



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

14 серпня 2025

проект

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. України, Арабаджи Тетяні Степанівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву гр. Арабаджи Тетяні Степанівні про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись статтями 12, 90, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», ЗУ 2698-ІХ від 19.10.2022 р., п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га. (кадастровий номер 5121487000:02:001:0232, яка надається у власність гр. України Арабаджи Тетяні Степанівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Сатірова № 50.

2. Передати у власність гр. Арабаджи Тетяні Степанівні (ідентифікаційний номер *****), земельну ділянку площею 0,2500 га. (кадастровий номер 5121487000:02:001:0232 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Сатірова № 50.

3. Гр. України, Арабаджи Тетяні Степанівні провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

14 серпня 2025

проект

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. України, Бальжик Петру Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву гр. Бальжик Петра Михайловича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись статтями 12, 90, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», ЗУ 2698-ІХ від 19.10.2022 р., п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Кубейська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1994 га (кадастровий номер 5121487000:02:004:0117, яка надається у власність гр. України Бальжик Петру Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Обзорна № 8.
2. Передати у власність гр. Бальжик Петру Михайловичу (ідентифікаційний номер *****), земельну ділянку площею 0,1994 га (кадастровий номер 5121487000:02:004:0117 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Обзорна № 8.
3. Гр. України, Бальжик Петру Михайловичу провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

14 серпня 2025

проект

**Про виділення, гр. України, Дічевій Ользі Миколаївні
земельних ділянок для ведення товарного
сільськогосподарського виробництва, яка розташована
на території Кубейської сільської ради (за межами с. Виноградне)**

Керуючись ст. ст. 12, 81 Земельного кодексу України, ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) в колишньому КСП «Пандаклія» на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області, розглянувши заяву гр. Дічевої Ольги Миколаївни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), яка надається для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, надані копії документів, **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, які виділяються гр. Дічевій Ользі Миколаївні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Пандаклія», які розташовані на території Кубейської сільської ради (за межами с.Оріхівка) Болградського району Одеської області.
2. Виділити земельну частку (пай), в натурі (на місцевості) гр. Дічевій Ользі Миколаївні (ідентифікаційний номер *****) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Пандаклія», яка розташована на території Кубейської сільської ради (за межами с.Оріхівка) Болградського району Одеської області, згідно таблиці:

П.І.Б	Документ, що посвідчує право на земельну ділянку	Категорія земельних угідь	Частка у спільній власності	Площа за угіддями, га	Кадастровий номер земельної ділянки
Дічева Ольга Миколаївна	Копія сертифікату ОД №0305950 свидощтво про право на спадщину за законом № 1334 НТС727383	рілля	1/1	1,8798	5121485700:01:003:1465
		багаторічні	1/1	0,2370	5121485700:01:001:2032

3. Дічевій Ользі Миколаївні провести державну реєстрацію права власності на вказані земельні ділянки в порядку встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

14 серпня 2025

проект

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка надається гр. України Казаку Валерію Дмитровичу в довгострокову оренду для будівництва і обслуговування будівель торгівлі

Керуючись статтями 12, 89, 90, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. Казак Валерія Дмитровича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, яка надається гр. Казаку Валерію Дмитровичу для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, код згідно КВЦПЗ – 03.07, за адресою вул. Сатірова, № 138-Б, с. Кубей, Болградського району, Одеської області.
2. Передати гр. України, Казаку Валерію Дмитровичу (ідентифікаційний номер *****) земельну ділянку площею 0,0210 га. (кадастровий номер 5121487000:02:003:0346) в оренду строком на 49 років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, код згідно КВЦПЗ – 03.07, за адресою вул. Сатірова, № 138-Б, с. Кубей, Болградського району, Одеської області та зобов'язати його укласти договір оренди на цю земельну ділянку з Кубейською сільською радою.
3. Гр. України, Казаку Валерію Дмитровичу провести реєстрацію договору оренди на земельну ділянку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола Арабаджи



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

14 серпня 2025

проект

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. України, Кальчеву Петру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву гр. Кальчева Петра Петровича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись статтями 12, 90, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», ЗУ 2698-ІХ від 19.10.2022 р., п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Кубейська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2459 га. (кадастровий номер 5121487000:02:002:0189, яка надається у власність гр. України Кальчеву Петру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Незалежності № 51.
2. Передати у власність гр. Кальчеву Петру Петровичу (ідентифікаційний номер *****), земельну ділянку площею 0,1994га. (кадастровий номер 5121487000:02:002:0189 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Незалежності № 51.
3. Гр. України, Кальчеву Петру Петровичу провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

14 серпня 2025

проект

Про надання дозволу військовій частині 1474 Державної прикордонної служби України на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування «для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України» на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Кубей)

Керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 -ВР із змінами, ст. ст. 19, 20, 22, 50 Закону України « Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858 -IV із змінами, ст. ст. 12,24,77,92,122,123 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання від 23.07.2025 р. № 06.2.3/9877-25 в.о. командира військової частини 1474 Державної прикордонної служби України, полковника Володимира Галецького, **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл військовій частині 1474 Державної прикордонної служби України на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності умовною площею 0,1075 га. у постійне користування військовій частині 1474 Державній прикордонній службі України «для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України» (КВЦПЗ - 15.03).

2. Військовій частині 1474 Державної прикордонної служби України розроблений проект землеустрою на вказану земельну ділянку подати на затвердження до Кубейської сільської ради в порядку встановленому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ