



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
**Постійна комісія з питань аграрної політики, земельних відносин та
природокористування**

ПРОТОКОЛ
**засідання постійної комісії з питань аграрної політики, земельних
відносин та природокористування**

13.10.2025

селище Миколаївка

Початок: 10:00

ПРИСУТНІ:

Дубенко Т. – голова комісії

Члени комісії:

Козаченко В.

Кривенко О.

Полтарескул А.

ЗАПРОШЕНІ ТА ПРИСУТНІ:

Павлова О. – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів;

Атнашевський О. - староста Ульяновського старостинського округу;

Янов В. - староста Олексіївського старостинського округу;

Фізик А. - староста Новопетрівського старостинського округу

СЛУХАЛИ: Тетяну ДУБЕНКО про затвердження порядку денного (проект порядку денного додається).

ВИРІШИЛИ: затвердити порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Шулешкова Віктора Сергійовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

2. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Аркушенка Анатолія Олександровича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

3. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Аркушенко Світлани Іванівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

4. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Заплітної Ольги Леонідівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

5. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Ковальчука Володимира Володимировича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

6. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Ковалика Валерія Богдановича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

7. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Будігай Ганни Андріївни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

8. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Христюк Наталії Семенівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

9. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Нечепорюка Сергія Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

10. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Герасименко Наталії Володимирівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

11. Про надання гр. Якубовській Людмилі Дмитрівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

12. Про надання гр. Чумаченку Валерію Дмитровичу дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

13. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що

розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка

17. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області

18. Про затвердження Програми по локалізації та ліквідації амброзії полинолистної на території Миколаївської селищної ради протягом 2026 -2030 років

19. Про затвердження Програми регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель на території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки

20. Про проведення земельних торгів у формі аукціону

21. Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності

22. Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Березівському управлінню експлуатації газового господарства АТ «Одесагаз»

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Слабенка Олександра Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Літвін Людмили Василівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (склад)

28. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Харькового Василя Васильовича на території Миколаївської селищної ради (склад)

Інформує: Ольга ПАВЛОВА – в.о. начальника відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів

1. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №1-4 порядку денного пакетом, а саме:

1. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Шулешкова Віктора Сергійовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

2. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аркушенка Анатолія Олександровича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

3. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аркушенко Світлани Іванівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

4. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Заплітної Ольги Леонідівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №1-4 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №1-4 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських угідь (висновки та рекомендації №1 додаються) заявникам з питань №1-4 порядку денного, а саме:

1. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Шулешкова Віктора Сергійовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

2. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аркушенка Анатолія Олександровича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

3. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Аркушенко Світлани Іванівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

4. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр. Заплітної Ольги Леонідівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

2. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Ковальчука Володимира Володимировича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Віктор ЯНОВ

ВИРІШИЛИ: Не підтримувати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Ковальчуку Володимиру Володимировичу відповідь згідно чинного законодавства (висновки та рекомендації №2 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

3. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ з питання щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Ковалика Валерія Богдановича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті).

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Віктор ЯНОВ

ВИРІШИЛИ: Не підтримувати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати гр. Ковалику Валерію Богдановичу відповідь згідно чинного законодавства (висновки та рекомендації №3 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

4. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №7-10 порядку денного пакетом, а саме:

7. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Будігай Ганни Андріївни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

8. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Христюк Наталії Семенівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

9. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Нечепорюка Сергія Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

10. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно

до вимог чинного законодавства у гр.Герасименко Наталії Володимирівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №7-10 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №7-10 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських угідь (висновки та рекомендації №4 додаються) заявникам з питань №7-10 порядку денного, а саме:

7. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Будігай Ганни Андріївни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

8. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Христюк Наталії Семенівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

9. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Нечепорюка Сергія Вікторовича на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

10. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Герасименко Наталії Володимирівни на території Миколаївської селищної ради (сіножаті)

5. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №11-12 порядку денного пакетом, а саме:

11. Про надання гр. Якубовській Людмилі Дмитрівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

12. Про надання гр. Чумаченку Валерію Дмитровичу дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

ВИСТУПИЛИ: Ольга ПАВЛОВА повідомила, що надійшли заяви від гр. Якубовської Людмили Дмитрівни (щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва площею 0,15 га) та гр. Чумаченка Валерія Дмитровича (щодо надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва площею 0,60 га). При розгляді заяв було встановлено, що земельна ділянка площею 0,15 га входить у межі земельної ділянки площею 0,60 га, на яку також подано заяву.

Олександр КРИВЕНКО запропонував розглянути можливість розділення спірної ділянки площею 0,15 га порівно між заявниками.

Тетяна ДУБЕНКО, Віктор КОЗАЧЕНКО, Анатолій ПОЛТАРЕСКУЛ запропонували винести обидві заяви на розгляд сесії селищної ради для прийняття рішення.

Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №11-12 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №11-12 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Інформацію взяти до відома. Рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №5 додаються) проєкти рішень по питаннях №11-12 порядку денного, а саме:

11. Про надання гр. Якубовській Людмилі Дмитрівні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту)

12. Про надання гр. Чумаченку Валерію Дмитровичу дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 (сім) років для городництва, яка розташована на території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області (за межами населеного пункту).

6. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО, Віктор КОЗАЧЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з для ведення фермерського на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка

знаходиться у власності громадянина України Ткаченка Сергія Сергійовича в межах території Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №7 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

7. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)», кадастровий номер 5123581400:01:001:0450, загальною площею 9,1213 га.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №8 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

8. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)», кадастровий номер 5123581400:01:002:0618 загальною площею 11,2662 га.

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Микитюка Вадима Васильовича, що розташована: Одеська область, Березівський район, Миколаївська селищна рада (за межами населеного пункту)» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №9 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»
Козаченко В. – «за»
Кривенко О. – «за»
Полтарескул А. – «за»
«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

9. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель рекреаційного призначення комунальної власності за адресою: Одеська область, Березівський район, с-ще Миколаївка» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №10 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»
Козаченко В. – «за»
Кривенко О. – «за»
Полтарескул А. – «за»
«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

10. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Миколаївської селищної ради Березівського району Одеської області» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №11 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»
Козаченко В. – «за»
Кривенко О. – «за»
Полтарескул А. – «за»
«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

11. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження Програми по локалізації та ліквідації амброзії полинолистій на території Миколаївської селищної ради протягом 2026 -2030 років».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження Програми по локалізації та ліквідації амброзії полинолистій на території Миколаївської селищної ради протягом

2026 -2030 років» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №12 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

12. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про затвердження Програми регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель на території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про затвердження Програми регулювання земельних відносин щодо забезпечення реалізації державної політики в галузі використання та охорони земель на території Миколаївської селищної ради на 2026-2030 роки» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №13 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

13. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про проведення земельних торгів у формі аукціону».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №14 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

14. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №15 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

15. СЛУХАЛИ: Ольгу ПАВЛОВУ щодо розгляду питання «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Березівському управлінню експлуатації газового господарства АТ «Одесагаз».

ВИСТУПИЛИ: Тетяна ДУБЕНКО

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення «Про надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Березівському управлінню експлуатації газового господарства АТ «Одесагаз» та рекомендувати для розгляду на пленарному засіданні сесії Миколаївської селищної ради (висновки та рекомендації №16 додаються).

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. — «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

16. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №23-26 порядку денного пакетом, а саме:

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Слабенка Олександра Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Літвін Людимили Василівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №23-26 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О.– «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №23-26 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 га сільськогосподарських угідь (висновки та рекомендації №17 додаються) заявникам з питань №23-26 порядку денного, а саме:

23. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Слабенка Олександра Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

24. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Літвін Людимили Василівни на території Миколаївської селищної ради (рілля)

25. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

26. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (рілля)

17. СЛУХАЛИ: голову комісії Тетяну ДУБЕНКО, яка запропонувала розглянути питання №27-28 порядку денного пакетом, а саме:

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (склад)

28. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Харьковского Василя Васильовича на території Миколаївської селищної ради (склад)

ВИСТУПИЛИ: Володимир КОЗАЧЕНКО з пропозицією підтримати пакетне голосування по питанням №27-28 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ:

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: провести пакетне голосування по питаннях №27-28 порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ (пакетно):

Дубенко Т. – «за»

Козаченко В. – «за»

Кривенко О. – «за»

Полтарескул А. – «за»

«за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0 (прийнято).

ВИРІШИЛИ: Підтримати та доручити відділу земельних відносин, екології та використання природних ресурсів надати інформацію про вартість земельної ділянки та розмір орендної плати за 1 м² у межах населеного пункту (висновки та рекомендації №18 додаються) заявникам з питань №27-28 порядку денного, а саме:

27. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Чернецького Сергія Володимировича на території Миколаївської селищної ради (склад)

28. Щодо повідомлення про перебування земельної ділянки в користуванні до моменту оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства у гр.Харьковогa Василя Васильовича на території Миколаївської селищної ради (склад).

Голова постійної комісії

Тетяна ДУБЕНКО

Секретар постійної комісії

Віталій МАРТИНЮК