



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**Постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин та
природокористування**

ПРОТОКОЛ
**засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних
відносин та природокористування**

30.01.2026

селище Миколаївка

Початок: 10:00

ПРИСУТНІ:

Дубенко Т. – голова комісії

Члени комісії:

Полтарескул А.

Мартинюк В.

ЗАПРОШЕНІ ТА ПРИСУТНІ:

Павлова О. – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Тетяну ДУБЕНКО про затвердження порядку денного (проект порядку денного додається).

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Михальченка Миколи Володимировича на території Миколаївської селищної ради (магазин)

2. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Проценко Ольги Дмитрівни на території Миколаївської селищної ради (магазин)

3. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Кравченка Сергія Юрійовича на території Миколаївської селищної ради (магазин)

30. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

31. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

32. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

33. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

34. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

35. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

36. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля)

37. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Жерновського Юрія Анатолійовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

Інформує: Ольга ПАВЛОВА – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №1-23 порядку денного пакетом, а саме:

1. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Михальченка Миколи Володимировича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

2. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Проценко Ольги Дмитрівни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

3. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Кравченка Сергія Юрійовича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

4. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Нерубашенка Володимира Анатолійовича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

5. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно

18. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Браніша Олександра Івановича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

19. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Маді Лідії Миколаївни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

20. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Запорожця Михайла Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (магазин "Візит").

21. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Запорожця Михайла Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

22. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Ковтун Любові Василівни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Готри Тетяни Миколаївни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

ВИСТУПИЛИ: Віталій Мартинюк з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №1-23 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №1-23 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 м² земель громадської та житлової забудови (висновки та рекомендації №1 додаються) заявникам з питань №1-23 порядку денного, а саме:

1. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Михальченка Миколи Володимировича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

2. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Проценко Ольги Дмитрівни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

3. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Кравченка Сергія Юрійовича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

до вимог чинного законодавства у гр.Шандранцової Оксани Володимирівни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

18. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Браніша Олександра Івановича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

19. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Маді Лідії Миколаївни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

20. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Запорожця Михайла Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (магазин "Візит").

21. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Запорожця Михайла Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (магазин).

22. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Ковтун Любові Василівни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Готри Тетяни Миколаївни на території Миколаївської селищної ради (магазин).

2. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №24-28 порядку денного пакетом, а саме:

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Шуміна Володимира Петровича на території Миколаївської селищної ради (склад).

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Агрошляхбуд - 3" на території Миколаївської селищної ради (склад).

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (склад).

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (склад).

28. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (склад).

ВИСТУПИЛИ: Анатолій ПОЛТАРЕСКУЛ з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №24-28 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №24-28 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських угідь (висновки та рекомендації №2 додаються) заявникам з питань №24-28 порядку денного, а саме:

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Шуміна Володимира Петровича на території Миколаївської селищної ради (склад).

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Агрошляхбуд - 3" на території Миколаївської селищної ради (склад).

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (склад).

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (склад).

28. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (склад).

3. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №29-36 порядку денного пакетом, а саме:

29. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Жерновського Юрія Анатолійовича на території Миколаївської селищної ради (рілля).

30. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

31. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

32. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

33. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

34. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

35. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

36. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

ВИСТУПИЛИ: Віталій МАРТИНЮК з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №29-36 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №29-36 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських угідь (висновки та рекомендації №3 додаються) заявникам з питань №29-36 порядку денного, а саме:

29. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Жерновського Юрія Анатолійовича на території Миколаївської селищної ради (рілля).

30. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

31. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

32. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

33. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

34. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

35. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

36. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у ТОВ "Раліївка" на території Миколаївської селищної ради (рілля).

4. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Жерновського Юрія Анатолійовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Жерновського Юрія Анатолійовича відповідь згідно чинного законодавства (висновки та рекомендації №4 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Полтарескул А. - «за»

«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

Голова постійної комісії

Тетяна ДУБЕНКО

Секретар постійної комісії

Віталій МАРТИНЮК