



**УКРАЇНА**  
**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сорок восьма СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 року

№ - VIII

**Про виділення гр. України Чекал Борису  
Борисовичу земельної ділянки для будівництва  
і обслуговування житлового будинку в межах  
с. Кубей**

Керуючись статтями 12, 40, 81, 121, 122 Земельного кодексу України, статтями 25 і 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина України, Чекал Бориса Борисовича про виділення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку в межах с. Кубей

**Кубейська сільська рада**

**ВИРШИЛА:**

1. Виділити гр. України, Чекал Борису Борисовичу земельну ділянку орієнтовною площею 0,25 га. для будівництва і обслуговування житлового будинку в межах с. Кубей по вул. Садова на території колишнього дитячого садка.
2. Спеціалістам земельного відділу внести данні в погосподарську книгу.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИМ



ПРОЕКТ

УКРАЇНА  
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

20 листопада 2024 року

№ - VIII

**Про надання дозволу гр. Фучеджи Михайлу Івановичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Кубейської сільської ради для зміни виду угідь**

Розглянувши заяву гр. Фучеджи Михайла Івановича, відповідно до статей 19, 25, 52 Закону України «Про землеустрій», статей 12, 122, 184, 186 Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою організації територій сільськогосподарських виробництв, що забезпечують еколого-економічну оптимізацію використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням а також виходячи з необхідності стабілізації та збільшення фінансових надходжень бюджету для забезпечення сталого розвитку громади, **Кубейська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Фучеджи Михайлу Івановичу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Кубейської сільської ради площею 4,9504 га. з кадастровим номером 5121487000:01:002:0603, яка перебуває у нього в постійному користуванні на підставі державного акту ОД № 37 від 31.05.1995 р. та знаходиться за межами с. Кубей. При розробленні технічної документації врахувати можливість трансформації сільськогосподарських угідь «рілля» в «багаторічні», що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки та збільшення фінансових надходжень бюджету для забезпечення розвитку громади.
2. Проектну документацію розроблену згідно до вимог Земельного кодексу України подати на розгляд та затвердження сесії.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, архітектури, благоустрою, житлово- комунального господарства.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**УКРАЇНА**  
**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

сорок восьма СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 року

№ - VIII

**Про переведення земельної ділянки, яка надана у користування гр. с. Кубей Фучеджи Івану Георгійовичу для ведення особистого селянського господарства в землі запасу Кубейської сільської ради**

Керуючись статтями 12, 40, 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, статтями 25 і 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина України, Фучеджи Івану Георгійовичу про перевід земельної ділянки, яка надана йому у користування для ведення особистого селянського господарства, в землі запасу Кубейської сільської ради,

**Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Перевести земельну ділянку площею 0,10 га., надану Фучеджи Івану Георгійовичу у користування для ведення особистого селянського господарства, в землі запасу Кубейської сільської ради у зв'язку з передачею її Кубейською сільською радою в оренду ПП «Бостардо».
2. Спеціалістам земельного відділу викреслити в погосподарській книзі 0,10 га., які рахуються за Фучеджи Івану Георгійовичу.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 червня 2024 року

№ - VIII

**Про виділення, гр. України, Тонгобаш Василині  
Георгіївні земельної ділянки для ведення товарного  
сільськогосподарського виробництва, яка розташовані  
на території Кубейської сільської ради**

Керуючись ст. ст. 12, 81 Земельного кодексу України, ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) в колишньому КСП «Кубей» на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за межами с. Кубей, розглянувши заяву гр. Тонгобаш Василині Георгіївні про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), яка надається для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, надані копії документів,  
**Кубейська сільська рада**

**ВИРИШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка виділяється гр. Тонгобаш Василині Георгіївні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Кубей», яка розташована на території Кубейської сільської ради за межами населеного пункту с.Кубей Болградського району Одеської області.
2. Виділити земельну частку (пай) в натурі (на місцевості) гр. Тонгобаш Василині Георгіївні (ідентифікаційний номер 2796922465) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Кубей», яка розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за межами с. Кубей, згідно таблиці:

П.І.Б	Документ, що посвідчує право на земельну ділянку	Категорія земельних угідь	Частка у спільній власності	Площа за угіддями, га	Кадастровий номер земельної ділянки
Тонгобаш Василина Георгіївна	копія сертифікату РН № 716925	рілля		1,4294	5121487000:01:003:0650

1. Громадянці, Тонгобаш Васи́ліні Георгі́ївні, провести державну реєстрацію права власності на вказану земельну ділянку в порядку встановленому чинним законодавством.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



проект

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 р.

№ - VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду СФГ Олен - Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту)**

Розглянувши заяву голови СФГ Олен-Марина про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей), керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0387 га. з кадастровим номером 5121487000:01:006:0923 у довгострокову оренду СФГ Олен-Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями ( код згідно КВЦПЗ – 01.01) із земель комунальної власності Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за адресою: с. Кубей, вул. Русєва 1-Ж (за межами с.Кубей).
2. Надати в оренду СФГ Олен-Марина (код ЄДРПОУ 30890648 ) земельну ділянку площею 0,0387 га. з кадастровим номером 5121487000:01:006:0923 строком на 49 (сорок дев'ять ) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( код згідно КВЦПЗ – 01.01) під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей, вул. Русєва 1-Ж) та встановити щорічну плату за його оренду в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі.
  - 2.1 Сплату проводити щомісячно в рівних частинах.
3. Голові СФГ Олен-Марина, Кабак Федору Федоровичу, укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки та забезпечити проведення реєстрації права оренди згідно діючого законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



проект

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 р.

№ - VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду СФГ Олен - Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту)**

Розглянувши заяву голови СФГ Олен-Марина про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей), керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2718 га. з кадастровим номером 5121487000:01:006:0925 у довгострокову оренду СФГ Олен-Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями ( код згідно КВЦПЗ – 01.01) із земель комунальної власності Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за адресою: с. Кубей, вул. Русєва 1-Л.
2. Надати в оренду СФГ Олен-Марина (код ЄДРПОУ 30890648 ) земельну ділянку площею 0,2718 га. з кадастровим номером 5121487000:01:006:0925 строком на 49 (сорок дев'ять ) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( код згідно КВЦПЗ – 01.01) під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей, вул. Русєва 1-Л) та встановити щорічну плату за його оренду в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі.
  - 2.1 Сплату проводити щомісячно в рівних частинах.
3. Голові СФГ Олен-Марина, Кабак Федору Федоровичу, укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки та забезпечити проведення реєстрації права оренди згідно діючого законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



проект

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 р.

№ - VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду СФГ Олен - Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту)**

Розглянувши заяву голови СФГ Олен-Марина про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей), керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3764 га. з кадастровим номером 5121487000:01:006:0922 у довгострокову оренду СФГ Олен-Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями ( код згідно КВЦПЗ – 01.01) із земель комунальної власності Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за адресою: с. Кубей, вул. Русева 1-Д (за межами с.Кубей).
2. Надати в оренду СФГ Олен-Марина (код ЄДРПОУ 30890648 ) земельну ділянку площею 0,3764 га. з кадастровим номером 5121487000:01:006:0922 строком на 49 (сорок єв'ять ) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( код згідно КВЦПЗ – 01.01) під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей, вул. Русева 1-Д) та встановити щорічну плату за його оренду в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі.
  - 2.1 Сплату проводити щомісячно в рівних частинах.
3. Голові СФГ Олен-Марина, Кабак Федору Федоровичу, укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки та забезпечити проведення реєстрації права оренди згідно діючого законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ





проект

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 р.

№ - VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду СФГ Олен - Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту)**

Розглянувши заяву голови СФГ Олен-Марина про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей), керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0312 га. з кадастровим номером 5121487000:01:007:0939 у довгострокову оренду СФГ Олен-Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями (код згідно КВЦПЗ – 01.01) із земель комунальної власності Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за адресою: с. Кубей, вул. Русева 1-Г (за межами с.Кубей).
2. Надати в оренду СФГ Олен-Марина (код ЄДРПОУ 30890648) земельну ділянку площею 0,0312 га. з кадастровим номером 5121487000:01:007:0939 строком на 49 (сорок дев'ять) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей, вул. Русева 1-Г) та встановити щорічну плату за його оренду в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі.
  - 2.1 Сплату проводити щомісячно в рівних частинах.
3. Голові СФГ Олен-Марина, Кабак Федору Федоровичу, укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки та забезпечити проведення реєстрації права оренди згідно діючого законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



проект

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 р.

№ - VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду СФГ Олен - Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами населеного пункту)**

Розглянувши заяву голови СФГ Олен-Марина про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей), керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1169 га. з кадастровим номером 5121487000:01:007:0938 у довгострокову оренду СФГ Олен-Марина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під господарськими будівлями ( код згідно КВЦПЗ – 01.01) із земель комунальної власності Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області за адресою: с. Кубей, вул. Обзорна 1А.
2. Надати в оренду СФГ Олен-Марина (код ЄДРПОУ 30890648 ) земельну ділянку площею 1,1169 га. з кадастровим номером 5121487000:01:007:0938 строком на 49 (сорок дев'ять ) років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ( код згідно КВЦПЗ – 01.01) під господарськими будівлями із земель комунальної власності Кубейської сільської ради (за межами с. Кубей, вул. Обзорна 1А) та встановити щорічну плату за його оренду в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки землі.
  - 2.1 Сплату проводити щомісячно в рівних частинах.
3. Голові СФГ Олен-Марина, Кабак Федору Федоровичу укласти з сільською радою договір оренди земельної ділянки та забезпечити проведення реєстрації права оренди згідно діючого законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 року

№ - VIII

**Про надання дозволу гр. України, Стоянову Володимиру Дмитровичу, Стояновій Олені Андріївні, Стоянову на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Виноградне).**

Керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статтями 25 і 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі ( на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Стоянова Володимира Дмитровича, Стоянової Олені Андріївни про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього СВК «Дружба» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Виноградне), **Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. України Стоянову Володимиру Дмитровичу (ідент. № 2869516537), Стояновій Олені Андріївні (ідент. № 1379918949) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва умовною площею 3,076 га. із земель колишнього СВК «Дружба» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Виноградне).

Право на земельну частку (пай) підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за законом № 999, спадкова справа № 270/98 про прийняття у спадщину сертифікату ОД № 0297045.

1. Технічну документацію подати на розгляд та затвердження в Кубейську сільську раду.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**УКРАЇНА**  
**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 листопада 2024 року

№ - VIII

Про зміну виду угідь земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності Кубейської сільської ради

Відповідно до статей 19, 25, 52 Закону України «Про землеустрій», статей 12, 122, 184, Земельного кодексу України, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою організації територій сільськогосподарських виробництв, що забезпечують еколого-економічну оптимізацію використання та охорони земель сільськогосподарського призначення, впровадження прогресивних форм організації управління землекористуванням а також виходячи з необхідності стабілізації та збільшення фінансових надходжень бюджету для забезпечення сталого розвитку громади , **Кубейська сільська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни угідь земельної ділянки з кадастровим номером 5121485700:01:001:1594 загальною площею 124,9997 га. що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки комунальної власності та збільшення фінансових надходжень бюджету для забезпечення розвитку громади, яка розташована за межами с. Оріхівка Кубейської сільської ради.

При розробленні проекту врахувати можливість трансформації сільськогосподарських угідь «сіножатей» в «рілля».

3. Проектну документацію розробити згідно до вимог Земельного кодексу України за кошти сільської ради та подати на розгляд та затвердження сесії.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, архітектури, благоустрою, житлово- комунального господарства.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 року

№ - VIII

**Про виділення, гр. України, Котову Петру Миколайовичу, земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована на території Кубейської сільської ради (за межами с. Виноградне)**

Керуючись ст. ст. 12, 81 Земельного кодексу України, ст. 3, 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру», враховуючи проект землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) в колишньому КСП «Дружба» на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області, розглянувши заяву гр. Котова Петра Миколайовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (паю) в натурі (на місцевості), яка надається для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, надані копії документів,  
**Кубейська сільська рада**

**ВИРИШИЛА :**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки, яка виділяється гр. Котову Петру Миколайовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Дружба», яка розташована на території Кубейської сільської ради за межами населеного пункту с.Виноградне Болградського району Одеської області.
2. Виділити земельну частку (пай), в натурі (на місцевості) гр. Котову Петру Миколайовичу (ідентифікаційний номер 2934306551) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення, колишньої колективної власності, колишнього КСП «Дружба», яка розташована на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області, згідно таблиці:

П.І.Б	Документ, що посвідчує право на земельну ділянку	Категорія земельних угідь	Частка у спільній власності	Площа за угіддями, га	Кадастровий номер земельної ділянки
Котов Петро Миколайович	Копія сертифікату ОД №0298998	рілля	1/1	2,2402	5121481400:01:001:2445
		багаторічні	1/1	0,2982	5121481400:01:001:3210

3. Котову Петру Миколайовичу провести державну реєстрацію права власності на вказані земельні ділянки в порядку встановленому чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



ПРОЕКТ

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 року

№ - VIII

**Про надання дозволу гр. України, Котову Миколі Миколайовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кубейської сільської ради Болградського району Одеської області (за межами с. Виноградне).**

Керуючись статтями 12, 22, 93, 126 Земельного кодексу України, статтями 25 і 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв), пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Котова Миколи Миколайовича про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) у спільну часткову власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель колишнього СВК «Дружба» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Виноградне),

**Кубейська сільська рада  
ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. України Котову Миколі Миколайовичу (ідент. № 2934306574) на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної частки (пай) в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва умовною площею 3,076 га. із земель колишнього СВК «Дружба» на території Кубейської сільської ради (за межами с. Виноградне).

Право на земельну частку (пай) підтверджується копією сертифікату ОД №0298997

3. Технічну документацію подати на розгляд та затвердження в Кубейську сільську раду.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ



**ПОРЕКТ**

**УКРАЇНА**  
**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 квітня 2024 року

№ - VIII

**Про надання дозволу гр. України Кіор Домнікії Степанівні, Корчмар Валерію Дмитровичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).**

Керуючись статтями 12, 89, 90, 122, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 30 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Кіор Домнікії Степанівні, Корчмар Валерію Дмитровичу про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Кубейської сільської ради,

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ВИРШИЛА:**

1. Надати дозвіл гр. України, Кіор Домнікії Степанівні, Корчмар Валерію Дмитровичу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею 0,2235 га. у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вул. Захисників № 9, с. Кубей, Болградського району, Одеської області.

2. Гр. Кіор Домнікії Степанівні, Корчмар Валерію Дмитровичу подати технічну документацію із землеустрою на затвердження до Кубейської сільської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т.в.о. голови)  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ





**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СОРОК ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

20 грудня 2024 року

№ - VIII

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки власність гр. Арабаджи Пантелію Павловичу, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства на території Кубейської сільської ради**

Керуючись ст. ст. 12,95,96,117,122,186 Земельного кодексу України, ст. 3 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України від 17.06.2021 р. № 711-IX та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву гр. України Арабаджи Пантелія Павловича про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства на території Кубейської сільської ради,

**КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВИРИШИЛА :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. України Арабаджи Пантелію Павловичу (ідентифікаційний номер 2219618797) площею 1,6519 га. з кадастровим номером 5121487000:01:005:0629, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства (згідно КВЦПЗ – 01.03) на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області (за межами с. Кубей).
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,6519 га., з кадастровим номером 5121487000:01:005:0629, наданої у власність гр. України Арабаджи Пантелію Павловичу із земель для ведення фермерського господарства на землі для ведення особистого селянського господарства (згідно КВЦПЗ – 01.03) на території Кубейської сільської ради, Болградського району, Одеської області.
3. Громадянину, Арабаджи Пантелію Павловичу, провести реєстрацію зміни цільового призначення земельної ділянки.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Секретар (т. в.о. голови )  
Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ