



КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

03 липня 2025 року

Місце проведення: с.Кубей
Приміщення: Кубейський Будинок
Культури (зала засідань) за адресою :
с. Кубей, вул. Іорданова, буд.№ 1.

Початок – 14:00 год.
Всього депутатів - 22 чол.
Присутні – 12 чол.
Відсутні – 10 чол.
Кінець – 16:30 год.

П'ятдесят четверту сесію відкриває Арабаджи М.С. – секретар Кубейської сільської ради. На початок пленарного засідання п'ятдесят четвертої сесії зареєструвалося 12 депутатів. Кворум, необхідний для роботи сесії, є. Відповідно до ч.11 ст.46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія правомочна почати свою роботу та приймати рішення, віднесені до її компетенції.

Пропоную обрати лічильну комісію засідання у складі:

- Сакали Тетяна Костянтинівна – депутат Кубейської сільської ради;
- Желясков Вячеслав Степанович – депутат Кубейської сільської ради;
- Мітева Маргарита Миколаївна – депутат Кубейської сільської ради.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0

Арабаджи М.С. – На розгляд п'ятдесят четвертої сесії пропонується наступний порядок денний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ :

1. Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кубейської сільської ради на 2026 рік.

Доповідач: Бальжик П.В., начальник фінансового управління.

2. Про надання іншої субвенції Одеській обласній державній адміністрації.

Доповідач: Бальжик П.В., начальник фінансового управління.

3. Про затвердження передавального акту.

Доповідач: Узун Т.В., начальник відділу освіти.

4. Про виплату одноразової матеріальної допомоги на лікування онкохворих та тяжкохворих.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення.

5. Про виплату одноразової матеріальної допомоги особам, які опинились у складних життєвих обставинах.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення.

6. Про надання матеріальної допомоги на поховання.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення. Земельні питання.

По всіх земельних питаннях доповідач Гочев С.Д., в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку.

7. Про передачу земельних ділянок в оренду АТ «АТ ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» строком на 49 років.

8. Про надання дозволу гр. України Абрамовій Олені Миколаївні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9. Про надання дозволу гр. України Кеор Вірі Петрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну сумісну власність, гр. України, Новак Георгію Миколайовичу, Новак Ганні Григорівні, Новак Олександрю Георгійовичу, Новак Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. України, Пенчевій Степаніді Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-А, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Б, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Г, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Д, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

16. Різне.

Арабаджи М.С. – Пропонується порядок денний пленарного засідання п'ятдесят четвертої сесії прийняти за основу.

Результати поіменного голосування:

«За» - 14, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Зміни і доповнення до порядку денного є?

Арабаджи М.С. - Прошу прийняти наступний порядок денний засідання п'ятдесят четвертої сесії VIII скликання Кубейської сільської ради з змінами в цілому:

1. Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кубейської сільської ради на 2026 рік.

Доповідач: Бальжик П.В., начальник фінансового управління.

2. Про надання іншої субвенції Одеській обласній державній адміністрації.

Доповідач: Бальжик П.В., начальник фінансового управління.

3. Про затвердження передавального акту.

Доповідач: Узун Т.В., начальник відділу освіти.

4. Про виплату одноразової матеріальної допомоги на лікування онкохворих та тяжкохворих.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення.

5. Про виплату одноразової матеріальної допомоги особам, які опинились у складних життєвих обставинах.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення.

6. Про надання матеріальної допомоги на поховання.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення.
Земельні питання.

По всім земельним питанням доповідач Гочев С.Д., в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку.

7. Про передачу земельних ділянок в оренду АТ «АТ ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» строком на 49 років.

8. Про надання дозволу гр. України Абрамовій Олені Миколаївні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

9. Про надання дозволу гр. України Кеор Вірі Петрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну сумісну власність, гр. України, Новак Георгію Миколайовичу, Новак Ганні Григорівні, Новак Олександрю Георгійовичу, Новак Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. України, Пенчевій Степаниді Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-А, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Б, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Г, с.

Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області .(за межами населеного пункту с. Оріхівка).

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Д, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

16. Різне.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Ставлю на поіменне голосування регламент нашої роботи за основу та в цілому..

Доповідачам до 10 хвилин, виступаючим до 10 хвилин. Всього пропонується провести засідання за дві години.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Розгляд питань порядку денного засідання п'ятдесят четвертої сесії Кубейської сільської ради

1. Про затвердження Положень про місцеві податки і збори на території Кубейської сільської ради на 2026 рік.

Доповідач: Бальжик П.В., начальник фінансового управління.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 10, «Проти» - 0, «Утримались» - 2, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 10, «Проти» - 0, «Утримались» - 2, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2153 -VIII додається.

2. Про надання іншої субвенції Одеській обласній державній адміністрації.

Доповідач: Бальжик П.В., начальник фінансового управління.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 10, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 1.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 10, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2154 -VIII додається.

3. Про затвердження передавального акту.

Доповідач: Узун Т.В., начальник відділу освіти.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2155 -VIII додається.

4. Про виплату одноразової матеріальної допомоги на лікування онкохворих та тяжкохворих.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2156 -VIII додається.

5. Про виплату одноразової матеріальної допомоги особам, які опинились у складних життєвих обставинах.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2157 -VIII додається.

6. Про надання матеріальної допомоги на поховання.

Доповідач: Лелюк Т.П., начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2158-VIII додається.

Земельні питання.

По всім земельним питанням доповідач Гочев С.Д., в.о. начальника відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку.

7. Про передачу земельних ділянок в оренду АТ «АТ ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» строком на 49 років.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2159 -VIII додається.

8. Про надання дозволу гр. України Абрамовій Олені Миколаївні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду терміном на 49 років ТОВ «Юкрейн Таєр Компані» для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області с. Виноградне, вул. Степова, 8А.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2160 -VIII додається.

9. Про надання дозволу гр. України Кеор Вірі Петрівні на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2161 -VIII додається.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну сумісну власність, гр. України, Новак Георгію Миколайовичу, Новак Ганні Григорівні, Новак Олександрю Георгійовичу, Новак Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0 «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2162 -VIII додається.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. України, Пенчевій Степаніді Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 12, «Проти» - 0, «Утримались» - 0, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2163 -VIII додається.

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-А, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2164 -VIII додається.

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Б, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2165 -VIII додається.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Г, с. Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2166 -VIII додається.

15. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років гр. Пенкову Анатолію Дмитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болградська, 4-Д, с.

Оріхівка Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка).

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення за основу.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Проводиться поіменне голосування за прийняття проекту рішення в цілому.

Результати голосування:

«За» - 11, «Проти» - 0, «Утримались» - 1, «Не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Рішення сільської ради № 2167 -VIII додається.

16. Різне.

Начальник відділу земельних ресурсів, охорони навколишнього середовища та агропромислового розвитку проінформував депутатів сільської ради що до Кубейської сільської ради надійшов лист – повідомлення від ФГ «ДІНЕКС-АГРО» від 24.06.2025 року № 1129 , якій просить про поновлення договору оренди земельної ділянки ,якій на підставі проведення земельних торгів був укладений від 27.09.2018 року № 206 між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області (оредодавець) та Фермерським господарством «ДІНЕКС-АГРО»(Орендар) терміном на 7 років.

На теперешній час Кубейська сільська рада є власником земельної ділянки сільськогосподарського призначення (цільове призначення (КВЦПЗ): А:01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського призначення) з кадастровим номером 5121481400:01:001:3132 , яка надана в оренду вищезазначеному орендарю. Згідно умов договору орендар за 30 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити орендодавця про намір продовження договору на новий строк та має переважне право на його поновлення.

Станом на 01.07.2025 року за ФГ «ДІНЕКС-АГРО» не має заборгованості по оренді землі за договором № 206 від 27.09.2018 року, тому Кубейська сільська рада має намір надалі продовжити договір оренди землі з ФГ «ДІНЕКС-АГРО» на тих же умовах.

Арабаджи М.С. - Порядок денний пленарного засідання п'ятдесят четвертої сесії сільської ради розглянуто. П'ятдесят четверту сесію Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області VIII скликання оголошено закритою.

Секретар Кубейської сільської ради



Микола АРАБАДЖИ