



проект

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

03 липня 2025

**Про затвердження Положень про
місцеві податки і збори на території
Кубейської сільської ради на 2026 рік**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Податковим кодексом України зі змінами та доповненнями (стаття 10, розділ XII, глава I розділу XIV, підрозділ 8 розділу XX), **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Кубейської сільської ради такі місцеві податки:
 - податок на майно (який складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; плати за землю; транспортного податку);
 - єдиний податок.
2. Встановити на території Кубейської сільської ради такі місцеві збори:
 - збір за місця для паркування транспортних засобів;
 - туристичний збір.
3. Затвердити положення про місцеві податки і збори на території Кубейської сільської ради, встановивши їх ставки в межах граничних розмірів, визначених Податковим кодексом України, а саме:
 - Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
 - Положення про плату за землю (додаток 2);
 - Положення про транспортний податок (додаток 3);
 - Положення про єдиний податок (додаток 4);
 - Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5);
 - Положення про туристичний збір (додаток 6).
4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Кубейської сільської ради: №1891 -VIII від 04.07.2024р., з урахуванням змін внесених рішенням Кубейської сільської ради: №2122 -VIII від 15.05.2025р. .
5. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та розмістити на офіційному сайті Кубейської сільської ради та стенді сільської ради.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2026р..
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2026 рік .

1. Платники податку.

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Пільги зі сплати податку визначені підпунктами 266.4.1-266.4.3 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

5. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості (підпункт 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України).

Ставки податку на об'єкти нежитлової нерухомості встановлюються в залежності від їх місця розташування (зональності) у Кубейській територіальній громаді. Розмір ставки податку у гривнях за 1 квадратний метр обчислюється зі всіма знаками після коми без заокруглень.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території Кубейської сільської ради __, наведені в додатку до цього Положення.

6.Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (пункт 266.6 статті 266 Податкового кодексу України).

7.Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок сплати податку визначається пунктами 266.7-266.10 статті 266 Податкового кодексу України. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта / об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Кубейської сільської ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

ПОЛОЖЕННЯ

про плату за землю на 2026 рік

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України. Не є об'єктом оподаткування земельні ділянки відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку.

Ставки земельного податку визначаються статтями 274 і 277 Податкового кодексу України. Ставки земельного податку, які встановлюються на території Кубейської сільської ради, наведені в додатку 1 до цього Положення.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги зі сплати податку визначені статтями 281, 282 та 284 Податкового кодексу України. Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначений статтею 283 Податкового кодексу України.

6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року (статті 285 Податкового кодексу України).

7. Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

8. Орендна плата

Орендна плата за земельні ділянки визначається статтею 288 Податкового кодексу України. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між міською радою (власником, орендодавцем) і орендарем та обраховується як певний відсоток від нормативної грошової оцінки землі в залежності від функціонального використання цих земельних ділянок у розмірах, наведених у додатку 2 до цього Положення. Крім того, за земельні ділянки, які використовуються під комерційні або виробничі потреби (крім комунальних підприємств та бюджетних установ) без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності, орендна плата нараховується

у розмірі від 3 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки цих ділянок в залежності від виду функціонального використання цих земельних ділянок (відповідно до додатку 2).

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

СТАВКИ

орендної плати за землю.

Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01.2026 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

1. Затвердити ставку орендної плати у відсотках на 1 м² земельної ділянки в межах населеного пункту, відповідно до нормативно-грошової оцінки землі, а саме:
 - 1.1 для орендованих ділянок комерційного призначення:
 - 1.1.1 Торгові точки (магазини) промислових і продовольчих товарів без реалізації ліцензійних товарів (лікєро-горілочаних та тютюнових) – 10% .
 - 1.1.2 Торгової точки – магазини продовольчих товарів з реалізацією лікєро-горілочаних та тютюнових виробів – 10%.
 - 1.1.3 Ресторани, бари – 10%.
 - 1.1.4 Автозаправні станції – 10%.
 - 1.1.5 Земельні ділянки під базові станції мобільного зв'язку – 12%.
 - 1.1.6 Реалізація медпрепаратів – 12%.
 - 1.2 для орендованих ділянок несільськогосподарського призначення для виробництва послуг.
 - 1.2.1 Об'єкти виробництва (майстерні, СТО, вулканізація і т.д.) – 10%.
 - 1.2.2 Об'єкти побуту і послуг (перукарні, пошиття одягу, ремонт взуття та одягу) – 10%.
 - 1.2.3 Під об'єкти транспорту, зв'язку, газо-електропостачання – 12%.
 - 1.3 для орендованих під будівництво житлового будинку та госп. будівель – 3%.
 - 1.4 для орендованих під адміністративними будівлями – 12%.
 - 1.5 для земельних ділянок, які надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлених джерел енергії – 3%.
2. Затвердити ставку орендної плати у відсотках на 1 м² земельної ділянки в межах населеного пункту, відповідно до нормативно-грошової оцінки землі, а саме:
 - 2.1 для орендованих земельних ділянок для ведення ОСГ- 10%.
3. Встановити з 01.01.2026 року розмір орендної плати юридичним та фізичним особам за використання земельних ділянок, що надаються в оренду у відсотках від нормативної грошової оцінки яка проведена (незалежно від місцезнаходження), або за земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в середньому по Одеській області, а саме:
 - 3.1 Землі сільськогосподарського призначення:
 - 3.1.1 Рілля - 10 %
 - 3.1.2 Багаторічні насадження -5%
 - 3.1.3 Для сінокошіння і випасання худоби - 10%
 - 3.1.4 Для надання послуг у сільському господарстві -10%
 - 3.1.5 Для іншого сільськогосподарського призначення, в тому числі під господарськими дворами - 10%
 - 3.2. Землі громадської забудови - 10%
 - 3.3 Землі оздоровчого призначення – 10%
 - 3.4 Землі рекреаційного призначення - 10%
 - 3.5 Землі лісгосподарського призначення – 10%
 - 3.6 Землі водного фонду - 10%
 - 3.7 Землі промисловості – 10%
 - 3.8 Землі транспорту – 10%
 - 3.9 Землі зв'язку - 10%
 - 3.10 Землі енергетики - 10%
 - 3.11 Землі запасу - 10%
 - 3.12 Землі резервного фонду – 10%
 - 3.13 Землі загального користування - 10%

ПОЛОЖЕННЯ
про єдиний податок на території
Кубейської сільської ради діє з 01.01.2026 року..

1. Платники податку.

Платники єдиного податку визначені пунктом 291.4 статті 291 Податкового Кодексу України.

Не можуть бути платниками єдиного податку суб'єкти господарювання, визначені пунктом 291.5 статті 291 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок якого наведений в статті 292 Податкового Кодексу України.

3. База оподаткування.

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

4. Ставки єдиного податку .

Ставки єдиного податку встановлюються міською радою відповідно до видів господарської діяльності:

- _ для платників першої групи у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) року;
- _ другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) року, в межах визначених пунктом 293.1 статті 293 Податкового кодексу України.

Ставки єдиного податку для першої та другої групи платників, які встановлюються на території Кубейської сільської територіальної громади, наведені в додатку до цього Положення.

5. Порядок обчислення податку.

Порядок обчислення податку визначено пунктами 295.2, 295.5 та 295.8 статті 295 податкового кодексу України.

6. Податковий період.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік, визначений пунктом 294.1 статті 294 Податкового Кодексу України.

7. Порядок нарахування та сплати податку.

Порядок нарахування та сплати податку регулюються пунктами 295.1, 295.2, 295.4-295.8 статті 295 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок подання звітності
про обчислення і сплату податку.

Платники єдиного податку першої – другої груп ведуть облік у порядку, визначеному пунктами 296.2, 296.4, підпунктом 296.5.1 пункту 296.5 статті 296 Податкового Кодексу України.

Ставки єдиного податку

1. Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01.2026 року.

2. Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва фізичних осіб I групи платників єдиного податку до розміру прожиткового мінімуму, встановленого законом на 01 січня податкового (звітного) періоду (відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

Код КВЕД	Назва виду діяльності	Ставка, %
Усі	Усі види	10

3. Ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва фізичних осіб II групи платників єдиного податку до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового (звітного) періоду (відповідно до класифікації видів економічної діяльності)

3.1 Для ФОП, які здійснюють діяльність на території Кубейської сільської ради

Код КВЕД	Назва виду діяльності	Ставка, %
Усі	Усі види	10

3.2 Для ФОП, які здійснюють діяльність за межами а території Кубейської сільської ради

Код КВЕД	Назва виду діяльності	Ставка, %
Усі	Усі види	20

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

Додаток 5
до рішення 54 сесії
Кубейської сільської ради
від 03.07.2025р. № -VIII

ПОЛОЖЕННЯ

про збір за місця паркування транспортних засобів діє з 01.01.2026 року .

1. Платники збору.

Платники збору визначені підпунктом 2681.1.1 пункту 2681.1 статті 2681 Податкового кодексу України. Перелік земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, наводиться у додатку до цього Положення.

2. Об'єкт і база справляння збору.

Об'єкт і база оподаткування збором визначені пунктом 2681.2 статті 2681 Податкового кодексу України.

3. Ставка збору .

Ставка збору з земельних ділянок, відведених для провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів становить 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня податкового (звітного) року за кожний день у гривнях за 1 квадратний метр площі таких ділянок.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору.

Строк та порядок сплати збору за місця паркування транспортних засобів визначається пунктом 2681.5 статті 2681 Податкового кодексу України. Базовим податковим (звітним) періодом є календарний квартал.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

Додаток 2

до положення із сплати податку
на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки .

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.*

1 Пільги встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01. 2026 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

- об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частини, які належать фізичним особам, які згідно із законом мають статус багатодітних або прийомних, малозабезпечених сімей, опікунів, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю; 100

- господарські (присадибні) будівлі; 100

- допоміжні (нежитлові) **присадибні** приміщення, до яких відносять сараї, гаражі, літні кухні, майстерні, льохи, навіси, котельні, вбиральні. 100

* Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

Додаток 1.1

до положення

з плати за землю

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку.*

1 Пільги встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01.2026 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	---

- Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, державні установи, установи та організації які фінансуються з державного або місцевого бюджетів; 100

- Парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки- пам'ятки садово-паркового мистецтва 100

- Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби 100

- Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18-ти років 100

- Інваліди першої та другої групи 100

- Пенсіонери за віком 100

- Ветерани війни, та особи, на яких поширюються дії Закони України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» 100

- Фізичні особи, визначені законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 100

* Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

СТАВКИ

земельного податку.

1 Ставки встановлюються на 2026 рік та вводяться в дію з 01.01. 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Категорія: землі сільськогосподарського призначення				
01	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (земельні ділянки, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей; земельні ділянки, надані для діяльності у сфері надання послуг у сільському господарстві, та інше)				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	0,5	0,5
01.07	Для городництва ⁴	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13, 01.15 - 01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1	1	1	1
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	1	1	1	1
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1	1	1	1
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1	1	1	1
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1	1	1	1
Категорія: землі житлової забудови та громадської забудови					
02	Земельні ділянки житлової забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); земельні ділянки, які використовуються для розміщення гаражного будівництва)				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,05	0,03	0,05	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	1	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,3	0,5	0,3

02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	1	1
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1	1	1	1
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	1	1
03	Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15, 03.17 - 03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1	1	1	1
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1	1	1	1
	Категорія: землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення				
04	Земельні ділянки природно-заповідного фонду (природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки				

	природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва), що надаються в постійне користування спеціальним адміністраціям територій та об'єктів природно-заповідного фонду (крім земельних ділянок під об'єктами природно-заповідного фонду, що включені до їх складу без вилучення)				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі ділянки іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1	1	1	1
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
	Категорія: землі оздоровчого призначення				

06	Земельні ділянки оздоровчого призначення (земельні ділянки, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
	Землі рекреаційного призначення				
07	Земельні ділянки рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації)				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04, 07.06 - 07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1	1	1	1
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1	1	1	1
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1	1	1	1

	Категорія: землі історико-культурного призначення				
08	Земельні ділянки історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби)				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
	Землі лісогосподарського призначення				
09	Земельні ділянки лісогосподарського призначення (земельні ділянки, вкриті лісовою рослинністю, а також не вкриті лісовою рослинністю, нелісові земельні ділянки, які надані та використовуються для потреб лісового господарства, крім земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями у межах населених пунктів, які не віднесені до категорії лісів, а також земельних ділянок, зайнятих окремими деревами і групами дерев, чагарниками на сільськогосподарських угіддях, присадибних, дачних і садових ділянках)				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,1	0,1	0,1	0,1
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,1	0,1	0,1	0,1
	Категорія: землі водного фонду				
10	Земельні ділянки водного фонду (земельні ділянки, зайняті морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також земельні ділянки, виділені під смуги відведення для них; береговими смугами водних шляхів)				

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідн робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11, 10.13 - 10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
10.14	Водні об'єкти загального користування	1	1	1	1
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1	1	1	1
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	1	1	1	1
	Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення				
11	Земельні ділянки промисловості (земельні ділянки, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	1	1	1	1

	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04, 11.06 - 11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1	1	1	1
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1	1	1	1
12	Земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту)				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1	1	1	1

12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09, 12.11 - 12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	1	1
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	1	1	1	1
13	Земельні ділянки зв'язку (земельні ділянки, надані під повітряні і кабельні телефонно-телеграфні лінії та супутникові засоби зв'язку, а також підприємствам, установам та організаціям для здійснення відповідної діяльності)				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	1
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 - 13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	1	1

13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1	1	1	1
14	Земельні ділянки енергетики (земельні ділянки, надані в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (атомні, теплові, гідро- та гідроакumuлюючі електростанції, теплоелектроцентралі, котельні), об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру, сонця та інших джерел), об'єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі), виробничих об'єктів, необхідних для експлуатації об'єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів)				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02, 14.04 - 14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3	3	3	3
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	3	3	3	3
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3	3	3	3
15	Земельні ділянки оборони (земельні ділянки, надані для розміщення і постійної діяльності військових частин, установ, військово-навчальних закладів, підприємств та організацій Збройних Сил, інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства)				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної	1	1	1	1

	спеціальної служби транспорту				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07, 15.09 - 15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонд	1	1	1	1
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1	1	1	1
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1	1	1	1
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1	1	1	1

1пр У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2пр Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3пр Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4пр Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

5пр Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 274.2 статті 274 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ.

до положення із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. *

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
15	11	UA51060130010030168	с.Кубей
15	11	UA51060130020096095	с.Виноградне
15	11	UA51060130030070920	с.Оріхівка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	БУДІВЛІ						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).						
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами	1	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).						
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами ⁵	1	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).						

113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання	1	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).						
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні	1	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів. Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки (1212); - ресторани в торгових центрах (1230).						
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	1	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); споруди парків для дозвілля та розваг (2412).						
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі ⁵	1	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо. Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі. Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.						
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

	Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо. Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.					
124	Будівлі транспорту та зв'язку					
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та по'язані з ними будівлі	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224);					
1242	Будівлі гаражів	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).					
125	Промислові та складські будівлі					
1251	Промислові будівлі	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель (230).					
1252	Резервуари, силоси та склади	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики. Цей клас не включає: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271); - водонапірні башти (2222); - нафтотермінали (2303).					
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту					

	- дамби та, набережні та буксирні шляхи). подібні водоутримуючі споруди (2152) ; - нафтотермінали (2303); - споруди марини (гавані для маломірних і спортивних суден) (2412).					
2152	Дамби	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - дамби, греблі та подібні водоутримуючі споруди будь-якого призначення: гідроенергетика, зрошення, регулювання стоку, захист від паводків. Цей клас включає також: - загати, споруди берегоукріплення. Цей клас не включає: - шлюзи (2151); - гідроелектростанції (2302).					
2153	Акведуки, зрошувальні та осушувальні споруди	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - зрошувальні канали та інші споруди водопостачання для потреб землеробства; - акведуки. Цей клас включає також: - дренажні та зливові споруди. Цей клас не включає: - акведуки, що є історичними пам'ятками (1273); - дамби (2152); - водопроводи (2212, 2222).					
22	Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі					
221	Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі					
2211	Магістральні нафтопроводи та газопроводи	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування нафтопродуктів та природного газу. Цей клас включає також: - насосні станції. Цей клас не включає: - водопроводи (2212, 2222); - місцеві газопроводи (2221); - нафтотермінали (2303).					
2212	Магістральні водопроводи	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні трубопроводи для транспортування води. Цей клас включає також: - насосні, фільтраційні станції та станції водозабору. Цей клас не включає: - зрошувальні канали та акведуки (2153); - місцеві водопроводи (2222).					
2213	Магістральні лінії електронних комунікаційних мереж	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - магістральні наземні, підземні або підводні лінії електронних комунікаційних мереж, релейні системи, радіо, телевізійні та кабельні мережі, телекомунікаційні вежі та радіокомунікаційні споруди. Цей клас не включає: - магістральні лінії електропередачі (2214); - лінії місцевих електронних комунікаційних мереж (2224).					
2214	Магістральні лінії електропередачі	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - магістральні повітряні та підземні лінії електропередачі високої або середньої напруги. Цей клас включає також: - трансформаторні станції та підстанції, опори ліній електропередачі.					

	Цей клас не включає: - системи освітлення доріг (2111, 2112); - місцеві електричні розподільні лінії та допоміжні пристрої (2224).					
222	Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі					
2221	Місцеві трубопроводи газопостачання	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - місцеві наземні та підземні трубопроводи для розподілу газу.					
2222	Місцеві трубопроводи водопостачання	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - місцеві трубопроводи для транспортування води, пари або стисненого повітря. Цей клас включає також: - водонапірні башти, колодязі, фонтани та гідранти. Цей клас не включає: - зрошувальні споруди (2153); - водоочисні споруди (2223)					
2223	Місцеві каналізаційні трубопроводи	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - каналізаційні мережі та каналізаційні колектори. Цей клас включає також: - каналізаційні очисні споруди.					
2224	Місцеві лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - місцеві лінії електропередачі та електронних комунікаційних мереж (повітряні або підземні) та допоміжні споруди (трансформаторні станції і підстанції, телеграфні стовпи тощо). Цей клас включає також: - місцеві телевізійні кабельні мережі та пов'язані антени загального користування.					
23	Комплексні споруди промислових об'єктів					
230	Комплексні споруди промислових об'єктів					
	Цей розділ включає складні промислові конструкції (електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівлі.					
2301	Споруди гірничодобувні	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - установки та споруди шахт, кар'єрів, гірничодобувних свердловин, тощо (наприклад, завантажувальні та розвантажувальні станції, копрі шахт тощо). - гіпсові, цементні, цегельні, черепичні заводи тощо.					
2302	Споруди електростанцій	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - споруди електростанцій та устаткування для виробництва електроенергії, у тому числі теплові, атомні електростанції, гідроелектростанції, вітрові електростанції та інші. Цей клас включає також: - підприємства зі збагачення та переробки ядерних матеріалів; - сміттєспалювальні установки. Цей клас не включає: - греблі, дамби (2152); - лінії електропередачі, включаючи трансформаторні станції та підстанції (2214).					
2303	Споруди підприємств хімічної промисловості	1	1	1	1	1

	Цей клас включає: - споруди, що складають хімічні, нафтохімічні або нафтопереробні підприємства. Цей клас включає також: - термінали для нафтопродуктів; - коксохімічні та газові заводи.					
2304	Споруди важкої промисловості, не класифіковані раніше	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - споруди, що складають підприємства важкої промисловості, такі як доменні печі, прокатні стани, ливарні цехи тощо					
24	Інші інженерні споруди					
241	Спортивні та рекреаційні споруди					
2411	Спортивні майданчики	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - спортивні майданчики та поля, обладнані для занять спортом на відкритому повітрі, таких як футбол, бейсбол, регбі, водний спорт, легка атлетика, автомобільні, велосипедні або кінні перегони. Цей клас не включає: - зали спортивні (1265); - ігрові майданчики, парки відпочинку та розваг (2412); - майданчики для гри в гольф (2412); - споруди причалів марин (2412).					
2412	Інші спортивні та рекреаційні споруди	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - парки відпочинку і розваг та інші споруди під відкритим небом, включаючи гірські споруди (лижні траси, витяги тощо), майданчики для гри в гольф, льотні поля, кінні центри, споруди марин (гаваней для маломірних та спортивних суден), споруди, що використовуються переважно для мореплавного спорту та облаштування пляжів. Цей клас включає також: - споруди громадських садів і парків, зоологічних парків та ботанічних садів. Цей клас не включає: - гірські притулки (1212); - станції канатних доріг (1241); - будівлі громадського дозвілля (1261); - будівлі зоологічних парків та ботанічних садів (1261); - спортивні зали (1265)					
242	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше					
2420	Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	1	1	1	1	1
	Цей клас включає: - військові інженерні споруди, наприклад, форти, блокпости, бункери, стрільбища, військові випробувальні центри тощо; - інженерні споруди, не класифіковані раніше, включаючи дільниці для запуску супутників. Цей клас включає також: - занедбані промислові або міські споруди; - сміттєзвалища. Цей клас не включає: - будівлі аеропортів (1241); - казарми (1274); - військові порти (2151).					

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

ПОЛОЖЕННЯ

про транспортний податок на території Кубейської сільської ради діє з 01.01.2026 року.

1. Платники податку.

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі.

2. Об'єкт оподаткування.

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких визначається Податковим Кодексом України (наразі становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року). Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального. Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

3. База оподаткування.

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього положення.

4. Ставка податку.

4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1 цього положення.

5. Податковий період.

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку.

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року). Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Органи внутрішніх справ зобов'язані щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подавати органу державної фіскальної служби відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця. Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою Податковим Кодексом, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня

виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року, податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7. Порядок сплати податку.

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку.

8.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Інші положення.

9.1. Інші норми, які не включені в дане Положення про транспортний податок, регулюються відповідно до Податкового кодексу України.

9.2. У разі внесення змін до Податкового кодексу України, які не відповідають цьому Положенню, діють норми Кодексу як акта вищої юридичної сили.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ.

Додаток 6
до рішення 54 сесії
Кубейської сільської ради
від 03.07.2025р. № -VIII

ПОЛОЖЕННЯ
про туристичний збір діє з 01.01.2026 року.

1. Платники збору.

Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставка збору .

2.1.Ставка збору встановлюється для внутрішнього туризму у розмірі 0,5 відсотка та в'їзного – 3,0 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення в місцях проживання.

3. База справляння збору .

База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі).

Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), зазначених у підпункті 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України. Справляння збору може здійснюватися податковими агентами відповідно до підпункту 268.5.2 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Особливості справляння збору.

Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Порядок сплати збору.

Порядок сплати збору здійснюватися відповідно до пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ.