



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

проект

**Про виділення, гр. України, Мітевій Надії Василівні,
земельних ділянок для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, які розташовані
на території Кубейської сільської ради Одеської області
Болградського району (за межами с. Оріхівка)**

Керуючись ст. ст. 12, 81 Земельного кодексу України, ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) в колишньому КСП «Пандаклія» на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Оріхівка), розглянувши заяву гр. Мітевої Надії Василівни, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, надані копії документів, **Кубейська сільська ради**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які виділяються гр. Мітевій Надії Василівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Пандаклія», які розташовані на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Оріхівка) .

2. Виділити земельну частку (пай) в натурі (на місцевості) гр. Мітевій Надії Василівні (ідентифікаційний номер *****) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Пандаклія», які розташовані на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Оріхівка), згідно таблиці:

П.І.Б	Документ, що посвідчує право на	Категорія земельних угідь	Частка у спільній власності	Площа за угіддями, га	Кадастровий номер земельної ділянки
-------	--	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------	--

	земельну ділянку				
Мітєва Надія Василівна	Свідоцтво про право на спадщину за законом НСХ 511012 № 1122, копія сертифікату ОД №0305657	рілля	1/1	1,8003	5121485700:01:003:1399
		багаторічні	1/1	0,2329	5121485700:01:001:1928

3. Громадяниці, Мітєвій Надії Василівні провести державну реєстрацію права власності на вказані земельні ділянки в порядку встановленому чинним законодавством.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

проект

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, **Кубейська сільська ради**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0555, для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
2. Затвердити право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658 яка виставляється Кубейською сільською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремим лотом.
3. Виставити право оренди земельної ділянки площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658 на земельні торги у формі електронного аукціону.
4. Уповноважити секретаря сільської ради здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
5. Встановити строк оренди земельної ділянки площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658, яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону - **7 (сім)** років.
6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 9,3697 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0658 на умовах оренди, яка

виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону – 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки.

7. Уповноважити секретаря Кубейської сільської ради сільської ради на підписання протоколу про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцем земельних торгів договору оренди земельної ділянки, права користування якою виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону згідно цього рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

проект

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, **Кубейська сільська ради**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,9655 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0398, для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
2. Затвердити право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,9655 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0398, яка виставляється Кубейською сільською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремим лотом.
3. Виставити право оренди земельної ділянки площею 0,9655 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0398 на земельні торги у формі електронного аукціону.
4. Уповноважити секретаря сільської ради здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки площею 0,9655 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0398 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
5. Встановити строк оренди земельної ділянки площею 0,9655 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0398, яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону - **7 (сім)** років.
6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,9655 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0398 на умовах оренди, яка

виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону – 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки.

7. Уповноважити секретаря Кубейської сільської ради сільської ради на підписання протоколу про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцем земельних торгів договору оренди земельної ділянки, права користування якою виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону згідно цього рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

проект

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, **Кубейська сільська ради**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,9000 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0397, для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
2. Затвердити право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,9000 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0397, яка виставляється Кубейською сільською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремим лотом.
3. Виставити право оренди земельної ділянки площею 0,9000 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0397 на земельні торги у формі електронного аукціону.
4. Уповноважити секретаря сільської ради здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки площею 0,9000 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0397 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
5. Встановити строк оренди земельної ділянки площею 0,9000 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0397, яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону - **7 (сім)** років.
6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 0,9000 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0397 на умовах оренди, яка

виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону – 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки.

7. Уповноважити секретаря Кубейської сільської ради сільської ради на підписання протоколу про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцем земельних торгів договору оренди земельної ділянки, права користування якою виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону згідно цього рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

проект

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну сумісну власність, гр. України, Бошківій Ользі Георгіївні, Іоржевій Наталі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву гр. Бошкової Ольги Георгіївни, Іоржевої Наталі Михайлівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись статтями 12, 90, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», ЗУ 2698-ІХ від 19.10.2022 р., п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Кубейська сільська ради**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га. (кадастровий номер 5121487000:02:001:0234, яка надається у спільну сумісну власність гр. України Бошківій Ользі Георгіївні, Іоржевій Наталі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Шкільна № 17.

2. Передати у спільну сумісну власність гр. Бошківій Ользі Георгіївні (ідентифікаційний номер *****), Іоржевій Наталі Михайлівні (ідентифікаційний номер *****), земельну ділянку площею 0,2500 га. (кадастровий номер 5121487000:02:001:0234 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Шкільна № 17.

3. Гр. України, Бошківій Ользі Георгіївні, Іоржевій Наталі Михайлівні провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

проект

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну сумісну власність, гр. України, Чекал Варварі Григорівні, Чекал Олені Іванівні, Чекал Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву гр. Чекал Варварі Григорівні, Чекал Олені Іванівні, Чекал Сергія Петровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись статтями 12, 90, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», ЗУ 2698-IX від 19.10.2022 р., п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Кубейська сільська ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га. (кадастровий номер 5121487000:02:001:0234, яка надається у спільну сумісну власність гр. України Чекал Варварі Григорівні, Чекал Олені Іванівні, Чекал Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Незалежності № 21.

2. Передати у спільну сумісну власність гр. Чекал Варварі Григорівні (ідентифікаційний номер *****), Чекал Олені Іванівні (ідентифікаційний номер *****), Чекал Сергію Петровичу (ідентифікаційний номер *****), земельну ділянку площею 0,2500 га. (кадастровий номер 5121487000:02:001:0235 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Незалежності № 21.

3. Гр. України, Чекал Варварі Григорівні, Чекал Олені Іванівні, Чекал Сергію Петровичу провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

23 грудня 2025 року

проект

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування за рахунок земель комунальної власності ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 1474 Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована: Одеська область, Болградський район, на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Кубей)

Розглянувши клопотання в.о. командира військової частини 1474 за № 2146 від 24.11.2025 р., полковника Володимира ГАЛЕЦЬКОГО, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 1474 за рахунок земель комунальної власності ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 1474 Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована: Одеська область, Болградський район, на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Кубей) та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись п.7 ст. 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 17, 79-1, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, п.2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр», п.4 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», **Кубейська сільська ради**

ВИРІШИЛА:

Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 1474 за рахунок земель комунальної власності ВІЙСЬКОВІЙ ЧАСТИНІ 1474 Для розміщення та забезпечення діяльності Державної прикордонної служби, а також для розміщення військових частин, військових навчальних закладів, підприємств, установ та організацій, що перебувають у сфері управління Державної прикордонної служби, яка розташована: Одеська область, Болградський район, на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Кубей).

1. Передати земельну ділянку площею 0,1075 га з кадастровим номером

5121487000: 01:001: **** з комунальної власності Кубейської сільської ради у державну власність.

3. Уповноважити Секретаря Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області на підписання акту прийому – передачі земельної ділянки, зазначеної у пунктах 1 та 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ