



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**Постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин та
природокористування**

ПРОТОКОЛ
**засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних
відносин та природокористування**

23.12.2025

селище Миколаївка

Початок: 09:15

ПРИСУТНІ:

Дубенко Т. – голова комісії

Члени комісії:

Мартинюк В.

Кривенко О.

Полтарескул А.

ЗАПРОШЕНІ ТА ПРИСУТНІ:

Павлова О. – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів; округу;

Янов В. - староста Олексіївського старостинського округу

СЛУХАЛИ: Тетяну ДУБЕНКО про затвердження порядку денного (проект порядку денного додається).

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Носуленку Ігорю Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Шкільна, 2

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Барновської Олександри Ярославівни для будівництва та обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вулиця Перемоги, 64, сщ. Миколаївка, Березівського району Одеської області

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крутікову Олександру Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 9,6492 га, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського господарства на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Сікараша Олександра Миколайовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Чебан Парасковії Федорівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївській селищній раді Березівського району Одеської області землі запасу, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

7. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бойку Віктору Івановичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Заплітному Миколі Лаврентійовичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лисенку Юрію Володимировичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Паровій Тетяні Володимирівні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

11. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Паровій Тетяні Володимирівні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

12. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Давидовій Галині Анатоліївні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Незалежності, 36

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Лесі Українки, 13-А

15. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Наумук Олени Михайлівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

16. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Поповича Віталія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

17. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аветісян Назелі Серьожаївни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

18. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Янкової Анастасії Андріївни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

Інформує: Ольга ПАВЛОВА – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів

1. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Носуленку Ігорю Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Шкільна, 2».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Носуленку Ігорю Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Шкільна, 2» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №1 додаються).

2. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Барновської Олександри Ярославівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вулиця Перемоги, 64, сщ. Миколаївка, Березівського району Одеської області».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Барновської Олександри Ярославівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: вулиця Перемоги, 64, сщ. Миколаївка, Березівського району Одеської області» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №2 додаються).

3. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крутікову Олександр Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 9,6492 га, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Крутікову Олександр Володимировичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва загальною площею 9,6492 га, на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №3 додаються).

4. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського господарства на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Сікараша Олександра Миколайовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського господарства на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Сікараша Олександра

Миколайовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №4 додаються).

5. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Чебан Парасковії Федорівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянки України Чебан Парасковії Федорівни в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №5 додаються).

6 СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївській селищній раді Березівського району Одеської області землі запасу, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель Миколаївській селищній раді Березівського району Одеської області землі запасу, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №6 додаються).

7. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №7-12 порядку денного пакетом, а саме:

7.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бойку Віктору Івановичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

8.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Заплітному Миколі Лаврентійовичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

9.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лисенку Юрію Володимировичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

10.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Паровій Тетяні Володимирівні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

11.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Паровій Тетяні Володимирівні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

12.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Давидовій Галині Анатоліївні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту).

ВИСТУПИЛИ:

Тетяна ДУБЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №7-12 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №7-12 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №7 додаються) проєкти рішень по питаннях №7-12 порядку денного, а саме:

7.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Бойку Віктору Івановичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

8.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Заплітному Миколі Лаврентійовичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

9.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лисенку Юрію Володимировичу для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

10.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Паровій Тетяні Володимирівні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

11.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Паровій Тетяні Володимирівні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

12.Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Давидовій Галині Анатоліївні для городництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту).

8. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Незалежності, 36».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування закладів освіти за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Незалежності, 36» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №8 додаються).

9. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Лесі Українки, 13-А».

ВИСТУПИЛИ: Анатолій ПОЛТАРЕСКУЛ

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка, вул. Лесі Українки, 13-А» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №9 додаються).

10. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №15-17 порядку денного пакетом, а саме:

15. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Наумук Олени Михайлівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

16. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Поповича Віталія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

17. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аветісян Назелі Серьожаївни на території Миколаївської селищної ради (рілля).

ВИСТУПИЛИ: Анатолій Полтарескул з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №15-17 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №15-17 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських угідь (висновки та рекомендації №10 додаються) заявникам з питань №15-17 порядку денного, а саме:

15. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Наумук Олени Михайлівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

16. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Поповича Віталія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

17. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аветісян Назелі Серьожаївни на території Миколаївської селищної ради (рілля).

11. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Янової Анастасії Андріївни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Мартинюк В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Яновій Анастасії Андріївні інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських земель по Миколаївській селищній раді (висновки та рекомендації №11 додаються).

Голова постійної комісії

Тетяна ДУБЕНКО

Секретар постійної комісії

Віталій МАРТИНЮК