



**УКРАЇНА  
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про надання в оренду ФГ «ДУЛКАС»  
невитребуваних земельних часток (паїв)  
сіськогосподарського призначення (багаторічні  
насадження), які розташовані на території  
Кубейської сільської ради.**

Керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статтями 25 і 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), ст. 4 Закону України «Про оренду землі» зі змінами від 20.09.2016 р., ст. 1283 Цивільного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву керівника ФГ «ДУЛКАС» Кобак Олексія Семеновича про надання в оренду невитребуваних земельних ділянок (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель невитребуваних земельних часток (паїв) сільськогосподарського призначення колишнього СВК «Кубей» (багаторічні насадження) на території Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей),  
**Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ФГ «ДУЛКАС» (ідентифікаційний код юридичної особи 19050182) в оренду невитребувані власниками, чи їх спадкоємцями, земельні частки (паї) на земельній ділянці площею 24,2710 га. з кадастровим номером 5121487000:01:004:0328, яка розташована на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області (за межами с. Кубей), строком на 7 (сім) років, або в межах цього строку до оформлення власниками права власності на земельні ділянки (багаторічні насадження) та встановити щорічну плату за їх оренду в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки землі.

1.1 Сплату проводити щомісячно в рівних частинах. Розмір орендної плати підлягає індексації, відповідно до щорічного коефіцієнта індексації вартості землі.

1.2 Площа ділянки може бути зменшена у зв'язку із оформленням прав власності на земельні частки (паї), та вказується у додатковій угоді станом на 01 січня щороку.

1.3 Плата за оренду ділянки може бути зменшена у зв'язку із оформленням прав власності на земельні частки (паї), та вказується у додатковій угоді станом на 01 січня щороку.

2. ФГ «ДУЛКАС» в особі Кобак Олексія Семеновича:

2.1 У 30 – денний термін з дня прийняття даного рішення, укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки та забезпечити проведення державної реєстрації права оренди згідно діючого законодавства;

2.2 Дотримуватись обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Т.в.о. голови сільської ради

Т. П. Заїм

