



(ПРОЕКТ)

УКРАЇНА  
КУБЕЙСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ р.

**Про затвердження інформаційного повідомлення з приватизації нежитлової будівлі комунальної власності Кубейської сільської ради за адресою: вулиця Шкільна, 82А, с. Оріхівка Болградського району, Одеської області.**

З метою забезпечення соціально-економічного розвитку, ефективного використання майна комунальної власності Кубейської сільської ради та збільшення надходжень до місцевого бюджету, відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кубейська сільська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити інформаційне повідомлення з приватизації нежитлової будівлі комунальної власності Кубейської сільської ради за адресою: вулиця Шкільна 82А с. Оріхівка, Болградського району, Одеської області (Додаток 1).
2. Провести приватизацію нежитлової будівлі комунальної власності за адресою: вул. Шкільна, 82А, Болградського району Одеської області.
3. Начальнику відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, розвитку інфраструктури, благоустрою та цивільного захисту Кубейської сільської ради (Рунтов С.А.) опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Кубейської сільської ради та в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (ПК «2») та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозабезпечення та транспорту (ПК № 4).

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

## Додаток 1

до рішення Кубейської сільської  
ради від року №

### Інформаційне повідомлення

Кубейської сільської ради про приватизацію об'єкта малої приватизації, а саме: нежитлова будівля за адресою: Одеська область, Болградський район, с. Оріхівка, вул. Шкільна, 82А.

#### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

Повне найменування та опис об'єкта: **нежитлова будівля площею 326,7 м2.**

Місцезнаходження об'єкта: **Одеська область, Болградський район, с. Оріхівка, вул. Шкільна, 82А.**

Дані про земельну ділянку:

- Земельна ділянка комунальної власності.
- Власник земельної ділянки: Кубейська сільська рада Болградського району Одеської області (не зареєстровано).

Інформація про балансоутримувача: **Кубейська сільська рада**

Адреса балансоутримувача: **Одеська обл., Болградський район, с. Кубей, вул. Успенська, 16А**

Телефон балансоутримувача: **(04846) 35-7-35**

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: **04378209**

Електронна адреса: [cubei1809@ukr.net](mailto:cubei1809@ukr.net)

План будівель – **додається сканкопія технічного паспорту.**

Фотографічне зображення об'єкта – **додаються.**

Договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини – **відсутні.**

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі - [RAS001-UA-20240916-92534](https://ras001.ua/20240916-92534).

#### 2) Інформація про аукціон.

1. Спосіб проведення аукціону: електронна торгова система (ЕТС).

Дата та час проведення аукціону: грудень 2024 року. Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення. Година, о котрій починається аукціон, встановлюються ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 N- 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації має відповідати вимогам, передбаченими частиною 1 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі

змiнами) та не пiдпадати пiд обмеження, передбаченi частиною 2 статтi 8 цього Закону.

Кiнцевий строк подання заяви на участь в аукцiонi без умов встановлюється ЕТС для кожного електронного аукцiону окремо в промiжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукцiону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

#### **3.1 Розмір стартової ціни (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні без умов: 115777,00 грн. (сто п'ятнадцять тисяч сімсот сімдесят сім грн. нуль коп.);

**Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні без умов: 23155,00 грн. (двадцять три тисячі сто п'ятдесят п'ять грн. нуль коп.);

**Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні не менше 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні без умов: 1 158,00 грн. (одна тисяча сто п'ятдесят вісім грн. нуль коп.);

**Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 від мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.**

**3.2 Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):**

#### **Розмір стартової ціни (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 57888,00 грн. (п'ятдесят сім тисяч вісімсот вісімдесят вісім. грн. нуль коп.);

**Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 11578,00 грн. (одинадцять тисяч п'ятсот сімдесят вісім грн. нуль коп.);

**Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні не менше 1% стартової ціни і становить (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 579,00 грн. (п'ятсот сімдесят дев'ять грн. нуль коп.);

**Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 від мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених статтею 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.

### **4) Додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

*Будуть надані оператору актуальні реквізити станом на 01.12.2024р.*

**в національній валюті для перерахування гарантійного та реєстраційних внесків.**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** (буде визначено при публікації інформаційного повідомлення).

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 17-00 години в робочі дні тел. 04846) 35-7-35, за попередньою домовленістю за вказаним номером телефону.

**Найменування організатора аукціону:**

Кубейська сільська рада

Адреса балансоутримувача: Одеська обл., Болградський район, с. Кубей, вул. Успенська, 16А.

Телефон балансоутримувача: (04846) 35-7-35

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04378209

Електронна адреса: [cubei1809@ukr.net](mailto:cubei1809@ukr.net).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://sale.uub.com.ua>.**

Секретар, т.в.о. голови Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ