



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КУБЕЙСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

20 серпня 2025 року

№ 82

Про затвердження Порядку видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, внесених до свідоцтв на право власності помилково

З метою забезпечення надання фізичним та юридичним особам можливості відновити правовстановлюючі документи для підтвердження права власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, та створення єдиної та впорядкованої процедури видачі дублікатів свідоцтв про право власності, виданих органом місцевого самоврядування, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та обтяжень», керуючись Європейською хартією місцевого самоврядування, ратифікованою Законом України № 452/97-ВР від 15.07.1997, ст.31, ч. 1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Кубейської сільської ради

В И Р І Ш И В :

1. Затвердити Порядок видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, внесених до свідоцтв на право власності помилково, згідно з додатком 1.
2. Затвердити склад комісії з питань видачі дублікатів свідоцтв на право власності, згідно з додатком 2.
3. Затвердити типову форму заяви на видачу дублікату свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, внесених до свідоцтв на право власності помилково, згідно з додатком 3.
4. Затвердити журнал реєстрації видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, виданих на підставі рішення виконавчого комітету Кубейської сільської ради, згідно з додатком 4.
5. Покласти обов'язки щодо розгляду заяв з питань видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, підготовку проекту рішень та видачу дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна – на відділ юридично-кадрової та організаційної роботи Кубейської сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Рожкову С.М.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток 1

до рішення виконкому

Кубейської сільської ради

від 20.08.2025р. № 82

ПОРЯДОК

видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, внесених до свідоцтв на право власності помилково

1. Загальні положення

1.1. Цей порядок розроблений відповідно до норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про звернення громадян», Закону України «Про адміністративні послуги», та Європейської хартії місцевого самоврядування, ратифікованою Законом України № 452/97-ВР від 15.07.1997,

1.2. Цей Порядок визначає механізм видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, виданих на підставі розпоряджень Болградської райдержадміністрації.

2. Умови видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа, та виправлення відомостей, внесених до свідоцтв на право власності помилково

2.1. У разі крадіжки, втрати, пошкодження свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна відмінні від земельної ділянки, виданого на підставі розпоряджень Болградської райдержадміністрації, громадяни звертаються до начальника відділу юридично-кадрової та організаційної роботи Кубейської сільської ради, де отримують бланк письмової заяви про видачу дубліката викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва.

2.2. Заява про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна повинна бути підписана всіма співвласниками даного об'єкта у випадку, коли не було визначено управителя майна. Якщо при подачі заяви присутні особисто всі співвласники, то заява не завіряється. Інтереси неповнолітніх представляють їх батьки або законні представники згідно з чинним законодавством. Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних громадян представляють відповідно до чинного законодавства України їх законні представники, опікуни та піклувальники. У заяві зазначається конкретна причина необхідності видачі дубліката свідоцтва.

2.3. У разі викрадення свідоцтва на право власності до заяви про видачу дубліката свідоцтва додаються: інформація чи наявне кримінальне провадження чи постанова органу внутрішніх справ про відмову в порушенні кримінального провадження у зв'язку з викраденням свідоцтва про право власності на нерухоме співвласників нерухомого майна, ксерокопії паспортів всіх членів сім'ї, ксерокопії свідоцтв про народження неповнолітніх дітей, відносно яких подана заява про видачу дубліката свідоцтва, ксерокопії

ідентифікаційних кодів, довідок, реєстраційних карток. У разі представлення інтересів законними представниками, опікунами чи піклувальниками до заяви додаються копії документів, що підтверджують їхні повноваження.

2.4. До заяви фізичних та юридичних осіб також додається: - оголошення з газети про недійсність викраденого, загубленого чи пошкодженого свідоцтва про право власності на об'єкт;

- довідка з КП "БТІ" про підтвердження факту належності заявникам об'єкта нерухомого майна на праві приватної власності станом на 29.12.2012 року із зазначенням технічної характеристики об'єкта;

- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта та об'єкта.

Для фізичних осіб, у разі представлення інтересів власника представниками, які діють на підставі довіреності, додатково надаються наступні документи:

- інформацію з відділу державної реєстрації актів цивільного стану Головного управління юстиції в Одеській області про відсутність актового запису про смерть довірителя.

Для юридичних осіб також додаються: - належним чином засвідчена копія статуту;

- довіреність представника заявника;

- відомості з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2.5. Якщо видача дубліката проводиться у зв'язку з пошкодженням оригіналу свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна, то в таких випадках до заяви про видачу дубліката свідоцтва про право власності долучається непридатне для користування свідоцтво (без збереження вимог, викладених в пункті 2.3.).

2.6. Дублікат свідоцтва про право власності може бути виданий за письмовою заявою спадкоємців померлого власника (співвласника) об'єкта нерухомого майна, який надається нотаріусу. В такому випадку, до письмової заяви додається запит нотаріуса на видачу дублікату.

У випадку, якщо оформлення спадщини потребує додаткових рішень судів, а саме встановлення юридичних фактів (встановлення факту проживання однією сім'єю, встановлення факту проживання на момент відкриття спадщини, встановлення родинних стосунків і т.д.) то дублікат може бути виданий виключно після надання до виконавчого комітету Кубейської сільської ради рішення суду, яке набуло законної сили.

2.7. Дублікат свідоцтва про право власності повинен містити весь текст виданого документа, оригінал якого вважається таким, що втратив чинність.

2.8. На дублікаті у правому верхньому кутку робиться відмітка з зазначенням слів «Дублікат» (має силу оригіналу), а внизу запис: «Дублікат виданий на підставі рішення виконавчого комітету Кубейської сільської ради №__ від __.____202__» та дата місце оформлення дублікату «с.Кубей» від __.____202__» .

2.9. Відповідальність за достовірність та повноту наданих відомостей та інформації несе заявник.

3. Порядок розгляду звернень та видачі дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна, відмінний від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, внесених до свідоцтв на право власності помилково

3.1. Заява з наданими документами подається до начальника відділу юридично-кадрової та організаційної роботи Кубейської сільської ради .

3.2. Відділ юридично-кадрової та організаційної роботи Кубейської сільської ради виносить комплект документів, для розгляду на засіданні комісії з питань видачі

дублікатів свідоцтв на право власності та готує проєкт рішення на засідання виконавчого комітету Кубейської сільської ради.

3.3. На підставі рішення виконавчого комітету Кубейської сільської ради про видачу дубліката свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна відділ юридично-кадрової та організаційної роботи Кубейської сільської ради готує дублікат свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

Втрачений оригінал свідоцтва визнається недійсним та анулюється рішенням про видачу дубліката свідоцтва.

3.4. Дублікат свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна за підписом сільського голови та завірений печаткою виконавчого комітету оформляється в двох примірниках, один із яких залишається в справах виконкому, другий примірник видається на руки власнику (уповноваженому співвласнику) при пред'явленні паспорта або доручення, через ЦНАП.

3.5. Видача дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, реєструється в журналі видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки, журнал повинен бути пронумерований, прошнурований та скріплений печаткою виконавчого комітету. Документи, на підставі яких видано дублікат свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна, підшиваються до матеріалів рішення виконавчого комітету Кубейської сільської ради.

3.6. Підстави для відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно:

- виявлення в документах недостовірних відомостей;
- подання заявником неповного комплексу документів;
- інші підстави, які відповідно до вимог чинного законодавства унеможливають прийняття рішення про видачу дублікату свідоцтва на право власності.

3.7. У разі відмови у видачі дубліката свідоцтва про право власності на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, питання визнання права власності вирішується в судовому порядку.

4. Порядок виправлення відомостей, внесених до відповідних свідоцтв на право власності на нерухоме майно помилково

4.1. У разі виявлення власником нерухомого майна відомостей, що внесені до свідоцтва про право власності на нерухоме майно помилково, останній має право звернутись до виконавчого комітету Кубейської сільської ради з письмовою заявою про внесення відповідних виправлень через ЦНАП.

4.2. До заяви додається оригінал свідоцтва (копія) про право власності на нерухоме майно, а також оригінали документів або їх нотаріально засвідчені копії, що підтверджують невідповідність записів, внесених до свідоцтва на право власності на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

4.3. У разі подання власником нерухомого майна документів, визначених у пункті 4.2 та виявлення помилково внесених відомостей, відділ юридично-кадрової та організаційної роботи після погодження документів на відповідній комісії готує проєкт рішення на затвердження виконавчим комітетом міської ради.

4.5. Після внесення відповідних змін, оригінал свідоцтва на право власності на нерухоме майно, наданий власником, повертається останньому.

4.6. Не підлягають зміні відомості, внесені до свідоцтва про право власності на нерухоме майно, якщо останні пов'язані зі зміною найменування юридичної особи чи прізвища, ім'я, по-батькові фізичної особи, призначення та площ об'єкта нерухомого майна. Як виняток, відомості щодо площі об'єкта нерухомого майна можуть бути змінено за умови,

якщо такі зміни підтверджуються матеріалами первинної технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна.

5. Регламент комісії з питань видачі дублікатів свідоцтв на право власності, відмінне від земельної ділянки

5.1 Засідання комісії проводяться за наявності заяв про видачу дублікату свідоцтва на право власності на об'єкт нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки.

5.2 Засідання комісії скликає секретар комісії шляхом повідомлення членів комісії про дату та час засідання.

5.3.Рішення приймаються простою більшістю голосів від присутніх на засіданні членів комісії.

5.4 Рішення комісії вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більшість присутніх членів комісії.

5.5 У разі відсутності голови комісії (відпустка, відрядження, лікарняний тощо) комісія проводиться за головуванням заступника голови комісії.

5.6. Результатом засідання комісії є рекомендації відділу юридично-кадрової та організаційної роботи Кубейської сільської ради:

- підготувати проект рішення та винесення його на розгляд засідання виконавчого комітету сільської ради;

- підготувати відповідь про відмову у розгляді.

5.7. Результати засідання комісії фіксуються протоколом.

5.8. Члени комісії не несуть персональної відповідальності за прийняте комісією рішення.

5.9. Член комісії, який не згодний з прийнятим рішенням, має право викласти окрему думку. Окрема думка долучається до протоколу засідання комісії і є її невід'ємною частиною.

5.10. Протокол підписується головою, заступником, секретарем та всіма членами комісії та є невід'ємною частиною (документом) проекту рішення.

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Додаток 2
до рішення виконкому
Кубейської сільської ради
від 19.08.2025 року № 82

Склад комісії
з питань видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти
нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або
пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, внесених до
свідоцтв на право власності помилково

№ п/п	Склад комісії	Посада
1	Голова комісії	Заступник голови з питань діяльності виконавчих органів
2	Заступник голови комісії	Керуючий справами виконкому (секретар виконкому)
3	Секретар комісії	Начальник відділу юридично-кадрової та організаційної роботи
4	Члени комісії	Начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, благоустрою та цивільного захисту)
5		Начальник відділу охорони здоров'я та соціального захисту населення

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток 3

до рішення виконкому

Кубейської сільської ради

від 19.08.2025р. № 82

Заява
на видачу дублікату свідоцтва про право власності на об'єкти
нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати або
крадіжки

Прошу видати дублікат свідоцтва про право власності на:

(назва об'єкта)

у зв'язку із втратою, крадіжкою оригіналу документа.

(необхідне підкреслити)

До заяви додається:

- копія паспорту всіх повнолітніх членів сім'ї та ідентифікаційного коду (для фізичних осіб) або витяг з реєстру про реєстрацію (при наявності);
- опубліковане в місцевих друкованих засобах масової інформації повідомлення про недійсність у разі (втрати або крадіжки) свідоцтва про право власності;
- копія технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна;
- Інформація чи наявне кримінальне провадження чи постанова органу внутрішніх справ про відмову в порушенні кримінального провадження у зв'язку із викраденням свідоцтва про право власності (співвласників) на нерухоме майно (при необхідності);
- довідка з КП "БТГ" про підтвердження факту належності заявникам об'єкта нерухомого майна на праві приватної власності.

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних.

«__»_____202 р.

Заява
на видачу дублікату свідоцтва про право власності на об'єкти
нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі пошкодження
оригіналу документа, виправлення відомостей, внесених до свідоцтв на
право власності помилково

Прошу видати дублікат свідоцтва про право власності на об'єкти
нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, _____

(назва об'єкта)

у зв'язку із пошкодженням оригіналу документа, виправлення відомостей,
внесених до свідоцтва на право власності помилково.

(необхідне підкреслити)

До заяви додається:

- копія паспорту всіх повнолітніх членів сім'ї та ідентифікаційного коду
(для фізичних осіб) або витяг з реєстру про реєстрацію (при наявності);
- копія технічного паспорту на об'єкт нерухомого майна;
- оригінал свідоцтва про право власності на об'єкти нерухомого майна;
- довідка з КП "БТІ" про підтвердження факту належності заявникам
об'єкта нерухомого майна на праві приватної власності.

*При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»
на обробку моїх особистих персональних даних.*

«__»_____202 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток 4

до рішення виконкому

Кубейської сільської ради

від 19.08.2025р. № 82

Журнал

реєстрації видачі дублікатів свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, відмінні від земельної ділянки, у разі втрати, крадіжки або пошкодження оригіналу документа та виправлення відомостей, виданих на підставі рішення виконавчого комітету Кубейської сільської ради

№ з/п	Дата оформлення свідоцтва про право власності	Прізвище ім'я по батькові власника (співвласника)	Назва об'єкт нерухомості та адреса	Номер дата прийнятого рішення	Дата отримання свідоцтва	Підпис власника
-------	---	---	------------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------

Секретар Кубейської сільської ради

Микола АРАБАДЖИ

