



**УКРАЇНА
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження переліку земельних ділянок водного фонду комунальної власності та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельних ділянок для рибогосподарських потреб на території Виноградненської сільської ради Болградського району Одеської області.

Керуючись нормами статей 12, 124, 127, 134 -139 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, № 280/97-ВР; Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 року № 161- XIV, Постановою КМУ “Деякі питання підготовки до проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзісу)” від 22.09.2021 року № 1013, з метою створення прозорого механізму набуття права оренди за земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету,

КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік земельних ділянок водного фонду комунальної власності – лотів:
 - земельна ділянка водного фонду комунальної власності площею 29,2476 га. кадастровий номер 5121481400:01:002:1839 для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) на території Виноградненської сільської ради Болградського району Одеської області;
 - земельна ділянка водного фонду комунальної власності площею 14,7415 га. кадастровий номер 5121481400:01:001:3079 для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ 10.07) на території Виноградненської сільської ради Болградського району Одеської області;
 для продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет (додаток 1).
2. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки (згідно додатку 1), встановивши наступне:
 - 2.1 Стартова ціна лоту з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою , та становить 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 2.2 Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартової ціни продажу лота;
 - 2.3 Крок земельних торгів з продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону становить 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка від стартової ціни лоту;
 - 2.4 Встановити строк користування земельними ділянками водного фонду комунальної власності (згідно додатку 1) при укладенні договорів оренди з переможцями торгів – 10 (десять) років.
3. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки зазначені у

612
додатку 1 до цього рішення та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельні ділянки переможцям аукціону. За результатами торгів передати переможцям торгів земельні ділянки у користування на умовах, визначених в договорах оренди землі.

4. Визначити виконавцем земельних торгів ТОВ «ПОЛОНЕКС» (код ЄДРПОУ 39205429) в особі директора Касьяна Мирослава Валерійовича. Земельні торги провести за місцезнаходженням організатора : с. Кубей, вул. Успенська, 16-а.

5. Уповноважити організатора земельних торгів в особі т. в.о. Голови Кубейської сільської ради – Заїм Тетяни Пантелійовни у встановленому законодавством порядку забезпечити підписання протоколу про результати земельних торгів та договору за результатами проведення земельних торгів.

6. Відповідно до п. 5 ст. 135 Земельного кодексу України, п. 55 Постанови КМУ “Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)” фінансування організації і проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку та проведення земельних торгів між організатором торгів та виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат на підготовку лотів до продажу на земельних торгах:

- 154133,07 грн. згідно договору на підготовку лоту – продажу права оренди водного об’єкту площею 29,2476 га. для продажу та проведення земельних торгів укладеного з ТОВ «ГЕОКОНСАЛТИНГ» (виконавець робіт) від 15 липня 2015 року;

- 120680,79 грн. згідно договору на підготовку лоту – продажу права оренди водного об’єкту площею 14,7415 га. для продажу та проведення земельних торгів укладеного з ТОВ «ГЕОКОНСАЛТИНГ» (виконавець робіт) від 15 липня 2015 року;

за рахунок коштів, що сплачуються переможцем аукціону у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою.

Т. в. о. Голови Кубейської сільської ради

Тетяна ЗАЇМ

№ 1014 - VIII
14.12.021 року

