
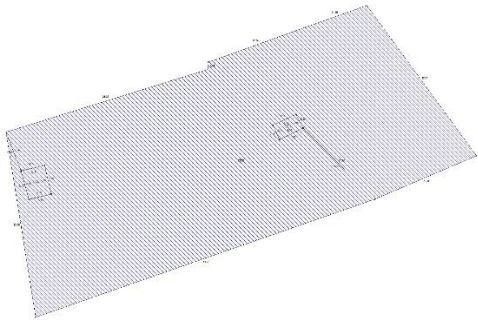


Анкета інвестиційного майданчику типу ***BROWNFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Інвестиційний майданчик, що раніше використовувався як вугільний склад
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Березівський район, селище Миколаївка, вул.Польова, 6. 
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	47°32'36.1"N 30°45'48.7"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	На території інвестиційного майданчика наявні об'єкти інфраструктури, зокрема вагова та приміщення для охорони. 
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	-
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	2,3 тис. кв.м.
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	З урахуванням наявної інфраструктури інвестиційний майданчик пропонується для реалізації наступних напрямків діяльності:

		<p>1. Логістично-складський комплекс (зберігання зернових та олійних культур; складування будівельних матеріалів; організація перевалочної бази)</p> <p>2. Переробне виробництво: (виробництво комбікормів; виготовлення паливних брикетів/пелет; переробка сільськогосподарської сировини; виробництво будівельних матеріалів);</p> <p>3. Склад та перевалка сипучих матеріалів: (пісок, щебінь, добрива; зерно та інші масові вантажі; вторинна сировина); Також розглядаються пропозиції інвесторів.</p>
	Додаткова інформація	-
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру м. Березівка – 60 км До обласного центру м. Одеса – 152 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Відсутня
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична станція Колосівка – 46 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна під'їзної автодороги з твердим покриттям
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М05 Одеса-Київ – 39,5 км; До автодороги державного значення Т-1640 - 2км.
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Наявне
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Наявне
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає (0,05 км до місця підключення)
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Відсутнє
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Відсутнє
4. Умови передачі інвестору		

4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	1 дол.США/м.кв.
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	-
4.4	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Миколаївська селищна рада вул. Незалежності, 71 селище Миколаївка, Березівський район, Одеська область, 67000 Тел.: +38 (04857) 2-26-15 E-mail: msilrad@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Балановська Вероніка Степанівна – головний спеціаліст відділу соціально-економічного розвитку, комунальної власності, житлово-комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Тел.: +38 (068) 364-77-30 E-mail: mekonom@ukr.net

* ділянки, на яких раніше розташовувалися або розташовуються промислові та інші споруди