинках і спорудах зовнішня реклама розміщується за згодою їх власників або уповноважених ними органів (осіб) з урахуванням архітектурних, функціонально-планувальних, історико-культурних чинників, типології елементів місцевого середовища та з дотриманням правил благоустрою територій населених пунктів.

Частина 4 статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачає, що розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади з питань будівництва, містобудування та архітектури.

На виконання частини четвертої статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – Порядок). Пункт 2.30 Порядку встановлює, що у разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення тимчасової споруди така тимчасова споруда підлягає демонтажу.

Відповідно до пункту 5 частини 1 статті 16 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» на об'єктах благоустрою забороняється самовільно встановлювати об'єкти зовнішньої реклами, торговельні лотки, павільйони, кіоски тощо.

Нормами частин 1, 2 статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, що ратифікована Законом України «Про ратифікацію Європейської хартії місцевого самоврядування», головні повноваження і функції органів місцевого самоврядування визначаються конституцією або законом. Однак це положення не перешкоджає наділенню органів місцевого самоврядування повноваженнями і функціями для спеціальних цілей відповідно до закону. Органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне

право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу.

59

Відповідно до пункту 5 частини 2 статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» до повноважень виконавчих органів сільських, селищних і міських рад у сфері благоустрою населених пунктів належить: здійснення самоврядного контролю за станом благоустрою та утриманням територій населених пунктів, інженерних споруд та об'єктів, підприємств, установ та організацій, майданчиків для паркування транспортних засобів(у тому числі щодо оплати послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів), озелененням таких територій, охороною зелених насаджень, водних об'єктів тощо.

Окрім того, згідно з пунктом 44 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання, зокрема, встановлення відповідно до законодавства правил з питань благоустрою території населеного пункту, забезпечення в ньому чистоти і порядку.

1.3. У Порядку застосовуються наступні терміни:

- Демонтаж (знесення) капітальних споруд та ТС – комплекс заходів, які передбачають демонтаж або відокремлення споруд від місця її розташування, завантаження та транспортування до місця її подальшого тимчасового зберігання, у випадках, передбачених пунктом 2.1 Порядку, з відновленням благоустрою земельної ділянки, на якій була розташована ТС.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р. № 244, Типових правил розміщення зовнішньої реклами затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 р. № 2067.

2. Порядок демонтажу капітальних та тимчасових споруд

2.1. Споруда підлягає демонтажу, а відповідна земельна ділянка приведенню у належний стан з відновленням її благоустрою у таких випадках:

відсутності права власності на нерухоме майно;

відсутності паспорта прив'язки ТС, інших дозвільних документів;

анулювання паспорта прив'язки ТС, закінчення терміну його дії;

закінчення, скасування дозволу на встановлення ТС;

самовільного розміщення ТС;

невідповідності розташування ТС паспорту прив'язки ТС, будівельним нормам;

відсутності документа, що посвідчує право на земельну ділянку;

коли є рішення судових органів або подання інших органів державної влади;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

2.2. Виявлення капітальних споруд та ТС, які підлягають демонтажу, здійснюється відділом земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради та відділом житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, благоустрою та цивільного захисту населення Кубейської сільської ради.

60

За наявності підстав для демонтажу (знесення) ТС, передбачених пунктом 2.1. цього Порядку, спеціалісти відділ земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради або відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, благоустрою та цивільного захисту населення Кубейської сільської ради складають акт про розміщення капітальних споруд та ТС з порушенням законодавства. В даному акті має бути зазначено:

дата, час, місце складання акту;

прізвище, ім'я, по батькові, посада та підпис особи що склала даний акт;

місце де розміщена дана споруда;

опис споруди, що розміщена без правових підстав: геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж;

відомості про власника споруди (за наявності);

підпис власника споруди про ознайомлення з даним актом, (якщо власник ТС відомий).

На підставі акта про розміщення споруди з порушенням законодавства, відділ земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради разом з відділом житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, благоустрою та цивільного захисту населення Кубейської сільської ради в 10-ти денний термін готує і подає на розгляд виконавчого комітету Кубейської сільської ради проект рішення виконавчого комітету Кубейської сільської ради про знесення (демонтаж) споруди, яка встановлена з порушенням вимог чинного законодавства України, з переліком споруд, що підлягають знесенню (демонтажу).

На засідання виконавчого комітету можуть бути запрошені власники (користувачі) споруди. Не прибуття на засідання виконавчого комітету даних осіб не є перешкодою для розгляду питання про знесення (демонтаж) споруди. Рішення виконавчого комітету Кубейської сільської ради про демонтаж споруди протягом трьох робочих днів з моменту його прийняття надсилається відділом земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради власнику (користувачу) споруди рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надається під розписку (якщо власник, користувач відомі) та розміщується на офіційному сайті Кубейської сільської ради в мережі Інтернет (<https://kubeyaska-gromada.gov.ua/>).

2.3. На підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Кубейської сільської ради про знесення (демонтаж) споруди відділ земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради готує попередження з посиланням на відповідне рішення виконавчого комітету і наклеюється на ТС з проведенням фотофіксації.

Власнику надається 10-ти денний строк для добровільного виконання рішення.

2.4. У разі невиконання власником (користувачем) ТС рішення щодо демонтажу ТС та не приведення місця розміщення ТС у належний стан з відновленням благоустрою протягом строку, зазначеного у рішенні, здійснюється знесення (демонтаж) споруди.

2.5. Відповідальними за організацію заходів по здійсненню демонтажу споруди є відділ житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, благоустрою та цивільного захисту населення Кубейської сільської ради.

Демонтаж (знесення) ТС здійснюється комунальним підприємством чи іншим суб'єктом господарювання, який володіє необхідним для цього обладнанням і технікою та з яким укладено договір на виконання даних робіт.

Під час проведення демонтажу ТС можуть залучатися представники державних та правоохоронних органів, депутати Кубейської сільської ради, громадські організації.

Витрати, понесені на демонтаж (знесення) споруди, його зберігання покладаються на суб'єкт господарювання, з яким сільська рада уклала відповідний договір і який безпосередньо займався демонтажем (знесенням) споруди, та в подальшому – 61 компенсуються власником споруди.

2.6. У разі, якщо споруда не має власника або власник споруди невідомий, знесення (демонтаж) ТС здійснюється за результатами обстеження ТС, згідно пунктами 2.1, 2.2, 2.3 цього розділу.

2.7. Демонтаж (знесення) споруди здійснюється в такому порядку: Представники підприємства, які виконують демонтування споруди спільно з представником відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, благоустрою та цивільного захисту населення Кубейської сільської ради складають акт про знесення (демонтажу) тимчасової споруди, який містить:

дата, час проведення знесення та місце розташування ТС, підстави для її демонтажу;

прізвище, ім'я, по батькові, посади та підписи представників підприємств, які виконують демонтування споруди;

найменування підприємств, що виконують демонтаж ТС та відключення її від інженерних мереж;

опис ТС, що демонтується: геометричні розміри, матеріал, наявність підключення до мереж електро – та водопостачання і перелік візуально виявлених недоліків, пошкоджень;

відомості про власника ТС (якщо такі відомі);

матеріали фото фіксації ТС;

опис майна, що знаходиться в споруді.

У разі відсутності власника споруди під час процедури демонтажу (знесення) (або у разі не виявлення власника ТС) про це робиться відмітка у акті проведення демонтажу.

Акт проведення демонтажу споруди складається у трьох примірниках, один з яких надається власнику (користувачу) споруди, якщо такий відомий, другий примірник залишається у підприємства, яке проводило демонтажні роботи, третій примірник залишається у представників відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, благоустрою та цивільного захисту населення Кубейської сільської ради.

Якщо власник (користувач) не відомий, то даний примірник зберігається у відділі житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, благоустрою та цивільного захисту населення Кубейської сільської ради.

2.8. Після складання акту демонтажу (знесення), споруда відключається від мереж, опечатується, демонтується і перевозиться на майданчик тимчасового зберігання, який розташований на території Кубейської сільської ради або іншого суб'єкта господарювання.

Пошкодження заподіяні під час демонтажу не підлягають відшкодуванню.

Кубейська сільська рада або інший суб'єкт господарювання не несуть відповідальності за погіршення стану тимчасової споруди через об'єктивну відсутність спеціальних приміщень або належних умов зберігання (погодні умови, тощо).

2.9. Протягом п'яти робочих днів з моменту демонтажу ТС відділ земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку Кубейської сільської ради надсилає власнику (користувачу) споруди, у разі його відсутності при проведенні демонтажу, рекомендованим листом з повідомленням про вручення або надає під розписку (якщо власник, користувач відомі) повідомлення про демонтаж ТС, місце її тимчасового зберігання, суму коштів, яка підлягає відшкодуванню власником

(користувачем) споруди за її демонтаж, та розміщує таку ж саму інформацію на офіційному сайті Кубейської сільської ради.

2.10. Демонтовані споруди повертаються власникові після надання відповідних документів, які засвідчують право власності (майнові права) на споруди, після оплати ним робіт з відключення від інженерних мереж, робіт з демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання споруди, відновлення благоустрою на місці демонтованих споруд згідно з розрахунками, наданими суб'єктами господарювання, що були задіяні в демонтажі споруди.

2.11. Для власників споруди розмір плати встановлюється та складається таким чином:

за демонтування, завантаження та доставку до місця зберігання – згідно з калькуляцією наданою суб'єктом господарювання, який безпосередньо здійснював демонтаж (знесення) споруди;

за зберігання – у відповідності до калькуляції, наданої суб'єктом господарювання, з яким Кубейської сільської ради уклала договір на зберігання ТС;

за відключення від інженерних мереж - згідно з калькуляціями, наданими суб'єктами господарювання, які безпосередньо здійснили (виконали) відключення;

за відновлення благоустрою на місці демонтажу (знесення) споруди - згідно з калькуляцією, яка обраховується відповідно до Порядку визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15.06.2006 № 826, та Методики визначення відновної вартості об'єкта благоустрою, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03.11.2008 № 326.

2.12. У разі, якщо протягом шести місяців з дати демонтажу від власника (користувача) не надійде заява про повернення демонтованої споруди із підтверджуючими правовстановлюючими документами на неї, та власник (користувач) не відшкодує витрат, понесених на демонтаж (знесення) споруди, такі дії відповідно до частини 1 статті 347 Цивільного кодексу України будуть свідчити про відмову від права власності на ТС.

Рішення щодо їх подальшого використання приймає виконавчий комітет Кубейської сільської ради відповідно до вимог чинного законодавства.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ