



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про надання дозволу гр. України, Вельчевій Марії Опанасівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Виноградне)

Керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статтями 25 і 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Вельчевої Марії Опанасівни про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього СВК «Дружба » на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Виноградне), **Кубейська сільська рада ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. України Вельчевій Марії Опанасівні (ідентифікаційний № *****) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва умовною площею 3,076 га. із земель колишнього СВК «Дружба» на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Виноградне).

Право на земельну частку (пай) підтверджується копією сертифіката ОД № 0294695, свідоцтвом про право на спадщину за законом № 2919, спадкова справа № 190/2012.

2. Технічну документацію подати на розгляд та затвердження в Кубейську сільську раду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про виділення, гр. України, Гагауз Івану Миколайовичу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту)

Керуючись ст. ст. 12, 81 Земельного кодексу України, ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) в колишньому КСП «Кубей» на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за межами с. Кубей, розглянувши заяву гр. Гагауз Івана Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), яка надається для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, надані копії документів,
Кубейська сільська рада

ВИРИШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка виділяється гр. Гагауз Івану Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Кубей», яка розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за межами населеного пункту.

2. Виділити земельну частку (пай) в натурі (на місцевості) гр. Гагауз Івану Миколайовичу (ідентифікаційний номер *****) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Кубей», яка розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за межами населеного пункту, згідно таблиці:

П.І.Б	Документ, що посвідчує право на земельну ділянку	Категорія земельних угідь	Частка у спільній власності	Площа за угіддями, га	Кадастровий номер земельної ділянки
Гагауз Іван Миколайович	копія сертифікату РН № 722868	рілля	1/1	1,7018	5121487000:01:006:0924

1. Громадянину, Гагауз Івану Миколайовичу, провести державну реєстрацію права власності на вказану земельну ділянку в порядку встановленому чинним законодавством.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯТЬДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про надання дозволу гр. України, Гагауз Олені Василівні на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Кубей).

Керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статтями 25 і 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Гагауз Олени Василівни про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж $\frac{1}{2}$ земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього СВК «Кубей» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей),

Кубейська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. України Гагауз Олені Василівні (ідентифікаційний № *****) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж $\frac{1}{2}$ земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва умовною площею 1,00 га. із земель колишнього СВК «Кубей» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей).

Право на земельну частку (пай) підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за заповітом № 7063, спадкова справа № 269/2024.

2. Технічну документацію подати на розгляд та затвердження в Кубейську сільську раду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну сумісну власність, гр. України, Заїм Валентині Михайлівні, Заїм Роману Георгійовичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву гр. Заїм Валентині Михайлівні, Заїм Роману Георгійовичу про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись статтями 12, 90, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», ЗУ 2698-ІХ від 19.10.2022 р., п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у спільну сумісну власність гр. України Заїм Валентині Михайлівні, Заїм Роману Георгійовичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. 9 Травня № 34.

2. Передати у спільну сумісну власність гр. Заїм Валентині Михайлівні (ідентифікаційний номер 2386519125), Заїм Роману Георгійовичу (ідентифікаційний номер *****), земельну ділянку площею 0,2486 га. (кадастровий номер 5121487000:02:004:0116) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. 9 Травня № 34.

3. Гр. України, Заїм Валентині Михайлівні, Заїм Роману Георгійовичу провести реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

березня 2025 року

№ - VIII

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону

Відповідно по п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 83, 122-124, 134, 135-139 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.10.2021 № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» з метою проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності у формі електронного аукціону, Кубейська сільська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 6,6163 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1959, площею 7,0000 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1960 для продажу права оренди на земельних торгах (у формі аукціону) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
2. Затвердити перелік прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності площею 6,6163 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1914, площею 7,0000 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1960, які виставляються Кубейською сільською радою на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами (додаток 2).

3. Виставити права оренди земельних ділянок згідно площею 6,6163 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1914, площею 7,0000 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1960 на земельні торги у формі електронного аукціону.

4. Уповноважити секретаря сільської ради, Арабаджи М.С., здійснити державну

реєстрацію права комунальної власності земельних ділянок площею 6,6163 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1914, площею 7,0000 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1960 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

5. Встановити строк оренди земельних ділянок площею 6,6163 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1914, площею 7,0000 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1960, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону - 7 (сім) років.

6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками площею 6,6163 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1914, площею

7,0000 га. з кадастровим номером 5121481400:01:002:1960 на умовах оренди, які виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону – 8 (вісім) % від нормативної грошової оцінки таких земельних ділянок.

7. Уповноважити секретаря Кубейської сільської ради сільської ради на підписання протоколів про результати земельних торгів, інших документів з питань проведення земельних торгів, та на укладення із переможцями земельних торгів договорів оренди земельними ділянками, права користування якими виставляються на земельні торги у формі електронного аукціону згідно із додатком 1 до цього рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань

земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5121487000:01:001:0349 для виділення її необхідної частини військовій часті 1474 для облаштування державного кордону щодо будівництва інженерно-технічних і фортифікаційних споруд

Розглянувши заяву гр. Карачебан Дмитра Васильовича, користувача земельною ділянкою комунальної власності з кадастровим номером 5121487000:01:001:0349 згідно Державного акту про право постійного користування землею № 14, про надання дозволу на поділ відповідної земельної ділянки для передачі необхідної частини її в постійне користування військовій часті 1474 Державної прикордонної служби України, беручи до уваги пропозиції депутатських комісій ради, керуючись ст. 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 12, ст. 134-138 Земельного кодексу України, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 15.12.2021 р. № 1386, Кубейська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Карачебан Дмитру Васильовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що перебуває у постійному користуванні, загальною площею 5,4501 га. з кадастровим номером 5121487000:01:001:0349 на чотири земельні ділянки площею:

- 1) – 0,4501 га.
- 2) - 2,0000 га.
- 3) - 2,0000 га.
- 4) - 1,0000 га.,

що розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району, Одеської області.

2. Розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, подати на затвердження сесією до Кубейської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2024 року

№ - VIII

Про надання дозволу гр. України Корчмар Ігорю Павловичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Керуючись статтями 12, 89, 90, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Корчмар Ігоря Павловича про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Кубейської сільської ради,

КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. України, Корчмар Ігорю Павловичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,25 га. у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Буюклі № 111 с. Кубей, Болградського району, Одеської області.

2. Гр., Корчмар Ігорю Павловичу подати технічну документацію із землеустрою на розгляд та затвердження до Кубейської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки кадастровий номер
5121487000:01:008:0278, що перебуває у
комунальній власності Кубейської сільської
ради.**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5121487000:01:008:0278, що перебуває у комунальній власності Кубейської сільської ради, керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 122, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 19, 25, 27, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Кубейська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 2,3507 га. з кадастровим номером 5121487000:01:008:0278, що перебуває у комунальній власності Кубейської сільської ради за межами с. Кубей за цільовим призначенням – 11,08 земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

2. Уповноважити секретаря сільської ради, Арабаджи М.С., здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації
земельної ділянки кадастровий номер
5121487000:01:008:0278, що перебуває у
комунальній власності Кубейської сільської
ради.**

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5121487000:01:008:0278, що перебуває у комунальній власності Кубейської сільської ради, керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 122, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 19, 25, 27, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Кубейська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 2,3507 га. з кадастровим номером 5121487000:01:008:0278, що перебуває у комунальній власності Кубейської сільської ради за межами с. Кубей за цільовим призначенням – 11,08 земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

2. Уповноважити секретаря сільської ради, Арабаджи М.С., здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5121485700:01:001:1998, що перебуває у комунальній власності Кубейської сільської ради та розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Оріхівка)

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5121485700:01:001:1998, що перебуває у комунальній власності Кубейської сільської ради та розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Оріхівка), керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 122, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 19, 25, 27, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Кубейська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 3,3961 га. з кадастровим номером 5121485700:01:001:1998 що перебуває у комунальній власності Кубейської сільської ради та розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Оріхівка) за цільовим призначенням – 01.17 (земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)).

2. Уповноважити секретаря сільської ради, Арабаджи М.С., здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки площею 3,3961 га. з кадастровим номером 5121485700:01:001:1998 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5121485700:01:001:1594, що розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Орхівка)

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 5121485700:01:001:1594, що розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Орхівка), керуючись ст. ст. 12, 79-1, 83, 122, 184, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст. 19, 25, 27, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Кубейська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 124,9997 га. з кадастровим номером 5121485700:01:001:1594 комунальної власності що розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту с. Орхівка) за цільовим призначенням – 01.01(для ведення товарного сільськогосподарського виробництва).
2. Уповноважити секретаря сільської ради, Арабаджи М.С., здійснити державну реєстрацію земельної ділянки площею 124,9997 га. з кадастровим номером 5121485700:01:001:1594 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про надання дозволу гр. Новак Георгію Миколайовичу, Новак Ганні Григорівні, Новак Олександрю Георгійовичу, Новак Дмитру Дмитру Георгійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Керуючись статтями 12, 89, 90, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Новак Георгію Миколайовичу, Новак Ганні Григорівні, Новак Олександрю Георгійовичу, Новак Дмитру Дмитру Георгійовичу про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Кубейської сільської ради,

КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. України, Новак Георгію Миколайовичу, Новак Ганні Григорівні, Новак Олександрю Георгійовичу, Новак Дмитру Дмитру Георгійовичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,25 га. у спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Зелена № 16, с. Орхівка, Болградського району, Одеської області.

2. Гр., Новак Георгію Миколайовичу, Новак Ганні Григорівні, Новак Олександрю Георгійовичу, Новак Дмитру Дмитру Георгійовичу розроблену технічну документацію із землеустрою подати на затвердження до Кубейської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2024 року

№ - VIII

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність, гр. України, Попаз Івану Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши заяву гр. Попаз Івана Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), керуючись статтями 12, 90, 120, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», ЗУ 2698-ІХ від 19.10.2022 р., п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка надається у власність гр. України Попаз Івану Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Сатірова № 39.

2. Передати у власність гр. Попаз Івану Миколайовичу (ідентифікаційний номер *****), земельну ділянку площею 0,1931 га. (кадастровий номер 5121487000:02:002:0187) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗ – 02.01, за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Кубей, вул. Сатірова № 39.

3. Гр. України, Попаз Івану Миколайовичу провести реєстрацію права власності на земельну ділянку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про виділення, гр. України, Стоянову Володимиру Дмитровичу, Стояновій Олені Андрезівні земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані на території Кубейської сільської ради за межами с. Виноградне

Керуючись ст. ст. 12, 81 Земельного кодексу України, ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) в колишньому КСП «Дружба» на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області, розглянувши заяву гр. Стоянова Володимира Дмитровича, Стояновій Олені Андрезівні про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), яка надається для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, надані копії документів,

Кубейська сільська рада

ВИРИШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, які виділяються гр. Стоянову Володимиру Дмитровичу, Стояновій Олені Андрезівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Дружба», які розташовані на території Кубейської сільської ради за межами населеного пункту с.Виноградне Болградського району Одеської області.

2. Виділити земельну частку (пай), в натурі (на місцевості) гр. Стоянову Володимиру Дмитровичу (ідентифікаційний номер *****), Стояновій Олені Андрезівні (ідентифікаційний номер *****) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Дружба», яка розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області, згідно таблиці:

П.І.Б	Документ, що посвідчує право на земельну ділянку	Категорія земельних угідь	Частка у спільній власності	Площа за угіддями, га	Кадастровий номер земельної ділянки
Стоянов Володимир Дмитрович, Стоянова Олена Андрезівна	свидоцтво про право на спадщину за законом № 999 спадкова справа № 270/98	рілля	1/1 1/1	1,2501 1,1199	5121481400:01:001:3338 5121481400:01:002:1958
		багаторічні	1/1	0,2470	5121481400:01:001:3336

3. Стоянову Володимиру Дмитровичу, Стояновій Олені Андрезівні провести державну реєстрацію права спільної часткової власності на вказані земельні ділянки в порядку встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Стоянову Степану Івановичу, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Виноградне)

Керуючись ст. ст. 12,95,96,117,122,186 Земельного кодексу України, ст. 3 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України від 17.06.2021 р. № 711-IX та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Стоянова Степана Івановича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Виноградне),

КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРИШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. України Стоянову Степану Івановичу (ідентифікаційний номер *****) площею 2,2001 га. з кадастровим номером 5121481400:01:001:2446, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства (згідно КВЦПЗ – 01.03) на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області (за межами населеного пункту с. Виноградне).
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,2001 га., з кадастровим номером 5121481400:01:001:2446, наданої у власність гр. України Стоянову Степану Івановичу із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства (згідно КВЦПЗ – 01.03) на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області (за межами населеного пункту с. Виноградне).
3. Громадянину, Стоянову Степану Івановичу, провести реєстрацію зміни цільового призначення земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року
VIII

№ -

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Стояновій Олені Степанівні, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Виноградне)

Керуючись ст. ст. 12,95,96,117,122,186 Земельного кодексу України, ст. 3 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України від 17.06.2021 р. № 711-IX та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України **Стояновій Олені Степанівні** про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства на території Кубейської сільської ради (за межами населеного пункту с. Виноградне),

КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ВИРИШИЛА :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. України **Стояновій Олені Степанівні** (ідентифікаційний номер *****) площею 2,2040 га. з кадастровим номером 5121481400:01:001:2967, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства (згідно КВЦПЗ – 01.03) на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області (за межами населеного пункту с. Виноградне).
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 2,2040 га., з кадастровим номером 5121481400:01:001:2967, наданої у власність гр. України **Стояновій Олені Степанівні** із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства (згідно КВЦПЗ – 01.03) на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області (за межами населеного пункту с. Виноградне).
3. Громадяниці, **Стояновій Олені Степанівні**, провести реєстрацію зміни цільового призначення земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (ТОВ «ЮТК») на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікації із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (в межах с. Виноградне).

Керуючись статтями 12, 22, 93, 124 Земельного кодексу України, статтями 50 і 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 4 Закону України «Про оренду землі» зі змінами від 20.09.2016 р., п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву фахівця з оренди ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» Сергія Анатолійовича Кисельова про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування терміном на 49 років для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікації із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (в межах с. Виноградне), **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0048 га. в довгострокову оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікації із земель комунальної власності Кубейської сільської ради Болградського району, Одеської області, в межах с. Виноградне, вул. Степова № 8 А.

2. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» подати технічну документацію із землеустрою на затвердження до Кубейської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про надання дозволу гр. України, Уранковському Костянтину Христофоровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Кубей).

Керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статтями 25 і 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Уранковському Костянтину Христофоровичу про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2/3 земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього СВК «Кубей» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей),

Кубейська сільська рада

ВИРІШИЛА:

2. Надати дозвіл гр. України Уранковському Костянтину Христофоровичу (ідентифікаційний код № *****) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2/3 земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва умовною площею 2,00 га. із земель колишнього СВК «Кубей» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей).

Право на земельну частку (пай) підтверджується свідоцтвами про право на спадщину за законом № 4525 та № 5213.

2. Технічну документацію подати на розгляд та затвердження в Кубейську сільську раду.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П'ЯДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

27 березня 2025 року

№ - VIII

Про надання дозволу гр. України, Чевдар Тетяні Федорівні, Радову Іллі Федоровичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Виноградне)

Керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статтями 25 і 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Чевдар Тетяні Федорівні, Радова Іллі Федоровича про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього СВК «Дружба» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Виноградне),

Кубейська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. України Чевдар Тетяні Федорівні (ідентифікаційний № *****), Радову Іллі Федоровичу (ідентифікаційний № *****) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва умовною площею 3,076 га. із земель колишнього СВК «Дружба» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Виноградне).

Право на земельну частку (пай) підтверджується копією сертифіката ОД № 0298615, свідоцтвом про право на спадщину за законом № 3-145, спадкова справа № 164-Б/2019.

2. Технічну документацію подати на розгляд та затвердження в Кубейську сільську раду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ