



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

11 грудня 2025 року

ПРОЕКТ

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальній власності для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (в межах с. Кубей).

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальній власності для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (в межах с. Кубей), керуючись ст. ст. 12, 20, 79-1, 83, 122, 135, 137, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 19, 25, 27, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України « Про Державний земельний кадастр», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, **Кубейська сільська рада**

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 3,1090 га. з кадастровим номером 5121487000:02:004:0120 сільськогосподарського призначення комунальній власності для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (в межах с. Кубей).
2. Затвердити право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 3,1090 га. з кадастровим номером 5121487000:02:004:0120, яка виставляється Кубейською сільською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремим лотом.
3. Уповноважити секретаря сільської ради здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки площею 3,1090 га. з кадастровим номером 5121487000:02:004:0120 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
4. Виставити право оренди земельної ділянки площею 3,1090 га. з кадастровим номером 5121487000:02:004:0120 на земельні торги у формі електронного аукціону.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки площею 3,1090 га. з кадастровим номером 5121487000:02:004:0120, яка виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону - 7 (сім) років.

6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою площею 3,1090 га. з кадастровим номером 5121487000:02:004:0120 на умовах оренди, яка

виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону – 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки такої земельної ділянки.

7. Уповноважити секретаря Кубейської сільської ради сільської ради на підписання протоколу про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцем земельних торгів договору оренди земельної ділянки, права користування якою виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону згідно цього рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ